



KONCEPCJA PROJEKTOWA Z INWENTARYZACJĄ I PROGRAMEM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM NA POTRZEBY UTWORZENIA GMINNEGO CENTRUM KULTURY W OLEŚNICY

OBIEKT:	PRZEBUDOWA REMIZY OSP W OLEŚNICY NA DOM KULTURY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
ADRES:	OLEŚNICA, RYNEK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OLEŚNICA, 261203_2
OBRĘB EWIDENCYJNY:	OLEŚNICA, 0006
DZIAŁKA NR:	1273
INWESTOR:	GMINA OLEŚNICA UL. NADSTAWIE 1, 28-220 OLEŚNICA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA IN IWO NOWOSIELSKI
ADRES:	ul. MIKOŁAJA REJA 6, 28-300 JĘDRZEJÓW

Opracował		
mgr inż. arch. Marek Góra	upr. bud. KL-202/84	
mgr inż. arch. Michał Ciosk		
mgr inż. arch. Iwo Nowosielski		

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ, 2019 r.

I. INWENTARYZACJA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
4. Parametry charakterystyczne
5. Architektura budynku

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic sytuacyjny
2. Rzut przyziemia
3. Rzut poddasza
4. Rzut połaci dachowych
5. Przekrój 1-1
6. Elewacja północno-wschodnia
7. Elewacja południowo-wschodnia
8. Elewacja południowo-zachodnia

C. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

II. KONCEPCJA PROJEKTOWA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Projektowane zagospodarowanie
4. Zestawienie powierzchni działki
5. Architektura budynku
6. Zakres prac

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic sytuacyjny
2. Rzut przyziemia
3. Rzut poddasza
4. Rzut połaci dachowych
5. Przekrój 1-1
6. Elewacja północno-wschodnia

7. Elewacja południowo-wschodnia
8. Elewacja południowo-zachodnia

III. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

A. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG SŁOWNIKA CPV

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Wymagania wynikające z lokalizacji.
3. Wymagania dotyczące standardu technicznego i użytkowego.
4. Wymagania architektoniczno-estetyczne
5. Wymagania funkcjonalne
6. Zaopatrzenie w media

C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. Zestawienie powierzchni

D. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
2. Przygotowanie terenu budowy
3. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót
4. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
6. Dokumenty budowy
7. Odbiór robót

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku remizy OSP w Oleśnicy położonego na działce nr 1273 w Oleśnicy przy ul. Rynek.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- oględziny i pomiary własne,
- wywiad z użytkownikami obiektu,
- dokumentacja fotograficzna.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

a) powierzchnia, kształt działki i usytuowanie do stron świata

Teren opracowania stanowi działka nr 1273 o powierzchni 1006 m², w kształcie prostokąta o wymiarach 21,5 x 47 m. Dłuższe boki skierowane w kierunku północny-wschód - południowy-zachód.

Od strony północno-wschodniej działka graniczy z drogą publiczną - Rynek, z której prowadzi istniejący zjazd. Od strony południowo-zachodniej z drogą publiczną - ul. Gęsią. Z pozostałych stron działka graniczy z działkami zabudowanymi.

Działka posiada minimalny spadek ok. 3% w kierunku południowym - teren można uznać za płaski.

b) istniejąca obsługa komunikacyjna

Działka graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, z której prowadzi istniejący zjazd.

c) istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce znajdują się następujące budynki:

- istniejący budynek remizy OSP – w części środkowej działki, w północno-zachodniej granicy częściowo na działce nr 1274 (do stwierdzenia na etapie opracowania mapy do celów projektowych).

Na działce sąsiedniej (nr 1274) znajduje się budynek gospodarczy zlokalizowany w granicy (lub minimalnie przy niej - do stwierdzenia na etapie opracowania mapy do celów projektowych).

