



Staszów

**BU-MAR Usługi Projektowo-Budowlane**  
**Marek Burzyński**

**ul. A. Mickiewicza 18/3, 28-200 Staszów**

tel. 015-864-14-19  
0607-069-840

marek\_burza@wp.pl

**Egzemplarz nr 1**

## **ZGŁOSZENIE**

**Termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu i remontem pomieszczeń w m. Bydłowa**

**Adres inwestycji:** Strażnica OSP  
Bydłowa 28-220 Oleśnica

**Zamawiający:** Gmina Oleśnica  
28-220 Oleśnica ul. Nadstawie 1

**Obiekt:** Strażnica OSP w m. Bydłowa

<b>Autor opracowania</b>	<b>Branża</b>	<b>Uprawnienia</b>	<b>Podpis</b>
<i>Asystent:</i> mgr inż. Michał Antonik			
<i>Opracował:</i> inż. Marek Burzyński	budowlano- konstrukcyjna	74/TBG/94	

Staszów, lipiec 2012r.

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE: .....</b>	<b>3</b>
<b>4. INWESTOR.....</b>	<b>3</b>
<b>5. DANE OGÓLNE.....</b>	<b>3</b>
<b>6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>4</b>
<b>7. DANE OGÓLNE O ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI: .....</b>	<b>4</b>
7.1. DANE OGÓLNE DZIAŁKI: .....	4
7.2. DANE TECHNICZNE BUDYNKU: .....	4
7.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU: .....	4
<b>8. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO: .....</b>	<b>4</b>
8.1. BUDYNEK .....	4
8.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
<b>9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>5</b>
<b>10. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:.....</b>	<b>10</b>
10.1. PRACE DO WYKONANIA: .....	10
10.2. REMONT SALI NR 1 (POW. PODŁOGI 79,75M <sup>2</sup> , POW. ŚCIAN 131,78M <sup>2</sup> ) .....	10
10.3. REMONT KORYTARZA (POW. PODŁOGI 9,44M <sup>2</sup> , POW. ŚCIAN 40,07M <sup>2</sup> ) .....	10
10.4. REMONT SALI NR 2 (POW. PODŁOGI 14,37M <sup>2</sup> , POW. ŚCIAN 54,33M <sup>2</sup> ).....	10
10.5. REMONT SALI NR 3 (POW. PODŁOGI 24,74M <sup>2</sup> , POW. ŚCIAN 71,70M <sup>2</sup> ).....	11
10.6. REMONT POKRYCIA DACHU (POW. 250,10M <sup>2</sup> ) .....	11
10.7. ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE .....	11
<b>11. OPIS ROBÓT .....</b>	<b>11</b>
11.1 REMONT SALI NR 1 .....	11
11.2 REMONT KORYTARZA .....	11
11.3 REMONT SALI NR 2 .....	12
11.4 REMONT SALI NR 3 .....	12
11.5 ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE .....	12
<b>12. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC .....</b>	<b>13</b>
12.1. TERMOMODERNIZACJA DACHU .....	13
12.2. TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN .....	13
12.3. ZADASZENIA NAD DRZWIAMI WEJŚCIOWYMI: .....	14
12.4. INSTALACJA ODGROMOWA.....	14
<b>13. MATERIAŁY .....</b>	<b>15</b>
13.1. STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA .....	15
13.2. ŚCIANY .....	15
<b>14. WYTYCZNE BHP I P.POŻ.....</b>	<b>16</b>
14.1. ZAGADNIENIA BHP. ....	16
14.2. ZAGADNIENIA PPOŻ. ....	16

15. UWAGI KOŃCOWE.....16

16. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA. ....17

## 1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi :

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i ocena stanu technicznego obiektu,
- wytyczne projektowe i normy,
- uzgodnienia z Inwestorem.
- inwentaryzacja fotograficzna
- pomiary z natury.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace związane z termomodernizacją budynku wraz remontem dachu i pomieszczeń, zlokalizowanego w m. Bydłowa.

