

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI
STRZELCE**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zleceniodawca: **Gmina Oleśnica**

Koordinacja: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

mgr inż. Bartłomiej Olczak

Łódź, czerwiec 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1.Przedmiot i cel opracowania	3
1.2.Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	3
1.3.Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
1.4.Podstawy prawne i materiały wyjściowe	3
1.5.Powiązania z innymi dokumentami	4
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	5
2.1.Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	5
2.2.Charakterystyka sąsiedztw.....	7
2.3.Istniejące problemy ochrony środowiska	8
2.4.Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp.....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	10
3.1.Cele ochrony środowiska	10
3.2.Opis projektowanego zagospodarowania	11
3.3.Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp.....	12
3.4.Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	13
3.5.Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	13
3.6.Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	16
3.7.Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	17
3.8.Rozwiązania alternatywne do projektu planu	17
3.9.Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	18
3.10.Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	18
3.11.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	18
3.12.Streszczenie w języku niespecjalistycznym	18

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce dla gminy Oleśnica.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Obszar objęty prognozą położony jest w powiecie staszowskim, w gminie Oleśnica, na północny zachód od głównego ośrodka gminnego. Obszar o powierzchni ok. 30 ha, w przeszłości wykorzystywany pod działalność rolniczą (obecnie brak prowadzenia upraw - ugór), usytuowany jest pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Podstawę prawną opracowania stanowi uchwała Nr XIV/72/19 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm.).

dodatkowo wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 31 października 2014 r.,
- strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego do roku 2020, uchwałą Nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16.07.2013 r.,
- strategia rozwoju gminy Oleśnica na lata 2016 – 2020,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjęte uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienione uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i uchwałą Nr 283/XLII/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 lipca 2018 r.;
- mapy topograficzne z portalu www.geoportal.gov.pl, CODGIK,
- dane meteorologiczne z portalu www.bdl.lasy.gov.pl,
- stan środowiska w województwie świętokrzyskim raport 2018 – Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce 2019 r.,
- geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Kondracki J., Warszawa 1998 r.,
- szata roślinna Polski, PWN, Szafer W., Zarzycki K., 1977 r.,
- opracowanie ekofizjograficzne gminy Oleśnica, WMW-Projekt s.c., 2019 r.,
- materiały inwentaryzacyjne z wizji lokalnej w terenie.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Ogólne zasady zagospodarowania oraz generalną dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną dla obszaru objętego opracowaniem ustala Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjęte uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienione uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i uchwałą Nr 283/XLII/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 lipca 2018 r.

Obszar objęty projektem planu, jak również jego otoczenie, stanowią tereny wykorzystywane pod działalność rolniczą. W sąsiedztwie występuje także rozproszona zabudowa zagrodowa, zlokalizowana jednak w pewnym oddaleniu. W obszarze zlokalizowany jest rów melioracyjny, a tereny położone w jego sąsiedztwie zostały

w ww. Studium wskazane jako tereny podmokłe i słabonośne. Ponadto zgodnie ze Studium południową część przedmiotowego obszaru oraz tereny położone na południe od niego przeznaczono pod zalesienie. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego opracowaniem usytuowana jest utwardzona droga gminna nr 356005T, a wzdłuż północno-wschodniej utwardzona droga powiatowa nr 0115T.

Zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy, przeznaczenie obszaru w obecnie sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z jego zmianami.

Głównym celem sporządzenia niniejszego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania dla terenów, w tym wykluczenie inwestycji uciążliwych dla środowiska, rolniczych położonych w części miejscowości Strzelce w gminie Oleśnica.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię ok. 30 ha. Położony jest w gminie Oleśnica, na północny zachód od głównego ośrodka gminnego. Obejmuje część miejscowości Strzelce. Obszar, w przeszłości wykorzystywany pod działalność rolniczą (obecnie brak prowadzenia upraw - ugór), usytuowany jest pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową.

Obecnie przedmiotowy obszar stanowią tereny wykorzystywane pod działalność rolniczą (brak prowadzenia upraw - ugór). Jego sąsiedztwo stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową.

Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Pod względem fizjograficznym przedmiotowy teren położony jest w regionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincji: Wyżyna Małopolska, makroregionie: Niecka Nidziańska, mezoregionie: Niecka Połaniecka. Natomiast pod względem geologicznym obszar w północno-zachodniej części stanowią wapienie organodetrytyczne, siarkonośne, żwiry, piaskowce i gipsy, zaś w południowo-wschodniej części - gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

Gleby

Obszar objęty analizą charakteryzuje się umiarkowanymi i słabymi warunkami glebowymi – zakwalifikowane do IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Ponadto na obszarze znajdują się również łąki trwałe klasy IV, V i VI oraz pastwiska trwałe klasy V.

