

Zarząd Gminy Oleśnica

90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116/49
tel. (42) 632-80-38
fax (42) 634-07-00
www.wmwprojekt.pl
e-mail: pracownia@wmwprojekt.pl
ING Bank Śląski S.A. Konto Nr
77 1050 1461 1000 0092 5321 3921

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA**

(tekst jednolity po wprowadzeniu zmian wynikających z podjętych:

- uchwały RG Oleśnica nr 137/XXII/05 z dnia 12.12.2005 r. w sprawie zmian jednostkowych w studium,
- uchwały RG Oleśnica nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany nr 3 studium,
- uchwały RG Oleśnica nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie zmiany nr 4 Studium,
- uchwały RM Oleśnica nr z dnia 2020 r. w sprawie zmiany nr 5 Studium).

**KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR I
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Oleśnica
z dnia.....

• **ZMIANA NR 5 STUDIUM**

Tekst zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica zapisano w ramach zatytułowanych „ZMIANA NR 5 STUDIUM”.

Projekt zmiany nr 5 Studium opracowano w firmie „WMW-Projekt” s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49.

Zespół projektowy:
dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas
dr Izabela Durecka
mgr inż. Bartłomiej Olczak

Data opracowania: 2021 r.
Podstawa sporządzenia zmiany nr 5 Studium: uchwała Nr XXV/130/20 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 26 czerwca 2020 r.

STUDIUM SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY OLEŚNICA

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU - inż. Adam Siekierski

CZŁONKOWIE ZARZĄDU - Krzysztof Ratusznik

- Edward Lalewicz

- Wiesław Czupryn

- Wiesław Grembosz

- PROJEKT STUDIUM OPRACOWANO W FIRMIE INFO-PROJEKT SC. W WARSZAWIE

GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Danuta Strembicka - Nr upr. urb. 472/88

Zespół projektowy:

mgr inż. Elżbieta

Kwas dr inż. Andrzej

Sakowicz mgr Jerzy

Sopoćko

GLÓWNY PROJEKTANT zmian jednostkowych mgr inż. arch. Witold Kowalski –
Nr wpisu do Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach KT -271

Koordinator opracowań ze strony urzędu gminy: Danuta Czaplą

- PROJEKT ZMIAN JEDNOSTKOWYCH STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYKONAŁO: PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ABAKUS W KIELCACH

Skład zespołu dokonującego zmian: główny projektant mgr inż. Witold Kowalski
mgr inż. arch. Marcin Kowalski, mgr inż. Adam Dziewięcki (**dot. zm. Nr 1 i 2**)

- ZMIANA NR 3 STUDIUM

Tekst Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica zapisano w ramach zatytułowanych „Zmiana nr 3 Studium”

Autor Zmiany nr 3 Studium: Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych ABAKUS Kielce, ul. Świerkowa 24 c

Data opracowania: październik 2012

Zmiana nr 3 Studium stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Oleśnica nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r.

- ZMIANA NR 4 STUDIUM

Tekst Zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica zapisano w ramach zatytułowanych „Zmiana nr 4 Studium”

Autor Zmiany nr 4 Studium: „WMW-Projekt” s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49.
Zespół projektowy: dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas, dr Izabela Durecka.

Data opracowania: lipiec 2018 r.

Zmiana nr 4 Studium stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Oleśnica nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r.

SPIS TREŚCI

0. WPROWADZENIE.....	6
I. CEL I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA	8
II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OLEŚNICA	12
1. WSTĘP.....	12
1.1. Zakres zmian nr 3, nr 4 i nr 5.....	13
1.2. Zmiany nr 3, nr 4 i nr 5 – synteza uwarunkowań	16
2. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.....	39
2.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.....	39
2.1.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartość kulturową.....	40
2.1.2. Polityka przestrzenna	40
2.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody	42
2.2.1. Obszary objęte ochroną	42
2.2.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartości przyrodnicze	42
2.2.3. Polityka przestrzenna	42
2.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach.....	45
2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego.....	45
2.4.1. Polityka przestrzenna	46
2.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód.....	46
2.5.1. Polityka przestrzenna	46
3. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE.....	48
3.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego.....	48
3.2. Zagrożenia środowiskowe	49
3.3. Polityka przestrzenna gminy	49
4. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	50
4.1. Polityka przestrzenna	50
5. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI	51
5.1. Polityka przestrzenna	51
6. TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-USŁUGOWĄ, ZAGRODOWĄ, TURYSTYCZNO- WYPOCZYNKOWĄ I PRODUKCYJNĄ.....	52
6.1. Polityka przestrzenna gminy	52
6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianami jednostkowymi nr 1 i 2:	53