## 3. Zakres opracowania obejmuje:

- projekt wykonawczy w branży budowlanej,

## 4. Inwestor

Inwestorem przedsięwzięcia pt. „Termomodernizacja budynku wraz z remontem dachu i remontem pomieszczeń w m. Bydłowa” jest Gmina Oleśnica, 28-220 Oleśnica, ul. Nadstawie 1

## 5. Dane ogólne



- Nieruchomość stanowi działka o numerze ewidencyjnym 240, położona w m. Bydłowa, gmina Oleśnica, woj. świętokrzyskie.
- Nieruchomość stanowi wielokąt – teren płaski.
- Budynek Strażnicy OSP jest budynkiem piętrowym parterowym o zwartej bryle, nie podpiwniczony. Budynek został zbudowany w latach 80-tych ubiegłego stulecia.

- Działka uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe i elektryczne.
- Działka jest częściowo ogrodzona.

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Istniejące zagospodarowanie pozostaje w podstawowym układzie bez zmian.

## **7. DANE OGÓLNE O ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI:**

Działka zabudowana jest budynkiem Strażnicy OSP.

Teren działki jest częściowo ogrodzony i posiada dojazd od drogi od strony północno-wschodniej

1. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej, przykryty dachem jednospadowym wentylowanym.
2. Budynek parterowy, nie podpiwniczony.
3. Istniejące ogrodzenie działki wykonane jest z paneli na zabetonowanych słupkach stalowych.
4. Obiekt pełni funkcję Strażnicy OSP oraz świetlicy wiejskiej.

### **7.1. Dane ogólne działki:**

- działka o numerze ewidencyjnym 240, położona w m. Bydłowa, gmina Oleśnica, woj. Świętokrzyskie,
- pow. działki – 1,92 ha,
- działka jest własnością Skarbu Państwa.

### **7.2. Dane techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy: 268,75m<sup>2</sup>,
- Długość elewacji frontowej: 21,00m,
- Szerokość: 12,50m,
- Wysokość całkowita 5,30m,
- Kubatura: 1370,62m<sup>3</sup>,
- Ilość kondygnacji: 1.

### **7.3. Istniejące uzbrojenie terenu:**

Na terenie znajduje się:

- przyłącze wodociągowe PE fi 32,
- przyłącze napowietrzne nn.

## **8. OPIS TECHNICZNY ISTNIEJACEGO:**

### **8.1. Budynek**

Układ konstrukcyjny:

- posadowienie obiektu na ławach fundamentowych,
- fundamenty – żelbetowe, monolityczne,
- ściany przyziemia: zewnętrzne murowane, grubości 36cm z prefabrykowanych bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej, nieocieplane, stropy z płyt prefabrykowanych,
- dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-jętkowy,
- podciągi, nadproża – prefabrykowane oraz monolityczne żelbetowe,
- działowe – murowane, grubości 24 i 15cm z prefabrykowanych bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej,
- kanały wentylacyjne /kominy/ – z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej
- stolarka drzwiowa drewniana z daszkami osłonowymi o konstrukcji stalowej,
- stolarka okienna: od strony południowej z PCV z pozostałych stron drewniana

- tynki i okładziny wewnętrzne ścienne:
  - tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną,
  - lamperie malowane farbą olejną oraz z paneli,
  - w sali 1 i 3 lamperie z płyty pilśniowej twardej cienkiej, w pozostałych lamperie malowane farbą olejną.
- posadzki:
  - w salach 1 i 3 posadzka z desek
  - w sali 4 posadzka lastrykowa
  - w salach 2, 5, 6 posadzki betonowe
- obróbki blacharskie – wykonane z blachy płaskiej 0.5 mm, rynny dachowe i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

- fragmenty odpadającego tynku;
- okna w złym stanie technicznym o wysokim stopniu infiltracji i niezadawalającym współczynniku przenikania ciepła.;
- częściowy brak obróbek blacharskich.