Na działce znajdują się następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe – nieczynne: do budynku zostało doprowadzone przyłącze wraz z zamontowaną skrzynką w elewacji należy jednak uzyskać warunki podłączenia do sieci,
- przyłącze kanalizacji deszczowej – częściowe włączenie budynku od strony południowej i wschodniej, od frontu powierzchniowo na teren działki do ulicy Rynek.

d) odprowadzenie wód deszczowych

Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i powierzchniowo na teren działki.

e) zielen

Na działce znajduje się szpaler drzew iglastych wzdłuż zachodniej granicy działki.

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

1	Powierzchnia działki	1006,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy	340,81 m ²
3	Powierzchnia terenów utwardzonych	302,58 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	362,61 m ²

5. ARCHITEKTURA BUDYNKU

a) opis budynku

Istniejący budynek remizy OSP jest obiektem jednobryłowym mieszczącym jedną kondygnację nadziemną z piętrem w części frontowej znajdującym się nad strefą wejściową.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym - w części środkowej dwuspadowym z kalenicą poprzeczną frontowych skrzydeł bocznych i przedłużeniem połaci głównego dachu w części tylnej. Od frontu budynku znajduje się reprezentacyjna fasada z arkadą i ozdobną attyką. Część frontowa zwieńczona jest wieżą czworoboczną przykrytą dachem czteroszczytowym.

Według danych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach budynek pochodzi z ok. 1930 r. i jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków co oznacza, że podlega ochronie konserwatorskiej. Według danych na stronie Gminy Oleśnica budynek powstał jako remiza strażacka z inicjatywy strażaków i mieszkańców, którzy darowali cegły z wrytymi na nich nazwiskami. W późniejszym czasie nastąpiła rozbudowa budynku. Budynek pełnił również funkcje kulturalne między innymi mieściło się tu kino "Przebój".

Budynek posiada rzut o kształcie wieloboku zbliżonego do niepełnego kwadratu (kwadrat pozbawiony jednego narożnika). Główną, środkową część budynku zajmuje sala ze stropem z fasetą o wysokości 5,38 m pełniącą kiedyś funkcję kulturalną w tym kinową - na piętrze nad wejściem, na które prowadzi klatka schodowa, znajdują się pomieszczenia, w których mieściła się projektornia - pozostały częściowo zamurowane otwory, przez które wyświetlano filmy. W chwili obecnej w budynku znajdują się lokale handlowe, nieczynny lokal gastronomiczny oraz świetlica wiejska. W pomieszczeniach projektorni znajduje się sanitariat i pomieszczenie techniczne.

b) charakterystyczne parametry

1	Powierzchnia zabudowy	340,81 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	295,22 m ²
3	Kubatura budynku	1100 m ³

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1/1	Wiatrołap	5,08 m ²
1/2	Zaplecze	6,83 m ²
1/3	Sklep spożywczy	66,99 m ²
1/4	Klatka schodowa	5,11 m ²
1/1.1	Wiatrołap	9,30 m ²
1/1.2	Zaplecze	2,30 m ²
1/1.3	Kwiaciarnia	37,64 m ²
1/1.4	Magazyn towaru	16,18 m ²
1/1.A	Świetlica	38,74 m ²
1/2.A	WC	4,97 m ²
1/3.A	Zaplecze	4,97 m ²
1/1.a	Pom. bez funkcji (nieczynny lokal gastronomiczny)	26,82 m ²
1/2.a	Pom. bez funkcji (nieczynny lokal gastronomiczny)	35,91 m ²
	Komunikacja	3,10 m ²
	WC	4,25 m ²
	Zaplecze	4,25 m ²
	Suma ogólna:	272,42 m ²

Zestawienie pomieszczeń poddasza		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
2/1	Klatka schodowa	5,83 m ²
2/2	Pomieszczenie techniczne	10,37 m ²

2/3	WC	3,80 m ²
2/4	Pomieszczenie techniczne	2,80 m ²
		22,80 m ²

c) dane materiałowe

Ściany fundamentowe kamienne, bez izolacji i ocieplenia.

Ściany nośne z cegły pełnej różnej grubości. Ściany działowe ceglane.

Ściany zewnętrzne ocieplone częściowo styropianem 5 cm.