Warunki atmosferyczne

Cały obszar gminy Oleśnica według podziału klimatycznego Polski leży w obrębie Regionu Klimatycznego Śląsko-Małopolskiego w krainie klimatycznej nr 50. Na terenie objętym planem występuje topoklimat właściwy obszarom płaskim.

Średnia roczna temperatura na analizowanym obszarze wynosi 8°C, występuje ok. 200 dni bez przymrozków, roczny opad wynosi łącznie 600 mm. W okresie wegetacyjnym, który trwa przeciętnie 240 dni, średnia temperatura wynosi 16°C, a opad deszczu osiąga 200 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Warunki klimatyczne ulegają znacznym zmianom, co potwierdzają wieloletnie obserwacje i badania. Zauważa się m.in. dużą zmienność temperatury powietrza z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne. Zmiany średnich warunków klimatycznych będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zdarzenia pogodowe będą się nasilać.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ w znaczeniu globalnym na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, powodując znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Warunki wodne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Pobocznica (Europejski kod JCWP PLRW200062178869) oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 115 (PLGW2000115). Analizowany obszar znajduje się poza zasięgiem udokumentowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Na północny-wschód w odległości około 500 m znajduje się koryto rzeki Pobocznica. Ponadto przez obszar (wzdłuż północnej granicy działki nr 841) oraz przy wschodniej granicy przebiegają rowy melioracyjne. Na terenie, w jego centralnej części, znajduje się oczko wodne o powierzchni ok. 10 m² - pozostałość po niewielkim wyrobisku piasku.

Flora i Fauna

Cały przedmiotowy obszar jest czynny przyrodniczo. W jego północnej i południowej części występują miejscowo zadrzewienia i zakrzewienia. Jego flora ograniczona jest do gatunków typowych dla obszarów zadrzewionych, łąk i upraw rolniczych. Wśród nich występuje kilka gatunków drzew, krzewów oraz ziół. Na obszarze

nie występują rośliny z gatunków chronionych oraz cenne siedliska przyrodnicze. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki występujące licznie i powszechnie na terenie całej Polski. Przedmiotowy obszar jest miejscem bytowania i/lub żerowania dla wielu gatunków ssaków i ptaków, występują również płazy oraz gady. Korytarze ekologiczne występujące w gminie Oleśnica zlokalizowane są poza obszarem objętym analizą.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Przedmiotowy obszar położony jest w całości w zasięgu Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 21 poz. 145), w granicach którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. Obecnie obowiązującą podstawę prawną funkcjonowania Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowi Uchwała Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3313).

Poza ww. formą ochrony przyrody na terenie nie występują inne formy ochrony przyrody. Najbliższy teren Natura 2000 znajduje się w odległości około 8,5 km i jest to Ostoja Szaniecko-Solecka położona na południowy zachód od obszaru opracowania.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty leśne i rolne objęte ochroną prawną, w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagane przeprowadzenia dodatkowych procedur.

Środowisko kulturowe

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty lub obszary kulturowe podlegające ochronie prawnej, nie występują również dobra kultury współczesnej. Nie występują również zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

2.2. Charakterystyka sąsiedztw

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – droga powiatowa nr 0115T relacji Pacanów-Strzelce i po jej północnej stronie tereny otwarte w postaci gruntów rolnych, natomiast najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym w kierunku północnym znajdują się w odległości około 450 m;
- od wschodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze powiatowa nr 0115T stanowią tereny otwarte w postaci gruntów rolnych oraz tereny, gdzie występują zadrzewienia i zakrzewienia, natomiast najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym w kierunku wschodnim znajdują się w odległości około 700 m;
- od południa – tereny otwarte w postaci gruntów rolnych oraz tereny, gdzie występują zadrzewienia i zakrzewienia (w Studium uikzp tereny przeznaczone do zalesienia), natomiast najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym w kierunku południowym znajdują się w odległości około 350 m;

- od zachodu – bezpośrednie sąsiedztwo przy drodze gminnej nr 356005T stanowią tereny otwarte w postaci gruntów rolnych, natomiast najbliższe zabudowania o charakterze mieszkaniowym w kierunku zachodnim znajdują się w odległości około 950 m.

