



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY OLEŚNICA
28 – 220 OLEŚNICA**

ul. Nadstawie 1, woj. świętokrzyskie
T./F. 41 377 40 36
www.gminaolesnica.pl

Oleśnica, dnia 26.06.2020r.

Znak: BKŚ.III.6733.4.2020

DECYZJA

Na podstawie **art. 155 i art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. **Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.**),

**zmieniam na wniosek
Gminy Oleśnica**

w części decyzję ostateczną Wójta Gminy Oleśnica, znak: BKŚ.III.6733.8.2018 z dnia 04.09.2018 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- 1) Rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Oleśnicy, obejmującej nieruchomości o numerach ewidencyjnych 50 i 51, położoną w miejscowości Wojnów, gmina Oleśnica,

O zakresie programowym inwestycji obejmującym instalacje towarzyszące gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni: budynku technologicznego; pompowni ścieków surowych; reaktorów SBR; studni przepływomierza ścieków oczyszczonych; zbiornika zagęszczania osadu; zbiornika stabilizacji osadu; budynku odwadniania osadu; hali magazynowej osadu odwodnionego; budynku socjalnego; magazynu sprzętu oraz montaż paneli fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą.

w ten sposób, że:

A. Zapis na stronie 1, dział I – Rodzaj Inwestycji, o treści:

*„Zakres programowy inwestycji obejmuje realizację **instalacji towarzyszących gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni:** budynku technologicznego; pompowni ścieków surowych; reaktorów SBR, studni przepływomierza ścieków oczyszczonych; zbiornika zagęszczania osadu; zbiornika stabilizacji osadu; budynku odwadniania osadu; hali magazynowej osadu odwodnionego; budynku socjalnego; magazynu sprzętu oraz montaż paneli fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą”.*

Otrzymuje brzmienie:

*„Zakres programowy inwestycji obejmuje realizację **instalacji towarzyszących gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni:** budynku technologicznego; pompowni ścieków surowych; reaktorów SBR, studni pomiarowych, studni zaworowej, zbiornika zagęszczania osadu; zbiornika stabilizacji osadu; budynku odwadniania osadu; wiaty magazynowania osadu odwodnionego; budynku socjalnego, budynku gospodarczego, agregatu prądotwórczego, biofiltra oraz montaż paneli fotowoltaicznych z towarzyszącą infrastrukturą”.*

B. Zapis na stronie 2, dział II – Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, punkt 1 dotyczący warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustęp 1 o treści:

1. „Budynki technologiczne, Hala magazynowa, Budynek socjalny, Magazyn sprzętu:
 - a) gabaryt – 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 7,0 m, wysokość kalenicy 3,0 do 9,0 m. W przypadku sytuowania obiektów szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest wysokości kalenicy;
 - b) szerokość elewacji frontowej – 21,0 m z tolerancją 20%;
 - c) dach – jedno-, dwu- i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 5^0 do 45^0 . Ustala się możliwość sytuowania dachu płaskiego (stropodachu) o nachyleniu płaszczyzny 0^0 do 5^0 , w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych. Odpowiednio do geometrii dachu, ustala się równoległy bądź prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do jednej z granic z przyległymi działkami. Zaleca się stosowanie poszerzonych okapów”.

Otrzymuje brzmienie:

1. „Budynek technologiczny, Budynek odwadniania osadu, Wiata magazynowania osadu odwodnionego, Budynek socjalny, Budynek gospodarczy:
 - a) gabaryt – 1 kondygnacja nadziemna. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 2,5 do 7,0 m, wysokość kalenicy 3,0 do 9,0 m. W przypadku sytuowania obiektów szczytem do frontu działki, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa jest wysokości kalenicy;
 - b) „szerokość elewacji frontowej – zróżnicowana, w zależności od funkcji obiektów, t. j. dla obiektów technologicznych od 8,0 do 12,0 m, dla budynku odwadniania osadu 8,0 m z tolerancją 20%, dla wiaty magazynowania osadu odwodnionego 20,0 m z tolerancją 20%, dla obiektów socjalnych od 8,0 do 12,0 m, dla budynków gospodarczych od 4,0 do 8,0 m”.
 - c) dach – jedno-, dwu- i wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych 5^0 do 45^0 . Ustala się możliwość sytuowania dachu płaskiego (stropodachu) o nachyleniu płaszczyzny 0^0 do 5^0 , w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych. Odpowiednio do geometrii dachu, ustala się równoległy bądź prostopadły kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do jednej z granic z przyległymi działkami. Zaleca się stosowanie poszerzonych okapów”.

Jednocześnie wymienia się załącznik graficzny, stanowiący integralną część przedmiotowej decyzji, którym jest mapa w skali 1:1000, na mapę do celów projektowych w skali 1:1000, na której teren inwestycji wyznaczony linią rozgraniczającą koloru czarnego i literami ABCDA zawiera aktualną numerację nieruchomości objętej decyzją, tj. 50/1, 51/1 oraz 51/2, powstałą na skutek dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej o numerach ewidencyjnych 50 oraz 51.

Pozostałe treści zawarte ww. decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją BKS.III.6733.8.2018 z dnia 04.09.2018 r. Wójt Gminy Oleśnica ustalił na wniosek Gminy Oleśnica, z siedzibą: Nadstawie 1, 28–220 Oleśnica, lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej na wstępie.

Pismem z datą wpływu 2020-03-10 wnioskodawca zamierzenia inwestycyjnego wniósł o zmianę przedmiotowej decyzji w części dotyczącej doprecyzowania zakresu programowego inwestycji oraz gabarytów i formy dla poszczególnych obiektów wchodzących w skład projektowanej oczyszczalni, gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie przedsięwzięcia. Wnioskodawca wniósł również o zmianę numerów ewidencyjnych nieruchomości objętej decyzją z 50 i 51, na 50/1, 51/1 oraz 51/2 – a co za tym idzie, załącznika graficznego stanowiącej integralną

część przedmiotowej decyzji. Powyższa zmiana w numeracji wynika z dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości o numerach ewidencyjnych 50 i 51, skutkującym wydzieleniem działek o numerach ewidencyjnych 50/1, 51/1 oraz 51/2, stanowiących działkę objętą decyzją, będącą przedmiotem tejże zmiany.

W wyniku dokonania oceny, czy istnieją podstawy do zmiany decyzji stwierdzono brak okoliczności uniemożliwiających dokonanie zmiany decyzji we wnioskowanym zakresie, a za jej zmianą przemawia słuszny interes strony.

Decyzja jest zgodna z prawem, bowiem nie posiada wad które dawałyby podstawy do wznowienia postępowania w trybie art. 145 lub stwierdzenia jej nieważności w trybie art. 156.

Analiza wniosku wykazała, że zakres zmiany objętej niniejszą decyzją nie powoduje naruszenia postanowień art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesądzających o możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie.



Załączniki:

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji

Otrzymują:

- 1) strony w sprawie wg załączonego do akt wykazu
- 2) a/a

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleśnica
mgr Leszek Juda