Wewnątrz tynki cementowo-piaskowe.

Ściany działowe grubości 6 i 12 cm.

Strop nad salą główną fasetowy z płyt pilśniowych o konstrukcji drewnianej mocowanej bezpośrednio do więźby. Strop nad pomieszczeniami w części wschodniej (kwiaciarnia) żelbetowy. Strop nad świetlicą z płyt G-K podwieszanych do więźby.

Schody na poddasze żelbetowe.

Więźba dachowa drewniana.

Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący i blachy trapezowej.

Podłogi z płytek gres.

d) instalacje wewnętrzne

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- brak instalacji C.O. - w jednym pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic sytuacyjny
2. Rzut przyziemia
3. Rzut poddasza
4. Rzut połączeń dachowych
5. Przekrój 1-1
6. Elewacja północno-wschodnia
7. Elewacja południowo-wschodnia
8. Elewacja południowo-zachodnia

C. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa budynku



Elewacja boczna budynku



Elewacja tylna budynku



Część budynku przeznaczona do rozbiórki. Fragment ściany istniejącego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej.



Fragment stropu fasetowego.



Wnętrze głównego pomieszczenia z widokiem na projektornię
(widoczne zamurowane okna projektorni).



Łuki w ścianie pomiędzy pomieszczeniem głównym a skrzyłem wschodnim
(nieczynny lokal gastronomiczny).

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektowa przebudowy budynku istniejącej remizy OSP w Oleśnicy na Dom Kultury położonego na działce nr 1273 w Oleśnicy przy ul. Rynek.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- inwentaryzacja budowlana,
- ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

a) kształt i forma zabudowy, wysokość i ilość kondygnacji

Opracowywany obiekt jest jednobryłowym budynkiem parterowym, z fragmentem poddasza w części frontowej, o rzucie w kształcie prostokąta, o wymiarach 19,25x20,01 m z ryzalitem w części środkowej elewacji frontowej.

Projektowana rozbudowa budynku polega na uzupełnieniu zachodniego narożnika budynku w celu uzyskania pojedynczej zwartej bryły i zwiększenia powierzchni użytkowej.

Wysokości okapu elewacji od poziomu terenu przy budynku wynosi 3,40 m, wysokość budynku w kalenicy 6,42 m, a wysokość wieży wynosi 13,13 m. Dach wielospadowy z główną częścią dwuspadową o kącie nachylenia połaci 20°, pozostałe połacie o kątach od 15-30°. Kalenica w kierunku podłużnym budynku na linii północny-wschód – południowy-zachód.

b) usytuowanie planowanej rozbudowy

Projektowana rozbudowa znajduje się bezpośrednio w północno-zachodniej granicy działki i stanowi dobudowę do istniejącego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej. W związku z wątpliwościami względem wzajemnego położenia budynków (istniejącej remizy OSP i gospodarczego na działce sąsiedniej) względem granicy pomiędzy działkami 1273 i 1274 należy sprawdzić stan faktyczny na etapie opracowania mapy do celów projektowych.

c) ukształtowanie terenu

Działka, na której usytuowany jest projektowana inwestycja, posiada minimalny spadek ok. 3% w kierunku południowym. Teren można uznać za płaski.

d) obsługa komunikacyjna obiektu

Obsługa komunikacyjna bez zmian – istniejącym zjazdem od ul. Rynek.

e) projektowane uzbrojenie terenu

W związku z planowaną inwestycją projektuje się rozbudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

f) odprowadzenie wód deszczowych

Do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

g) zielen

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

1	Całkowita powierzchnia zabudowy	375,29 m ² (37,31% pow. działki)
	Powierzchnia zabudowy projektowana	34,48 m ²
	Powierzchnia zabudowy istniejąca	340,81 m ²
2	Całkowita powierzchnia utwardzona	304,50 m ² (30,26% pow. działki)
	Projektowana powierzchnia utwardzona	2,00 m ²
	Istniejąca powierzchnia utwardzona	302,50 m ²
3	Powierzchnia biologicznie czynna	326,21 m ² (32,43% pow. działki)
4	Całkowita powierzchnia działki	1006,00 m ²

5. ARCHITEKTURA BUDYNKU**a) opis budynku**

Opracowywany obiekt jest jednobryłowym budynkiem parterowym, z fragmentem poddasza w części frontowej. Budynek posiada główne wejście od strony ul. Rynek pod arkadą zwieńczoną ozdobną attyką, za którą mieści się niewielkie poddasze.