Cały przedmiotowy obszar jest obecnie niezagospodarowany i czynny przyrodniczo. Wchodzi w skład strefy terenów otwartych, w której występują miejscowo zadrzewienia i zakrzewienia, w tym zlokalizowane w północnej i południowej częściach analizowanego obszaru. Na ww. terenach istnieją powiązania przyrodnicze z otoczeniem – zwierzęta mogą swobodnie korzystać z tego terenu, migrować przez niego, osiedlać się, a rośliny ze względu na nieużytkowanie terenu bez ograniczeń się rozwijać.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektem planu jest dobry. Powyższe wynika z wiejskiego charakteru omawianego obszaru – w przeszłości grunty wykorzystywane pod działalność rolniczą (brak prowadzenia upraw - ugór). Obecnie na terenie występuje kilka większych skupisk drzew i krzewów. W pobliżu nie występują zwarte zespoły zabudowy mieszkaniowej lub zakłady emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń, które mogłyby negatywnie wpłynąć na stan przyrody oraz zdrowie ludzi. Otoczenie z terenami otwartymi pozytywnie wpływa na samooczyszczanie się komponentów przyrody. W analizowanym obszarze oraz w jego pobliżu nie przeprowadzono żadnych badań z zakresu monitoringu środowiska, na podstawie których można byłoby określić ewentualną obecność zanieczyszczeń. Na analizowanym obszarze oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują czynniki generujące istotne problemy znacząco pogarszające stan środowiska. Obecnie generatory oddziaływania na środowisko stanowią:

Do czynników o mniej istotnym oddziaływaniu na środowisko można zaliczyć:

- emisję promieniowania niejonizującego napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dwutorowej 220/110 kV oraz średniego napięcia 15 kV – są to główne źródła promieniowania niejonizującego w środowisku,
- emisję zanieczyszczeń i hałasu przez usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru dróg: powiatowej nr 0115T oraz gminnej nr 356005T.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają przeznaczenie części terenów objętych opracowaniem na tereny dolesień, co wynika z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z jego zmianami. Dla pozostałej części obszaru zachowuje się dotychczasowe czynne przyrodniczo przeznaczenie. Tym samym zapisy projektu planu zakładają ochronę terenów naturalnych.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje znaczące prawdopodobieństwo zagospodarowania obszaru w sposób chaotyczny lub konflikto-genny w stosunku do otoczenia. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na kontrolowany, zrównoważony

rozwój przestrzenny, a w efekcie optymalne wykorzystanie obszaru, przy uwzględnieniu zapisów mających na celu ochronę środowiska przyrodniczego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjętym uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i uchwałą Nr 283/XLII/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 lipca 2018 r., określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska, wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP jest Polityka Ekologiczna Państwa Głównie jej cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych,
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska,
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,

- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- wykluczenie negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na Solecko - Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu, w tym wykluczenie możliwości realizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska,
- utrzymanie prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu różnorodności biologicznej poprzez utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę przed negatywnym oddziaływaniem promieniowania niejonizującego,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Głównym celem sporządzenia niniejszego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania dla terenów rolniczych położonych w części miejscowości Strzelce w gminie Oleśnica. Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego projektu planu stanowi Uchwała Nr XIV/72/19 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce.

Przedmiotowy projekt planu został sporządzony w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5), zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu (§6), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§7), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§8), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (§9), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§10), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§11), szczególne warunki zagospoda-

rowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§12), zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§13) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§14).

W projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren został wyznaczony na rysunku projektu planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczony symbolami, w których: poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu w ramach obszaru, poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, na którym obowiązujące ustalenia stanowią niżej wymienione oznaczenia:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- oznaczenie terenów,
- przeznaczenie terenów,
- strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

Pozostałe oznaczenia na rysunku projektu planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego projektem planu wyróżniono tereny:

ZLd - podstawowe przeznaczenie terenu: dolesienia; do czasu realizacji dolesienia obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu i zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień;

R - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej;

WSr - podstawowe przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe – rów melioracyjny; dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zachowanie i utrzymanie drożności istniejącego rowu; dopuszcza się jego przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych mpzp

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera rozdział 1.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z jego zmianami w obszarze objętym projektem planu zostały wyznaczone tereny upraw rolnych oraz przeznaczone do zalesienia.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów wynika z ww. dokumentu i wpisuje się w politykę przestrzenną gminy.