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 3	54
6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 4:	54
6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 5:	54
7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	54
7.1. Sieć drogowa.....	54
8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	57
8.1. Zaopatrzenie w wodę	57
8.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków	58
8.3. Usuwanie odpadów	58
8.4. Ciepłownictwo	58
8.5. Gazownictwo	59
8.6. Elektroenergetyka	59
8.7. Telekomunikacja.....	60
9. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	61
9.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych	61
9.2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania.....	61
9.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych może być niezbędne na podstawie przepisów szczególnych	62
10. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	62
11. ZMIANY NR 3, NR 4 i NR 5 – POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU.....	63
III. UZASADNIENIE I SYNTEZA	80

0. WPROWADZENIE

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Gmina Oleśnica znajduje się w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego w powiecie staszowskim.

Zajmuje 53,51 km², posiada 3909 mieszkańców (według danych GUS - stan na dzień 31.12.2009 r.).

W skład gminy wchodzi 11 sołectw: Borzymów, Brody, Bydlowa, Kępie, Oleśnica, Pieczonogi, Podlesie, Strzelce, Sufczyce, Wojnów, Wólka Oleśnicka.

Obowiązujące aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica uchwalone zostało uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28.12.2001 r. na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie w roku 2005 wprowadzono zmiany oznaczone numerami 1, 2.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium. W związku ze zgłaszanymi przez Inwestorów wnioskami dotyczącymi lokalizacji nowych przedsięwzięć zaszła konieczność dokonania zmian zawartych w studium uwarunkowań. W celu zmiany obowiązującego studium podjęta została przez radę Gminy uchwała o przystąpieniu do zmiany nr 3 studium.

Zmiana nr 3 studium sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

W roku 2005 dokonano zmiany nr 1 i 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica. Poniżej ustalenia dotyczące zmiany nr 1 i 2.

A/ Zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego objęto te obszary, których funkcja w istniejącym studium była odmienna od funkcji proponowanej w realizowanym projekcie planu.

B/ Zmianę w studium dokonano poprzez zmianę tekstu z wyróżnieniem kolorem czerwonym tych fragmentów, które uległy zmianie, zawartych w rozdziałach:

3.3 - lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska - polityka przestrzenna gminy

4. - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej - polityka przestrzenna

5.1. - tereny zabudowane w tym tereny wymagające rehabilitacji - polityka przestrzenna

6, 6.1, 6.2 - tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno - wypoczynkową i produkcyjną - polityka przestrzenna gminy

7, 7.1- kierunki rozwoju komunikacji - sieć drogowa

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Tekst Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica wprowadzono w roku 2012 i zapisano w ramach zatytułowanych „Zmiana nr 3 Studium” Zmianę Nr 3 studium wprowadzono na podstawie uchwały nr 137/XXII/05 z dnia 12.12.2005r. w sprawie zmian jednostkowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica oraz uchwały nr 98/XVII/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica.

Przedmiotem zmiany Nr 3 Studium są ustalenia dotyczące kopalni złóż:

„Strzelce”, „Strzelce -1” - w msc. Strzelce: działki nr 50/1, 50/2, 50/3

„Brody II”, „Brody III” - w msc. Brody: fragmenty działek nr 325/2, 322

ZMIANA NR 4 STUDIUM

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza zmiana zwana dalej w tekście zmianą nr 4 Studium została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Podstawę jej sporządzenia stanowi uchwała Nr 152/XXV/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjętego uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r. i uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r.

Zmiana nr 4 Studium obejmuje teren, który stanowi działka nr ew. 917/3 – odcinek drogi powiatowej nr 0116T relacji: Pacanów – Sroczków – Wólka – Oleśnica – Brody – Podborek – Święcica – Grobla w kilometrażu od km 3+750 do km 4+873.