Koncepcja zakłada przebudowę budynku na cele kulturalne. Projektuje się zmianę układu wewnętrznego, zmodyfikowanego względem pierwotnego przez wprowadzenie do budynku funkcji handlowej i gastronomicznej. Głównym celem jest przywrócenie głównej sali budynku ze stropem fasetowym do stanu

pierwotnego – usunięcie późniejszego podziału sali i przywrócenie jej funkcji reprezentacyjno-kulturalnej, włącznie z funkcją kinową. Przewiduje się przeprowadzenie badań konserwatorskich w celu ustalenia sposobu renowacji stropu fasetowego oraz próby odnalezienia cegieł z nazwiskami darczyńców przy budowie remizy - w przypadku odnalezienia takowych wskazane jest zachowanie fragmentów w formie odkrywek.

Na kondygnacji parteru przewidziano:

- wejście do budynku (w podcieniu),
- szatnię,
- salę wielofunkcyjną wraz z zapleczem, przeznaczoną na zajęcia: muzyczno-rytmiczne, taneczne, fitness; próby chóru, projekcje kinowe i multimedialne; z sali prowadzą 3 wyjścia: jedno bezpośrednio na zewnątrz i dwa na komunikację,
- salę sztuk plastycznych i wizualnych, w której odbywać się będą zajęcia z rysunku i malarstwa, ceramiczno-plastyczne, zabawkarskie i animacji poklatkowej; do sali prowadzi pomocnicze wejście z zewnątrz umożliwiające wniesienie sprzętu i materiałów,
- salę komputerowo-wykładową przeznaczoną na zajęcia komputerowe, językowe, organizację mniejszych prelekcji i wykładów; do sali przewidziano jedno wejście pomocnicze bezpośrednio z zewnątrz,
- salę domu kultury przeznaczoną na pozostałe zajęcia i warsztaty,
- biuro z aneksem kuchennym,
- sanitariaty,
- komunikację,
- pomieszczenie techniczne dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku mieszczące pompę ciepła i piec gazowy,
- klatkę schodową prowadzącą na piętro.

Na piętrze przewidziano pomieszczenia techniczne projektorni z pomieszczeniem projektora. Nie przewiduje się przebywania osób w tych pomieszczeniach a jedynie doraźną obsługę techniczną. Projektor będzie sterowany z parteru bez potrzeby przebywania kogokolwiek na piętrze.

W budynku przewidziano jednoczesny stały pobyt do 70 osób.

b) charakterystyczne parametry

1	Powierzchnia zabudowy	303,78 m ²
2	Powierzchnia użytkowa	365,25 m ²
3	Kubatura budynku	1230 m ³

Zestawienie powierzchni parteru		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
1/1	Wiatrołap	5,08 m ²
1/2	Komunikacja	40,53 m ²
1/3	Szatnia	6,83 m ²
1/4	Biuro z aneksem kuchennym	18,69 m ²
1/5	Sala domu kultury	21,63 m ²
1/6	Sala sztuk plastycznych i wizualnych	44,08 m ²
1/7	Sala wielofunkcyjna	88,92 m ²
1/8	Zaplecze sali wielofunkcyjnej	10,92 m ²
1/9	Pomieszczenie techniczne	6,91 m ²
1/10	Pomieszczenie porządkowe	4,30 m ²
1/11	WC męski	7,26 m ²
1/12	WC niepełnosprawnych	4,71 m ²
1/13	WC damski	5,24 m ²
1/14	Sala komputerowo-wykładowa	34,72 m ²
1/15	Klatka schodowa	5,11 m ²
Razem		304,93 m ²

Zestawienie powierzchni poddasza		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia
2/1	Klatka schodowa	5,83 m ²
2/2	Pomieszczenie techniczne	10,37 m ²
2/3	Pom. pomocnicze projektorni	3,80 m ²
2/4	Pomieszczenie projektora	2,80 m ²
Razem		22,80 m ²

c) wytyczne materiałowe

Część projektowana budynku posadowiona na ławach żelbetowych. Głębokość posadowienia dostosować do głębokości fundamentów istniejących.