W projekcie planu ustala się tereny dolesień zlokalizowane w północnej i południowej części przedmiotowego obszaru, natomiast w jego centralnej części zachowuje się teren rolniczy i rów melioracyjny. W konsekwencji zostanie zachowany aktualny stan środowiska przyrodniczego, ale również w związku z wyznaczeniem nowych terenów leśnych stan ten może ulec poprawie, stwarzając jeszcze bardziej dogodne warunki dla rozwoju flory i fauny. Wraz z wdrażaniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na opisywanym obszarze struktura różnorodności biologicznej stopniowo będzie się poprawiać.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmienia proporcji terenów naturalnych ze względu na niewyznaczenie w nim terenów przeznaczonych do zabudowy. Całkowita powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 30 ha. Teren przeznaczony do dolesień zajmuje powierzchnię ok. 20 ha, terenów rolniczych ok. 9 ha, a rów melioracyjny mniej niż 1 ha.

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru przed degradacją i tym samym wyeliminowaniem jej wpływu na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, jak i terenów sąsiednich:

- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
 - obowiązuje zakaz zabudowy;
- w zakresie eliminacji szkodliwego oddziaływania na otoczenie:
 - wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej,
 - w celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności rowu melioracyjnego z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – ze względu na niewyznaczenie w projekcie planu nowych terenów pod zabudowę, nie zakłada się zwiększonej emisji gazów i pyłów do powietrza;

- wytwarzaniem odpadów – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu nie nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – ustalenia projektu planu nie zakładają przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie nie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego względem obecnej emisji związanej z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia dwutorowej 220/110 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie ochronnej;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w analizowanym obszarze nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – planowane zagospodarowanie terenów może wpłynąć na poprawę jakości powietrza atmosferycznego, w związku z zachowaniem naturalnego charakteru obszaru oraz przeznaczenie części terenu pod dolesienie;
- powierzchni ziemi i gleby – realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan powierzchni ziemi i gleby, ze względu na utrzymanie rozległych terenów biologicznie czynnych; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do gruntu w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- kopaliny: nie dotyczy;
- wody powierzchniowe i JCWP – realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych;

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP, w granicach której znajduje się obszar objęty opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie planu, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP na terenie objętym niniejszą analizą. Omawiane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia dla realizacji celów ochrony wód w obrębie jednolitej części wód, nie powoduje też zagrożenia dla celów ochrony wód w innych częściach wód.

- wody podziemne i JCWPd – ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na pogorszenie jakości wód podziemnych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; jedynie potencjalne zagrożenie może powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód w przypadku prowadzenia działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd, w granicach której znajduje się obszar objęty opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie planu należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd na terenie objętym niniejszą analizą. Omawiane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia dla realizacji celów ochrony wód w obrębie jednolitej części wód, nie powoduje też zagrożenia dla celów ochrony wód w innych częściach wód.
- klimat – ustalenia zawarte w projekcie planu obszarze nie będą miały wpływu na zmiany klimatyczne, jedynie w skali lokalnej może nastąpić spadek temperatury podłoża oraz zwiększenie wilgotności powietrza na skutek przeznaczenia nowych terenów pod zalesienia.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- zakaz zabudowy – zapis gwarantuje zachowanie naturalnego zagospodarowania terenu i ochronę środowiska przyrodniczego, jak również zachowanie naturalnej retencji i możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy spływania wód;
- wyznaczenie terenów dolesień - zapis gwarantuje zachowanie naturalnego zagospodarowania terenu i wzbogacenie bioróżnorodności, wpłynie pozytywnie na łagodzenie negatywnych efektów zmian klimatu;
- w strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów.

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą ochronie naturalnego środowiska przyrodniczego.

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność – na skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu możliwe jest zwiększenie bioróżnorodności związane z wyznaczeniem w projekcie planu terenu dolesienia. Może się to przyczynić do wprowadzenia na obszar objęty projektem planu roślinności oraz zwierząt typowych dla zbiorowisk leśnych;

