STAROSTA STASZOWSKI
28-200 Staszów, ul. Józefa Piłsudskiego 7

Staszów, dnia 2016.07. 13

GN.6821.1.5.2016.II

# DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Oleśnica

**orzekam**

**o uznaniu za mienie gromadzkie** działek położonych na terenie gminy Oleśnica w obrębie Podlesie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **318** o pow. 0,2800 ha, **1167** o pow. 0,0700 ha, **1173** o pow. 0,1600 ha, **1183** o pow. 0,1000 ha, **1182** o pow. 0,0700 ha, **1166** o pow. 0,3700 ha, **1172** o pow. 0,2900 ha, **1163** o pow. 0,1800 i **1263** o pow. 0,3600 ha.

## Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji wszczęte zostało na wniosek Wójta Gminy Oleśnica.

W wyniku przeprowadzonej rozprawy administracyjnej oraz oględzin z udziałem najstarszych mieszkańców wsi Podlesie ustalono następujący stan faktyczny:

Podczas oględzin stwierdzono, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 318 obecnie jest cała ogrodzona. Na działce usytuowany jest budynek tzw. dom ludowy stanowiący własność Urzędu Gminy w Oleśnicy. Na pozostałej części działki rosną ok. 40-letnie drzewa, teren działki wykoszony. Na działce znajdują się również ławeczki i mały plac zabaw. Działka ozn. nr 1163 stanowi nieużytek, porośnięta trawą, pojedynczymi krzakami i drzewami. Działka nr 1167 o pow. 0,0700 ha jest porośnięta trawą, obecnie wykoszona. Działka nr 1166 stanowi nieużytek. Na działce nr 1173 obecnie znajduje się staw i rów. Działka nr 1172 stanowi nieużytek, porośnięty drzewami, przez działkę biegnie rów. Na części działki nr 1183 znajduje się staw, reszta stanowi nieużytek. Działka nr 1182 stanowi nieużytek porośnięty krzakami i drzewami. Działka nr 1263 stanowi nieużytek porośnięty krzakami i drzewami, przez działkę biegnie rów.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Podlesie przedmiotowa działka, począwszy od lat 50-tych, służyła pod potrzeby ogółu ludności wsi Podlesie. Wszyscy mieszkańcy korzystali z działki w ten sposób, że wypasali tam krowy, gęsi i inne zwierzęta gospodarskie.

Mieniem gminnym zwanym kiedyś gromadzkim, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania jest to mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz. U. Nr 43 poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r.

Zgodnie z ustawą z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych.

Właścicielami mienia nie stali się również mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przy odrzuceniu koncepcji, że mienie gromadzkie stało się własnością niczyją, w zakresie jednolicie przyjmowało, że po reformie z 1954r., pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa.

Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25.01.1958r. o radach narodowych (tj. Dz. U. z 1975r. Nr 26 poz. 139 z późn. zm.). Dotychczasowe przepisy szczególnie dotyczące gromad i gromadzkich rad narodowych miały znaleźć zastosowanie do gmin i gminnych rad narodowych (art. 95). Jednocześnie w art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1958r. o radach narodowych ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

Nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 05.07.1963 r. były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Podlesie, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki położone na terenie gminy Oleśnica w obrębie Podlesie oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 318 o pow. 0,2800 ha, 1167 o pow. 0,0700 ha, 1173 o pow. 0,1600 ha, 1183 o pow. 0,1000 ha, 1182 o pow. 0,0700 ha, 1166 o pow. 0,3700 ha, 1172 o pow. 0,2900 ha, 1163 o pow. 0,1800 i 1263 o pow. 0,3600 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gminne nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Podlesie i okolic do korzystania z mienia gminnego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gminne przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Sołtys wsi Podlesie oraz Wójt Gminy Oleśnica zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebranym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu jej podania do publicznej wiadomości.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Podlesie oraz poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica oraz w Starostwie Powiatowym, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Oleśnica i Powiatu Staszowskiego oraz w prasie lokalnej.

STAROSTA

Michał Skotnicki

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica
2. Urząd Gminy w Oleśnicy, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica
3. Pan Marian Piekut, Sołtys wsi Podlesie, 28-220 Oleśnica
4. A/a.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2015r. Nr 783 ze zm.)