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych grubości 38 cm, izolowane przeciwwilgociowo i ocieplone od strony zewnętrznej.

Ściany nośne z pustaków ceramicznych poryzowanych grubości 38 cm. Wszystkie ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 16 cm.

Ściany parteru z zewnątrz tynkowane tynkiem mineralnym. Wieża obudowana płytami HPL z pozostawieniem w górnej części szczelin zabezpieczonych od wewnątrz siatką umożliwiającą pobór powietrza do czerpni wentylacji mechanicznej.

Ściany działowe grubości 12 cm.

Strop nad częścią projektowaną żelbetowy monolityczny. Istniejące stropy bez zmian. W części po byłej świetlicy strop podwieszany. Wszystkie stropy ocieplone wełną grubości 25 cm.

Wieżba dachowa drewniana. Na etapie wykonania robót należy określić stan istniejących elementów wieżby i ocenić możliwość ich wykorzystania. Wykonać wzmocnienie konstrukcji drewnianej wieży.

Pokrycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący.

W budynku przewidziano wymianę wszystkich podłóg w celu ich docieplenia, wykonania izolacji przeciwwilgociowej i ujednolicenia poziomu. Podłogi ocieplone warstwą styropianu 10 cm zgodnie z rysunkiem przekroju. Wykończenie posadzek w pomieszczeniach domu kultury, biura, korytarzy i szatni wykładziną obiektową PCV. W pozostałych pomieszczeniach płytki gres.

Wykończenie ścian wewnętrznych tynkiem cementowo-wapiennym. W sanitariatach na ścianach płytki do wysokości minimum 2,0 m.

d) instalacje wewnętrzne

- ogrzewanie CO w oparciu o pompę ciepła powietrzną o mocy ok. 60 kW wspomaganą przez piec gazowy dwufunkcyjny - piec gazowy służy głównie do podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz do podgrzania wody technologicznej nagrzewnic centrali wentylacyjnej; moc pompy ciepła musi pokrywać minimum 90% zapotrzebowania na ogrzewanie całego budynku pozostałe 10% jako wspomaganie pieca gazowego, projektowana instalacja fotowoltaiczna powinna pokryć całkowite zapotrzebowanie mocy elektrycznej pompy ciepła,
- w sali wielofunkcyjnej projektuje się ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki,
- CWU w oparciu o piec gazowy,
- instalacja wodociągowa z cyrkulacją,
- instalacja kanalizacyjna grawitacyjna,
- instalacja gazowa wewnętrzna,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła we wszystkich pomieszczeniach budynku za wyjątkiem sanitariatów, pomieszczenia porządkowego i pomieszczeń technicznych - tam wentylacja grawitacyjna; centrala wentylacyjna o wydajności minimum 2500 m³,
- w sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie,
- instalacja elektryczna, oświetlenie wewnętrzne w technologii LED,
- instalacja niskoprądowa do obsługi sali komputerowej, urządzeń multimedialnych (projektorni) i nagłośnienia,