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/64/13 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. ww. odcinek został pozbawiony kategorii drogi powiatowej i wyłączony z tego użytkowania.

Przedmiotem zmiany nr 4 Studium jest umożliwienie zagospodarowania ww. działki dla potrzeb wydobywania kopalin – ilów ceramiki budowlanej w ramach udokumentowanego złoża „Oleśnica 1”.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z późniejszymi zmianami przedstawiono w formie jednolitej, w której tekst zmiany nr 4 Studium wyróżniono w ramkach, a teren nią objęty wyróżniono na rysunku studium. Przyjęto tożsamy sposób wyróżnienia, jak dla zmiany nr 3 Studium.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza zmiana zwana dalej w tekście zmianą nr 5 Studium została sporządzona zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Podstawę jej sporządzenia stanowi uchwała Nr XXV/130/20 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjętego uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. oraz uchwałą Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r.

Przedmiotem zmiany nr 5 Studium są ustalenia dotyczące złóż:

- ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” wraz z przyległym zakładem produkcji ceramiki budowlanej w msc. Oleśnica: działki nr. 897/3, 897/4, 897/5, 917/3, 1039/1, 1039/2, 1039/3 (obręb 6),
- kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce II” w msc. Strzelce: działka nr 36,
- kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce 3” w msc. Strzelce: działka nr 371,
- kruszywa naturalnego (piasków rzecznych) „Strzelce-Budy” w msc. Strzelce: działka nr 375.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica wraz z późniejszymi zmianami przedstawiono w formie jednolitej, w której tekst zmiany nr 5 Studium wyróżniono w ramkach, a tereny nią objęte wyróżniono na rysunku studium. Przyjęto tożsamy sposób wyróżnienia, jak dla zmian nr 3 i 4 Studium.

I. CEL I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA

Cel rozwoju gminy oraz kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego sformułowane zostały w wyniku wszechstronnej analizy uwarunkowań dotyczących:

- dotychczasowego zagospodarowania i uzbrojenia obszaru gminy,
- dotychczasowego przeznaczenia terenów i wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
- stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- prawa własności gruntów,
- jakości życia mieszkańców,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych przedstawionych w oddzielnej części opracowania pod nazwą „ *Uwarunkowania rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica*”.

Celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, jest:

WIELOFUNKCYJNY, ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ GMINY W KIERUNKU KSZTAŁTOWANIA RÓŻNYCH FORM AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ I ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNYCH I WYPOCZYNKOWYCH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZASOBÓW I WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH, A TAKŻE TWORZENIA PODSTAW DO POPRAWY ŚRODOWISKA ZAMIESZKANIA I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY.

Dążenie do osiągnięcia przyjętego w gospodarce przestrzennej celu następuje poprzez realizację określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego i rozwój procesów urbanizacyjnych, Te z kolei następują poprzez realizację różnorodnych funkcji lokalizowanych na obszarze gminy, odpowiednio do predyspozycji poszczególnych terenów.

Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy następować będzie, przede wszystkim, przez usuwanie niedostatków i braków, w zagospodarowaniu i uzbrojeniu technicznym terenów, w podejmowaniu działań w zakresie zmniejszenia zagrożeń środowiskowych a także działań określonych jako kierunki rozwoju przestrzennego gminy,

Do niedostatków w zagospodarowaniu przestrzennym zalicza się:

- zbyt małą ilość obiektów związanych z obsługą turystyki i wypoczynku takich jak: hotele, motele, obiekty gastronomiczne, pola namiotowe itp.,
- niski stan lesistości w gminie,
- niewystarczające przystosowanie lasów do wykorzystania rekreacyjnego,
- braki w wyposażeniu terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zaniżony, w stosunku do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, standard dróg w gminie oraz nie zadowalający stan nawierzchni tych dróg,
- brak terenów komunalnych, które mogłyby być udostępnione inwestorom do realizacji przedsięwzięć niezbędnych do aktywizacji gospodarczej gminy.

Proces zagospodarowania przestrzennego następować powinien z uwzględnieniem przyjętego modelu struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy, przedstawionego na rys. nr 1.