### **PODSUMOWANIE**

Opierając się na inwentaryzacji obiektu, a także na dokładnych oględzinach poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku jest zadowalający. Elementy budynku takie jak: fundamenty, nadproża, ściany, stropy itp. – nie wykazują pęknięć czy zarysowań lub innych wyraźnych odznak destrukcji. Budynek nadaje się do dalszej bezpiecznej eksploatacji oraz do planowanych prac remontowych. Wykonanie robót remontowych w projektowanym zakresie nie zagrazi bezpieczeństwu użytkowników lub osób trzecich

### **8.2. Zagospodarowanie terenu**

Teren działki jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie wykonane jest z paneli na zabetonowanych słupkach stalowych. Aktualnie wykazuje duży stopień skorodowania.

Ciągi komunikacyjne w obrębie działki są nieutwardzone.

## **9. Dokumentacja fotograficzna**





Elewacja - strona północna



Elewacja - strona wschodnia



Elewacja – strona południowa



Elewacja – strona zachodnia





Sala nr 1



Sala nr 1



Korytarz



Sala nr 2



Sala nr 3

## **10. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH:**

### **10.1. Prace do wykonania:**

Projektuje się następujące prace:

- remont sali nr 1,
- remont korytarza,
- remont sali nr 2,
- remont sali nr 3,
- remont dachu,
- termomodernizację budynku.

### **10.2. Remont sali nr 1 (pow. podłogi 79,75m<sup>2</sup>, pow. ścian 131,78m<sup>2</sup>)**

- remont posadzki drewnianej,
- remont ścian,
- remont sufitu,
- wymiana skrzydła drzwiowego.


### **10.3. Remont korytarza (pow. podłogi 9,44m<sup>2</sup>, pow. ścian 40,07m<sup>2</sup>)**

- remont posadzki betonowej,
- remont ścian,
- remont sufitu

### **10.4. Remont sali nr 2 (pow. podłogi 14,37m<sup>2</sup>, pow. ścian 54,33m<sup>2</sup>)**

- remont posadzki betonowej,
- remont ścian,
- remont sufitu,
- wymiana skrzydła drzwiowego.
-



 <b>Staszów</b>	<b>Remont budynku Strażnicy OSP w m. Bydłowa</b> <b>m. Bydłowa dz. nr ew. 240</b>	Nr projektu: Z-1/07/12
<p><b>10.5. Remont sali nr 3 (pow. podłogi 24,74m<sup>2</sup>, pow. ścian 71,70m<sup>2</sup>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– remont posadzki drewnianej,</li> <li>– remont ścian,</li> <li>– remont sufitu</li> <li>– wymiana skrzydła drzwiowego.</li> </ul> <p><b>10.6. Remont pokrycia dachu (pow. 250,10m<sup>2</sup>)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,</li> <li>– wymianę orynnowania – 21,50m,</li> <li>– wymianę rur spustowych – 3x4,30m,</li> <li>– wymianę obróbek blacharskich.</li> </ul> <p><b>10.7. Roboty termomodernizacyjne</b></p> <p>Z uwagi na niespełnienie wymagań nowej normy cieplnej PN-EN ISO 6946. należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymienić stolarkę drzwiową (3,90m<sup>2</sup>) i okienną (29,96m<sup>2</sup>)</li> <li>– ocieplić dach (250,10m<sup>2</sup>) i budynek (322,08m<sup>2</sup>).</li> </ul>		
<b>11. OPIS ROBÓT</b>		
<b>11.1 Remont sali nr 1</b>		
<b>Podłoga</b>		
<p>W sali nr 1 istnieje podłoga drewniana na legarach, która jest na tyle w dobrym stanie (deszczułki dobrze przylegają do podłoża, nie odstają i nie wypadają), że nie trzeba go wymieniać, a wystarczy tylko zeszlifować stary lakier i ponownie pomalować.</p>		
<p>Pracę zaczyna się od szlifowania grubym papierem – tym grubszy, im większe są nierówności posadzki. Po każdym cyklowaniu stosuje się coraz drobniejszy papier ścierny. Po wycyklinowaniu posadzkę należy dokładnie odkurzyć, pomalować lakierem akrylowym bezbarwnym.</p>		
<b>Ściany</b>		
<p>Istniejące na ścianach lamperie wykonane z płyt pilśniowych cienkich należy zdemontować. Starą farbę na ścianach i suficie należy zeszkrobać i całość wyrównać (przeszpachlować). Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi – kolor ustalić z Inwestorem.</p>		
<p>Lamperię o wysokości 2,0m wykonać poprzez pomalowanie pasa lakierem akrylowym bezbarwnym.</p>		
<b>Drzwi</b>		
<p>Skrzydło drzwiowe należy wymienić na nowe.</p>		
<b>11.2 Remont korytarza</b>		
<b>Podłoga</b>		
<p>W korytarzu istnieje podłoga betonowa, która jest na tyle w dobrym stanie, że nie trzeba go wymieniać, a wystarczy tylko przeczyszczyć jej powierzchnię szczotkami i pomalować ją farbą epoksydową w technologii 1x podkład +1x nawierzchniowa.</p>		
<b>Ściany</b>		
<p>Istniejące na ścianach lamperie wykonane z płyt pilśniowych cienkich należy zdemontować. Starą farbę na ścianach i suficie należy zeszkrobać i całość wyrównać (przeszpachlować). Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi – kolor ustalić z Inwestorem.</p>		