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kW (moc instalacji dobrana do mocy elektrycznej pompy ciepła) składająca się z 40 paneli o mocy 250 W każdy; proponowana lokalizacja paneli na dachu budynku - dokładną lokalizację ustalić na etapie projektu budowlanego w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. ZAKRES PRAC

a) roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka fragmentu budynku mieszczącego sanitariaty zewnętrzne,
- rozbiórka ścian działowych, pieca kaflowego, dwóch kominów, daszku nad bocznym wejściem,
- demontaż pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi oraz z konstrukcją więźby dachowej,
- demontaż obudowy wieży,
- wykonanie przebić i przekuć w murach,
- rozbiórka istniejących warstw podłogowych do poziomu umożliwiającego wykonanie nowych na nowej podbudowie z izolacją,
- demontaż istniejących fragmentów ocieplenia budynku,
- demontaż fragmentów kostki przy budynku w celu wykonania izolacji fundamentów.

b) roboty budowlane

- wykonanie fundamentów pod część projektowaną,
- wykonanie rozbudowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie izolacji i ocieplenia fundamentów całego budynku,
- wykonanie ścian i elementów konstrukcyjnych części projektowanej,
- wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego nad częścią projektowaną,
- wykonanie wieńców na wszystkich ścianach konstrukcyjnych,
- wykonanie renowacji stropu fasetowego,
- wykonanie więźby dachowej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji wieży - należy w miarę możliwości wykorzystać część elementów więźby z demontażu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, rurami spustowymi, płótkami śnieżnymi, wyłazem dachowym i kominkami wentylacyjnym,
- wykonanie obudowy wieży,

- wykonanie ścian działowych wewnątrz budynku,
- wykonanie podłóg w pomieszczeniach,
- montaż stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych budynku,
- wykonanie wyłazów technicznych do przestrzeni poddaszy,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż wyposażenia,
- ułożenie kostki wokół budynku,
- wykonanie ocieplenia całego budynku z tynkami.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Szkic sytuacyjny
2. Rzut przyziemia
3. Rzut poddasza
4. Rzut połączeń dachowych
5. Przekrój 1-1
6. Elewacja północno-wschodnia
7. Elewacja południowo-wschodnia
8. Elewacja południowo-zachodnia

**A. KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG SŁOWNIKA
CPV**

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 Fundamentowanie

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów
budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest koncepcja projektowa przebudowy budynku istniejącej remizy OSP położonego na działce nr 1273 w Oleśnicy przy ul. Rynek w celu utworzenia Gminnego Centrum Kultury w Oleśnicy.

Teren opracowania stanowi działka gminna, położona w miejscowości Oleśnica, oznaczona numerem ewidencyjnym 1273, o powierzchni 1006 m².

Koncepcja zakłada przebudowę budynku na cele kulturalne. Projektuje się zmianę układu wewnętrznego, zmodyfikowanego względem pierwotnego przez wprowadzenie do budynku funkcji handlowej i gastronomicznej. Głównym celem jest przywrócenie głównej sali budynku ze stropem fasetowym do stanu pierwotnego – usunięcie późniejszego podziału sali i przywrócenie jej funkcji reprezentacyjno-kulturalnej, włącznie z funkcją kinową. Przewiduje się przeprowadzenie badań konserwatorskich w celu ustalenia sposobu renowacji stropu fasetowego oraz próby odnalezienia cegieł z nazwiskami darczyńców przy budowie remizy - w przypadku odnalezienia takowych wskazane jest zachowanie fragmentów w formie odkrywek.

2. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budynek remizy wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace przy budynku muszą odbywać się na podstawie stosownych decyzji i wytycznych konserwatorskich.

Od strony północno-wschodniej działka graniczy z drogą publiczną - Rynek, z której prowadzi istniejący zjazd. Od strony południowo-zachodniej z drogą publiczną - ul. Gęsią. Z pozostałych stron działka graniczy z działkami zabudowanymi.

Działka posiada minimalny spadek w kierunku południowym - teren można uznać za płaski.

Istniejący budynek remizy położony jest przy północno-zachodniej granicy działki. Projektowana rozbudowa znajduje się bezpośrednio w północno-zachodniej granicy działki i stanowią dobudowę do istniejącego budynku gospodarczego na działce sąsiedniej. W związku z wątpliwościami względem wzajemnego położenia budynków (istniejącej remizy OSP i gospodarczego na działce sąsiedniej) względem granicy pomiędzy działkami 1273 i 1274 oraz położenia samego rozbudowywanego budynku (część położona jest najprawdopodobniej na działce nr 1274) należy sprawdzić stan faktyczny na etapie opracowania mapy do celów projektowych.