Szkieletem wymienionego wyżej modelu struktury jest system przyrodniczy gminy. Główny element

tego systemu, którym jest dolina rzeki Wschodniej, już obecnie jest ważnym korytarzem ekologicznym wojewódzkiego systemu przyrodniczego. Korytarz ten łączy Szaniecki Park Krajobrazowy z doliną Wisły, która z kolei jest korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym. Podniesienie walorów przyrodniczych doliny rzeki Wschodniej przez zalesienie terenów położonych wzdłuż granicy doliny, które stanowią barierę przyrodniczą dla spływających do rzeki zanieczyszczeń z terenów rolniczych stanowić będzie jednocześnie oprawę przyrodniczo - krajobrazową korytarza, przyczyni się do podniesienia wartości tych terenów w systemie Ekonet - Polska. Głównym założeniem utworzenia systemu przyrodniczego gminy jest połączenie wyżej wymienionego korytarza rzeki Wschodniej z Pobocznicą i innymi ciekami wodnymi w system terenów umożliwiających swobodny przepływ chłodnych mas powietrza oraz połączenia przyrodnicze z ważniejszymi akwenami wodnymi oraz terenami leśnymi lub terenami preferowanymi do zalesienia.

Układ terenów wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy oraz możliwości zagospodarowania pozostałych terenów gminy determinują rozmieszczenie stref składających się na model struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy Oleśnica. Poszczególnymi elementami tej struktury są następujące strefy: A, B - strefy osadniczo-rolnicze, C, D - strefy rolniczo-osadnicze, E, F - strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej, G - strefa aktywności gospodarczej związanej z przemysłem wydobywczym, produkcją przetwórstwem i składami, H - strefa krajobrazowo- osadnicza.

Stworzenie podstaw do osiągnięcia celu gospodarki przestrzennej i złożonej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy następować będzie przez podejmowanie następujących działań, przyjętych jako kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennej gminy:

- 1) racjonalne korzystanie z zasobów środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasad jego ochrony,
- 2) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i podejmowanie działań mających na celu przystosowanie gospodarki rolnej w gminie do współczesnych potrzeb,
- 3) ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego gminy,
- 4) wykorzystanie walorów i potencjałów środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy do rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych,
- 5) rozwój funkcji związanych z obsługą turystyki i wypoczynku,
- 6) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego do rozwoju aktywności gospodarczej społeczności lokalnej i inwestorów z poza gminy,
- 7) poprawa wyposażenia sołectw w obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej,
- 8) systematyczna modernizacja i poprawa parametrów technicznych sieci dróg gminnych oraz budowa ścieżek rowerowych
- 9) stworzenie warunków do zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
- 10) podnoszenie standardów zagospodarowania terenów już zabudowanych i poprawa estetyki obiektów budowlanych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak na przykład występowanie:
 - zbiorników wód powierzchniowych,
 - terenów zalewowych,
 - kompleksów leśnych i obszarów przewidywanych do zalesienia,
 - obszarów udokumentowanych złóż surowców naturalnych,
 - obszarów gruntów słabonośnych i podmokłych,
 - obszarów systemu powiązań przyrodniczych,
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak na przykład:
 - występowanie obszaru chronionego krajobrazu, związane z zakazami i nakazami w zakresie gospodarki przestrzennej,
 - występowanie gruntów rolnych III i IV klasy bonitacyjnej oraz terenów zmeliorowanych,

- występowanie obiektów uciążliwych, dla których, utworzone zostaną przez wojewodę obszary ograniczonego użytkowania, stosownie do przepisu art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - występowanie obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,
- 3) zasad polityki przestrzennej gminy Oleśnica zawartych w poszczególnych rozdziałach działu II.

Ważnym elementem polityki władz samorządowych jest to, aby z wyprzedzeniem przygotowywać warunki i tereny niezbędne do podejmowania przedsięwzięć oraz umiejętnie wykorzystywać zdarzenia i okoliczności umożliwiające ich realizację.

Utrzymanie aktywności gminy na rynku inwestorskim wpłynie na wzrost popytu na różnego rodzaju działalność wytwórczą i usługową a zatem i na wzrost popytu na tereny inwestycyjne, które poszukiwane są na jej terenie.

