

Staszów, dnia 2019.03.21

GN-II.6821.1.4.2018

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 tj.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Oleśnica

### orzekam

**o uznaniu za mienie gromadzkie** działki położonej na terenie gminy Oleśnica w obrębie Pieczonogi, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 170 o pow. 0,1800 ha.

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Oleśnica z dnia 20.11.2018r. (data wpływu do tut. urzędu 22.11.2018r.), znak: BKŚ.IV.6825.1.2018, skorygowanego pismem z dnia 22.11.2018r.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie ze szczegółowym rejestrem pomiarowo-klasyfikacyjnym sporządzonym w 1988 roku, działka ozn. nr 170 została wpisana w pozycji rejestrowej nr 215 (jako nieużytek), w której jako władający figuruje – „Wspólnota Wsi Pieczonogi”. Widnieje również zapis, iż brak jest decyzji uznającej działkę za wspólnotę gruntową.

Jak wynika ze skorowidza zmian numeracji działek wsi Pieczonogi z 1988 roku, przedmiotowa działka oznaczona obecnie nr 170, poprzednio była oznaczona numerem 292. W wykazie stanu posiadania gruntów wsi Pieczonogi z 1957r. i w alfabetycznym spisie właścicieli i posiadaczy gruntów m.in. działka oznaczona numerem 292 (staw) stanowiła „Grunty gromadzkie”. Taki sam wpis widnieje w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym z 1960 roku.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowa działka pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty wsi Bydłowa.

W dniu 17.10.2018r. przeprowadzona została rozprawa administracyjna połączona z oględzinami terenu. W rozprawie udział wzięli zainteresowani prowadzonym postępowaniem. Ustalono, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 170 obecnie stanowi staw. Uczestniczący w rozprawie wyjaśnili (posiadając informacje z przekazów starszych, tj. rodziców i dziadków), że ww. działka zawsze była ogólna, całej wsi. Znajdujący się na działce staw, służył głównie jako wodopój dla zwierząt domowych, ludziom dla potrzeb gospodarstwa domowego, a przede wszystkim stanowił źródło wody dla straży do gaszenia pożarów.

W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz złożonych przez osoby biorące udział w rozprawie oświadczeń i wyjaśnień, ustalono jednoznacznie, że faktycznie przedmiotowa nieruchomość była wykorzystywana przez mieszkańców wsi Pieczonogi m.in. jako wodopój i miejsce pozyskiwania wody od lat 50-tych a nawet wcześniej. Tak też jest do tej pory.

Zatem nieruchomości stanowiła majątek ogólnospołeczny, pozostawała i pozostaje nadal w użytkowaniu mieszkańców wsi i okolic.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Pieczonogi, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Oleśnica w obrębie Pieczonogi, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 170 o pow. 0,1800 ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić

dotychczasowych praw mieszkańców wsi Pieczonogi i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* mieszkańcy wsi Pieczonogi oraz Gmina Oleśnica zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129§ 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pieczonogi oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy w Oleśnicy oraz w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WICESTAROSTA  
Leszek Guzał

#### Otrzymują:

1 x Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia) – e-puap

1 x Pani Grażyna Palkowska – sołtys wsi Pieczonogi, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* ( wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)

1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* ( wywieszenie na tablicy ogłoszeń )

1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14 -tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

1 x A/a.

#### Do wiadomości:

1 x Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów, w/m

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044)