Lamperię wykonać poprzez pomalowanie pasa o wysokości 2,0m lakierem akrylowym bezbarwnym.

### 11.3 Remont sali nr 2

#### Wypożyczenie

Istniejący trzon kuchenny należy rozebrać i zutylizować.

#### Podłoga

Istniejąca w sali podłoga betonowa, która jest na tyle w dobrym stanie, że nie trzeba go wymieniać, a wystarczy tylko przeczyszczyć jej powierzchnię szczotkami i pomalować ją farbą epoksydową w technologii 1x podkład +1x nawierzchniowa.

#### Ściany

Istniejące na ścianach lamperie wykonane poprzez malowanie farbą olejną należy usunąć poprzez ługowanie lub opalanie. Starą farbę na ścianach i suficie należy zeskrobać i całość wyrównać (przeszpachlować). Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi – kolor ustalić z Inwestorem.

Lamperię o wysokości 1,55m wykonać poprzez jednokrotne malowanie farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem

#### Drzwi

Skrzydło drzwiowe należy wymienić na nowe

### 11.4 Remont sali nr 3

#### Podłoga

W sali nr 1 istnieje podłoga drewniana na legarach, która jest na tyle w dobrym stanie (deszczułki dobrze przylegają do podłoża, nie odstają i nie wypadają), że nie trzeba go wymieniać, a wystarczy tylko zeszlifować stary lakier i ponownie pomalować.

Pracę zaczyna się od szlifowania grubym papierem – tym grubszym, im większe są nierówności posadzki. Po każdym cyklowaniu stosuje się coraz drobniejszy papier ścierny. Po wycyklinowaniu posadzkę należy dokładnie odkurzyć, pomalować lakierem akrylowym bezbarwnym.

#### Ściany

Istniejące na ścianach lamperie wykonane z płyt pilśniowych cienkich należy zdemontować. Starą farbę na ścianach i suficie należy zeskrobać i całość wyrównać (przeszpachlować). Tak przygotowane powierzchnie należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbami akrylowymi – kolor ustalić z Inwestorem.

Lamperię o wysokości 2,0m wykonać poprzez pomalowanie pasa lakierem akrylowym bezbarwnym.

#### Drzwi

Skrzydło drzwiowe należy wymienić na nowe.

### 11.5 Roboty termomodernizacyjne

W ramach powyższego zadania należy wykonać:

- izolację cieplą stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwania sypkiego materiału termoizolacyjnego,
- demontaż kraty przy drzwiach oraz oknach,
- Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę „lekką” moką polegającą na pokryciu zewnętrznej powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw.

- Izolacja termiczna gr.12 cm przyklejana za pomocą masy klejącej i łączników
- siatka z włókna szklanego przyklejona do styropianu.
- zewnętrzna warstwa elewacyjna zabezpieczająca przed przenikaniem wody
  - tynk mozaikowy na wysokości około 60cm od terenu,
- wymianę okien drewnianych na PVC od strony północnej, wschodniej i zachodniej,
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na aluminiowe wzmocnione,
- prac antykorozyjne zadaszeń drzwi wejściowych oraz bramy stalowej.