Terenami, które mogą być przedmiotem oferty gminy na rynku inwestorskim to, przede wszystkim tereny komunalne w zasobach. Powiększenie tych zasobów może nastąpić tylko przez aktywną gospodarkę gruntami, bowiem przez kolejne transakcje na rynku nieruchomości można doprowadzić do utworzenia kompleksów gruntów komunalnych nadających się pod różnego rodzaju inwestycje, w miejscach gdzie mogą być one przeznaczone na określone cele. Ważnym elementem procedury przygotowania takich gruntów, jako oferty, jest wyprzedzająca realizacja infrastruktury technicznej, która może być wykorzystana do obsługi terenów występujących w ofertach. Realizacja inwestycji na tych terenach stanie się z kolei źródłem dopływu środków do budżetu gminy i zwiększenia możliwości realizacji jej zadań własnych. Stopień, realizacji zadań mających na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej niezaprzeczalnie wpływa na poziom życia mieszkańców. W sytuacji pozytywnej oceny mieszkańców dotyczącej działań władz gminy można oczekiwać zwiększonej aktywności i determinacji społeczności lokalnej w zakresie, zgodnego z zasadami ekologicznej równowagi i funkcjonalnej sprawności, zagospodarowywania kolejnych terenów gminy. Zagospodarowania noszącego cechy estetycznej atrakcyjności i ład przestrzennego, którego właściwe kształtowanie jest również jednym z podstawowych zadań własnych samorządu gminnego.

Prawidłowe kształtowanie ogniw wyżej wymienionego łańcucha przyczynowo-skutkowego, aktywność samorządu gminy i jego mieszkańców w działaniach na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przy jednoczesnym dążeniu do optymalnego wykorzystania istniejących możliwości rozwojowych i zagospodarowywanie obszaru gminy zgodnie z prawem i zasadami polityki określonej w niniejszym studium, pozwoli na harmonijny rozwój gminy.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

ROLA I ZADANIA STUDIUM

Podstawowym zadaniem zmiany nr 3 studium jest określenie nowych zasad lokalnej polityki przestrzennej gminy dla obszarów objętych zmianami, na których znajdują się nowe złoża piasków. Studium powinno określać kierunki zagospodarowania przestrzennego uwzględniając istniejące uwarunkowania gospodarcze i społeczne, środowiskowe, kulturowe dążąc do zrównoważonego rozwoju i poprawy życia mieszkańców.

Przy określeniu zadań dotyczących zmiany nr 3 studium zrealizowano cele związane z ochroną przyrody, wyrażające się ochroną terenów cennych przyrodniczo, jednocześnie wskazując obszary możliwe do realizacji nowych form zagospodarowania związanych z osiągnięciem celów gospodarczych. Opracowanie studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej jednak określone w nim ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem wprowadzenia zmiany studium nr 3 jest umożliwienie eksploatacji nowych złóż kopalin, dla których sporządzono dokumentację geologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez upoważnione organy. Wdrożenie tego celu pozwoli na dalszy rozwój gospodarczy gminy.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

CEL I CHARAKTER OPRACOWANIA

Podstawowym celem zmiany nr 4 Studium jest ustalenie nowych zasad lokalnej polityki przestrzennej dla obszaru objętego przedmiotową zmianą, które uwzględniają jego położenie w zasięgu udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” ustalonego decyzją nr OWS-V.7427.8.2015 Marszałka Województwa Świętokrzyskiego zatwierdzającą dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej ww. złoża (sporządzony z powodu poszerzenia złoża w kierunku wschodnim i aktualizacji zasobów w wyniku prowadzonej eksploatacji).

Zmiana sposobu zagospodarowania działki nr ew. 917/3 (obecnie drogi nieutwardzonej i niefunkcjonującej) i włączenie jej do eksploatacji umożliwi połączone zagospodarowanie terenów położonych po obydwu stronach drogi (dawniej złoża „Oleśnica 1” i „Oleśnica 2”). Powyższe pozwoli na lepsze wykorzystanie ww. złoża i może powiększyć bazę surowcową o ok. 30%.