- ekosystemy i krajobraz – w analizowanym obszarze nie występują ciągi ekologiczne oraz miejsca pełniące ważną funkcję w lokalnym ekosystemie; Pozostawione rozległe tereny naturalne umożliwiają dalszy byt oraz migrację występujących na tym terenie zwierząt – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki - m.in. małe ssaki, gady, płazy; Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w całości w obrębie Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. Projektowane zagospodarowanie wpłynie pozytywnie na otaczający krajobraz, wzbogacając go o tereny przeznaczone w planie do dolesień;
- formy ochrony przyrody - w granicach projektu planu występuje jedna forma prawnej ochrony środowiska zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. – jest to Solecko - Pacanowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu. Planowane zagospodarowanie nie powoduje naruszenia zakazów obowiązujących w ww. Obszarze. Projekt planu nie wywiera negatywnego oddziaływania na zachowanie sieci obszarów i obiektów chronionych, w tym na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Ponadto w projekcie planu wprowadza się zakaz zabudowy. Projekt planu nie wpływa negatywnie na pozostałe formy ochrony przyrody ujęte w ww. ustawie, gdyż nie występują one w granicach ani bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem;
- zabytki i dobra materialne – brak wpływu, ponieważ na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty lub obszary kulturowe podlegające ochronie prawnej, nie występują również dobra kultury współczesnej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- zdrowie ludzi – projekt planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki korzystne dla zdrowia ludzi.

3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i do wód związane z prowadzeniem działalności rolniczej na terenach uprawnych;
- pośrednie – poprzez przeznaczenie części terenów pod dolesienie może dojść do zwiększenia różnorodności biologicznej obszaru;
- wtórne – brak;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – brak;
- średnioterminowe – brak;
- długoterminowe, stałe – emisja promieniowania elektromagnetycznego z istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dwutorowa 220/110 kV oraz średniego napięcia 15 kV, których uciążliwość mieści się w wyznaczonej na rysunku projektu planu strefie ochronnej.

Należy jednak podkreślić, że ze względu na charakter przyjętych w projekcie planu ustaleń, negatywne oddziaływanie na środowisko może występować jedynie w bardzo niewielkim stopniu. Natomiast dzięki zachowaniu rozległych terenów biologicznie czynnych oraz przeznaczeniu części terenów pod zalesienie, pozytywne efekty na środowisko, takie jak np. zwiększenie bioróżnorodności, będą zdecydowanie przeważać nad negatywnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie powodować bezpośredniego oddziaływania na obszary Natura 2000, które położone są w znacznej odległości od terenów objętych projektem planu.

3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń w nim zawartych.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt. 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z jego zmianami. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

W przypadku niniejszego projektu miejscowego planu trudno mówić o rozwiązaniach alternatywnych, ponieważ projekt ten jedynie formalizuje oraz podtrzymuje obecnie istniejący sposób zagospodarowania terenu, wzbogacając go o tereny dolesień. Jednakże rozwiązaniem alternatywnym dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez wprowadzania ustaleń niniejszego projektu planu. Wariant ten teoretycznie nie miałby wpływu na negatywne zmiany w środowisku, jednak biorąc pod uwagę brak uregulowania sposobu użytkowania terenu, umożliwiłby niekontrolowany rozwój zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co nie jest korzystne z punktu widzenia ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska.

Reasumując, ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą uzyskać zagospodarowanie najbardziej optymalne dla ochrony środowiska przyrodniczego z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i przyrody oraz bez konfliktu z terenami sąsiednimi.

3.9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognoz oddziaływania na środowisko sporządzonych dla potrzeb obowiązujących dokumentów planistycznych obejmujących swym zakresem obszar opracowania, tj.: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjęte uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienione uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i uchwałą Nr 283/XLII/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 lipca 2018 r.

3.10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce.

Sporządzony dokument prezentuje i ocenia ww. projekt planu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

W ramach badanego w prognozie projektu planu wyznaczono tereny: dolesień, rów melioracyjny oraz tereny rolnicze. Planowane przeznaczenia zostały wyznaczone z uwzględnieniem walorów przyrodniczych obszaru oraz ograniczeń w jego zagospodarowaniu.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego - nie powinny powodować zmian w środowisku.

Obecnie obszar objęty prognozą jest wykorzystywany pod działalność rolniczą (brak prowadzenia upraw - ugór), usytuowany pomiędzy terenami użytkowymi rolniczo z rozproszoną zabudową zagrodową.

Celem projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania dla terenów rolniczych położonych w części miejscowości Strzelce w gminie Oleśnica. Ustalony kierunek rozwoju obszaru jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, potrzebą zachowania ładu przestrzennego oraz koniecznością ochroną środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono pozytywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, co wiąże się ze wskazaniem rozległych terenów aktywnych przyrodniczo, na których, w celu ich ochrony, ustalono zakaz zabudowy.