## 12. Sposób prowadzenia prac

### 12.1. Termomodernizacja dachu

- wykonaniem izolacji ciepłochronnej stropodachu wentylowanego metodą wdmuchiwaną sypkiego materiału termoizolacyjnego z włókna celulozowego. Materiał izolacyjny dla uzyskania odporności na działanie ognia, przeciwko grzybom domowym i pleśni winien być impregnowany związkami boru. Tworząc barierę dla przepływu ciepła jednocześnie, powinien doskonale radzić sobie z przekazywaniem wilgoci nie gromadząc jej w sobie i w związku z tym że nie będzie stosowana folia paraizolacyjna. Powinien posiadać wszystkie prawem wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania go w budownictwie,
- wykonanie otworów umożliwiające podanie materiału, kontrola i ewentualne usunięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu,
- kontrola wentylacji stropodachu i ewentualny montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych, podanie granulatu za pomocą odpowiedniego sprzętu,
- zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.

### 12.2. Termomodernizacja ścian

- Zbić odpadający tynk, powierzchnię wyrównać. Starannie oczyścić powierzchnię ścian z farby i kurzu poprzez zmycie wodą przy użyciu szczotek i spłukanie silnym strumieniem czystej wody bez dodatków chemicznych,
- Demontaż obróbek blacharskich i parapetów okiennych oraz rynien i rur spustowych;
- Montaż nowej stolarki okiennej PCV w kolorze białym ustalonym z Inwestorem.
- Dokładne przygotowanie powierzchni, sprawdzenie równości podłoża łatami aluminiowymi i ew. wyrównanie przez przyklejenie cienkiego styropianu.
- Klejenie styropianu pasami poziomymi o szer. 50 cm. Na nabrzeżu każdego elementu styropianu - pas masy klejącej szer. 3 - 4cm, na pozostałej powierzchni 6 placków średnicy 8 cm oraz dodatkowe mocowanie trzema kołkami. Płyty kleić na styk, ewentualne szczeliny uzupełniać paskami styropianu bądź pianką montażową.
- Klejenie wykonać podczas suchej pogody - opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej.
- Do klejenia siatki na styropianie użyć masy klejącej ZS, a do klejenia styropianu do podłoża masy ZU. Klejenie siatki wykonać po upływie minimum 3 dni od klejenia styropianu. Zakłady pasów siatki powinny wynosić min. 5 cm. Masę klejącą nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą gr. ok. 2 mm i natychmiast przyklejać siatkę z włókna szklanego, wciskając ją w masę

packą stalową. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy nanieść druga warstwę masy klejącej gr. ok. 1 mm, aż do całkowitego przykrycia siatki. Po upływie 3 - 4 dni celowe jest przeszlifowanie wierzchniej płaszczyzny papierem ściernym i ewentualne nałożenie wyrównującej warstwy z masy klejącej gr. ok. 1 mm. Dla trwałości ocieplenia należy właściwie wykonać zakończenia wyklejania siatki na krawędziach ocieplanych płaszczyzn, a zwłaszcza połączenia siatki ułożonej na styropianie z pasami siatki wpuszczonymi pod styropian. Na miejsca narażone na uszkodzenie należy nałożyć narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego - pod włóknem szklanym.

- Na całym budynku wykonać tynki barwione
- Po wykonaniu ocieplenia elewacji należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie:
  - parapety – blacha powlekana w kolorze ustalony z Inwestorem z plastikowymi zaślepkami;
  - obróbki blacharskie dachowe – blacha powlekana w kolorze brąz;
  - rynny i rury spustowe – PCV w kolorze brąz;

Aby uniknąć powstawania widocznych cieni należy zwrócić uwagę na zakup towaru z jednakową datą produkcji.