Ze względu na lokalizację istniejącego budynku w odległości mniejszej niż 3 metry od granicy południowo-wschodniej, w dodatku ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi, należy uzyskać odstępowanie od warunków technicznych od właściwego ministra.

Na działce znajdują się następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe – nieczynne: do budynku zostało doprowadzone przyłącze wraz z zamontowaną skrzynką w elewacji należy jednak uzyskać warunki podłączenia do sieci,
- przyłącze kanalizacji deszczowej.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STANDARDU TECHNICZNEGO I UŻYTKOWEGO

Wszystkie użyte materiały, produkty i urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty do stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor zatwierdzi wszelkie szczegółowe specyfikacje techniczne i/lub projekty wykonawcze.

Koncepcja przebudowy budynku stanowi materiał wyjściowy do opracowania pełnobrańowego projektu technicznego. Na etapie procedury przetargowej lub zapytań ofertowych Inwestor może wprowadzać zmiany lub uzupełnienia do materiałów zawartych w koncepcji.

Wszelkie wskazane w projekcie technicznym materiały lub urządzenia muszą w sposób jednoznaczny określać ich cechy bez podawania (o ile to możliwe) nazw producentów lub dostawców.

4. WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNO-ESTETYCZNE

Wszelkie prace budowlane i wykończeniowe muszą cechować się wysokim poziomem estetyki co zostanie stwierdzone przez Inspektora nadzoru.

Przestrzeń budynku powinna być w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych bez żadnych barier architektonicznych.

Kolorystyka elewacji powinna być dostosowana na etapie projektu budowlanego do wymagań Inwestora w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zgodnie z jego zaleceniami, na podstawie próbek barwnych.

5. ZAOPATRZENIE W MEDIA

W związku z planowaną inwestycją, na działce przewiduje się następujące zmiany w istniejącym uzbrojeniu terenu:

- rozbudowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
- możliwą przebudowę przyłącza energetycznego w wypadku potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej.

C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Powierzchnia terenu opracowania / działki	1006,0 m ²
2	Powierzchnia zabudowy	375,29 m ²
3	Powierzchnia utwardzona	304,50 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	326,21 m ²
5	Powierzchnia użytkowa budynku	365,25 m ²

D. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych od właściwego ministra na lokalizację ściany z otworami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki,
- przygotowanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych związanych z posadowieniem części projektowanej budynku,
- wykonanie badań konserwatorskich,
- wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku,
- projekt zagospodarowania terenu uwzględniający lokalizację budynku, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, zieleni, małą architekturę i inne urządzenia związane z budynkiem,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- pełny projekt technologii z kartami wyposażenia,
- projekt branży elektrycznej,
- projekt instalacji niskoprądowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- projekt instalacji wod-kan,
- projekt instalacji kanalizacji deszczowej uwzględniający przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej,
- branżowe projekty wykonawcze,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- uzgodnienie ppoż
- uzgodnienie BHP,
- decyzja konserwatorska zezwalająca na prace przy budynku zabytkowym.

2. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót na terenie inwestycji, należy zabezpieczyć teren inwestycji, wyznaczyć strefy niebezpieczne i przygotować organizację ruchu na budowie.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

- **przekazanie placu budowy**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utwali na własny koszt.

- **zabezpieczenie placu budowy**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

- **ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

- **ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

- **materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

- **ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- **bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

- **ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

- **stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

- **materiały**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 7 z 2002r, poz. 690, z późniejszymi zmianami), rozporządzeń wynikających z projektowanych kategorii obiektów i zamierzonego sposobu ich użytkowania, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego.

zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

7. ODBIÓR ROBÓT

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu,
- recepty i ustalenia techniczne,
- Dziennik Budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
- sprawozdania techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.