#### **UWAGA:**

1. Roboty dociepleniowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby. Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót, należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonywania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Do realizacji budowy można używać jedynie materiałów posiadających niezbędne atest i aprobaty.
2. Podczas robót docieplających nie zaklejać żadnych otworów wentylacyjnych, jedynie zabezpieczyć je siatką.
3. Wszystkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej mogą być wprowadzone po ich uzgodnieniu z autorem projektu

#### **12.3. Zadaszenia nad drzwiami wejściowymi:**

Remont zadaszeń nad drzwiami wejściowymi i bramą. Zakłada się że konstrukcja będzie oczyszczona i pomalowana farbami poliwinylowymi w układzie 1 raz farba podkładowa + 1 raz farba nawierzchniowa

#### **12.4. Instalacja odgromowa**

Istniejącą na budynku instalację odgromową należy zdemontować i zamontować ją ponownie po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.

Dla zapewnienia prawidłowej ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi należy wykonać pomiar instalacji odgromowej budynku. Wartość rezystancji pojedynczego uziomu nie może przekroczyć 20Ω

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

Po wykonaniu robót należy sporządzić:

- metrykę urządzenia piorunochronnego,
- protokół badań urządzenia piorunochronnego.

Urządzenia podlegają okresowym badaniom nie rzadziej niż to przewidują przepisy dla danego rodzaju obiektu.

Roboty elektryczne należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności „instalacje i sieci elektryczne i elektroenergetyczne”. Przed załączeniem instalacji do eksploatacji należy wykonać pomiary kontrolne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych

### 13. **MATERIAŁY**

#### 13.1. **Stolarka drzwiowa i okienna**

W ramach termomodernizacji budynku należy wymienić starą drewnianą stolarkę okienną i drzwiową.

- okna z profili PCV w o współczynniku przenikania ciepła równym  $U=1,2$  W/(m<sup>2</sup>K). Wszystkie okna muszą być wyposażone w okucia z opcją rozszczelnienia (mikrowentylacji), która umożliwi infiltrację powietrza do wnętrza budynku.
- drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, wzmocnione wyposażone w samozamykacze i stopki blokujące w kolorze w kolorze białym od wewnątrz i „złoty dąb” z zewnątrz o współczynniku przenikania ciepła równym  $U=1,2$  W/(m<sup>2</sup>K)

#### 13.2. **Ściany**

płyty styropianowe  – typu FS 15 w płytach gr. 12 i 3 cm o wymiarach 50 x 100 cm, samogasnący, sezonowany co najmniej 2 miesiące. Gęstość 16 - 20 kg/m<sup>3</sup>, struktura zwarta bez luźnych granulek, krawędzie proste;

masa klejąca :

- Zaprawa klejąca do styropianu ZS
- Zaprawa klejąca do styropianu i wykonywania warstwy zbrojnej

siatka - siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m<sup>2</sup> Odporna na działanie środków alkalicznych siatka zbrojeniowa, przeznaczona do zbrojenia dużych powierzchni w ramach systemu ociepleń, do zatapiania w zaprawie klejowo-szpachlowej. Wielkość oczek siatki: ok. 3,5 x 4 mm. Zużycie: 1,1 mb/m (zakład 10 cm), przy rozwijaniu nie powinna wykazywać poprzecznego sfalowania;

dyble – Ø 8 lub Ø 10 grzybkowe z trzpieniem plastikowym. Zastosować łączniki z grupy łączników przeznaczonych do styropianu, nie do wełny mineralnej;


podkład gruntujący – preparat, gotowy do użycia podkład pod tynki akrylowe i mozaikowe, stosowane jako środek wyrównujący chłonność podłoża i polepszająca przyczepność dla tynków;


masa tynkarska – Tynk akrylowy, faktura „kamyczkowa”- ziarno 1,5 mm; 2,0 mm Cienka ok. 2,5 mm ciekła akrylowa w postaci gotowej do bezpośredniego nakładania, zawierająca najnowsze polimery akrylowe nadające dobrą odporność na działanie warunków atmosferycznych, zapewniające dużą trwałość, elastyczność, nietoksyczność, mrozoodporność, odporność na spaliny i związki alkaliczne. Może być nakładana ręcznie lub metodą natryskową. Zachowuje trwałość kolorów - można uzyskać szeroką gamę kolorystyczną.

Farba akrylowa

Tynk mozaikowy - Tynk mozaikowy, ziarno 0,8 – 1,2 mm lub 1,4 – 2,0 mm Gotowa do użycia masa tynkarska do wypraw pocienionych, mozaikowa (kolorowe kamyczki), na spoiwie z żywic syntetycznych. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz. Nie nadaje się na świeże tynki wapienne. Na systemy ociepleń z zastosowaniem płyt styropianowych nadaje się tylko określone kolory. Przed nałożeniem należy zastosować podkład.



 <b>Staszów</b>	<b>Remont budynku Strażnicy OSP w m. Bydłowa</b> <b>m. Bydłowa dz. nr ew. 240</b>	Nr projektu: Z-1/07/12
<p><b>14. <u>Wytyczne BHP i P.POŻ.</u></b></p> <p><b>14.1. Zagadnienia BHP.</b></p> <p>Prace budowlane i instalacyjne wykonywane w związku z termomodernizacją budynku, zaliczyć należy do prac niebezpiecznych ze względu na zakładane prowadzenie prac w czynnym obiekcie. Przy realizacji w/w prac należy przestrzegać ogólnych zasad bhp oraz instrukcji stanowiskowych obsługi elektronarzędzi. Całość robót instalacyjno – montażowych i towarzyszących wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania robót instalacyjnych. Wszystkie prace prowadzić z zachowaniem wymogów określonych w obowiązujących przepisach BHP i ppoż. Materiały użyte do montażu powinny posiadać atest dopuszczający je do stosowania.</p> <p><b>14.2. Zagadnienia ppoż.</b></p> <p>Projektowane prace w zakresie wykonania robót budowlanych i instalacyjnych nie stanowią zagrożenia pod względem ppoż. Materiały używane do robót , są niepalne bądź nie podtrzymują palenia</p> <p><b>15. <u>Uwagi końcowe</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prace remontowe budynku i nie zmieniają jego architektury jak i kubatury</li> <li>2. Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z niniejszym projektem,</li> <li>3. Roboty należy prowadzić zgodnie z:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. dokumentacją projektową</li> <li>b. obowiązującymi normami i przepisami w tym bhp i ppoż.</li> <li>c. Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994r (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 92, poz. 881) i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 93, poz.888) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 07.04.2004 r. (Dz.U. nr 04.109.1155 i 1156)</li> <li>d. „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” tom I, II i III – Wydawnictwo ARKADY Warszawa 1989 – sprawdzając aktualność norm i przepisów wymienionych w tym opracowaniu.</li> <li>e. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129)</li> <li>f. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47]</li> <li>g. Materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego stosowane do remontu tego obiektu, powinny posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty zdrowotne. Powinny spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</li> <li>h. Prace związane z rozbiórką płyt azbestowo-cementowych należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004r. w sprawie warunków bezpiecznego</li> </ol> </li> </ol>		

	<b>Remont budynku Strażnicy OSP w m. Bydłowa</b>	Nr projektu: Z-1/07/12
	<b>m. Bydłowa dz. nr ew. 240</b>	
<p>użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.</li> <li>j. Wszystkie prace wykonywać przestrzegając ściśle przepisów BHP. Szczególną ostrożność zachować przy pracach na czynnych urządzeniach oraz w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</li> <li>k. Na wykonawcy spoczywa obowiązek przestrzegania wymagań dla robót budowlano – montażowym w pełnym zakresie wraz z obowiązującymi przepisami towarzyszącymi nie wymienionymi w powyższych punktach</li> <li>l. Poszczególne kategorie robót budowlanych winny wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania oraz normami odbioru wymaganymi dla tych robót</li> </ul>		
<b>16. <u>Dokumentacja rysunkowa.</u></b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>Nr rysunku</b>
1	Plan sytuacyjny	PS-1.00
2	Rzut przyziemia	IB-2.00
3	Elewacje	IB-3.00