Łączne zagospodarowanie całego obszaru pozwoli ograniczyć straty zasobów przemysłowych o zasoby ochronne uwięzione w pasie ochronnym działki nr ew. 917/3, która będzie objęta eksploatacją. Mniejszy będzie również zakres robót udostępniających na obszarze poszerzonego złoża „Oleśnica 1” (obejmującego dawne złożo „Oleśnica 2”), gdyż nastąpi płynne przejście frontu eksploatacji z części zachodniej do wschodniej.

Ustalona w ramach zmiany nr 4 Studium forma zagospodarowania uwzględnia występujące uwarunkowania, a także wymagania ochrony środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, w tym zmianą nr 4 Studium, nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast określone w nim ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

CEL I CHARAKTER OPRACOWANIA

Podstawowym celem zmiany nr 5 Studium jest utrwalenie lub/i umożliwienie eksploatacji złóż kopalni, dla których sporządzono dokumentację geologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez upoważnione organy. Powyższe dotyczy złóż:

- ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” z poszerzonym zasięgiem w kierunku wschodnim oraz zaktualizowanymi zasobami w wyniku prowadzonej eksploatacji i włączenia złoża „Oleśnica 2”, z uwzględnieniem ustanowionych dla ww. złoża obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1B”,
- kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce II”,
- kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce 3”,
- kruszywa naturalnego (piasków rzecznych) „Strzelce-Budy”.

Ponadto w ramach niniejszej zmiany weryfikacji podlega zasięg terenu istniejącego zakładu produkcji ceramiki budowlanej powiązanego z eksploatacją złoża „Oleśnica 1” w dostosowaniu do faktycznego zagospodarowania.

W granicach obszaru objętego zmianą nr 5 Studium znajduje się działka nr ew. 917/3 (objęta wcześniej zmianą nr 4 Studium) i stanowiąca integralną część udokumentowanego złoża „Oleśnica 1” oraz obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1B”.

Ustalone w ramach zmiany nr 5 Studium formy zagospodarowania uwzględniają występujące uwarunkowania, a także wymagania ochrony środowiska.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami, w tym zmianą nr 5 Studium, nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast określone w nim ustalenia są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

II. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OLEŚNICA

1. WSTĘP

Rozwój gminy odbywać się powinien przez aktywną i skuteczną działalność władz gminnych, posiadających zarysowaną strategię rozwoju i posługujących się zasadami polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rozwiązywanie problemów doraźnych bez wyraźnej determinacji w osiąganiu wyznaczonego celu oraz odkładanie w czasie kluczowych dla rozwoju przedsięwzięć inwestycyjnych prowadziłyby do niewykorzystania szans rozwoju gospodarczego i przestrzennego. Działalność władz gminy powinna być zatem ukierunkowana na:

- dostosowanie zarządzania w gminie do gospodarki wolnorynkowej,
- prowadzenie aktywnej polityki promocji gminy na rynku inwestycyjnym,
- prowadzenie aktywnej polityki w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiskowym,
- aktywizację i integrację społeczności lokalnej wokół rozwiązywania problemów harmonijnego rozwoju gminy.

Niezbędne jest także opracowanie programu inwestycji dla realizacji lokalnych celów publicznych w gminie, co pozwoli na poinformowanie inwestorów o kolejności przygotowywania infrastruktury na terenach, które przeznaczone być mogą pod budownictwo mieszkaniowe jak i budownictwo związane z działalnością gospodarczą oraz rekreacją i wypoczynkiem.

Rozwój funkcji turystycznych w gminie generować będzie popyt na usługi bytowe, usługi związane z ochroną i rehabilitacją zdrowia, jak również usługi związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem. W tym zakresie usługi realizowane być mogą wspólnie z gminami sąsiednimi i z gminą uzdrowiskową Busko Zdrój. Realizacja zamierzonych kierunków rozwoju gminy wymagać będzie:

- tworzenia lub sukcesywnego odtwarzania zasobów gruntów komunalnych i umożliwienie ich dostępności dla pożądanym w gminie inwestorów,
- opracowania programu działań mających na celu przygotowanie poszczególnych terenów pod określone inwestycje,
- opracowania ofert w ramach strategii marketingowej,
- promocja gminy wśród inwestorów,
- przygotowania prac kartograficznych i opracowań planistycznych z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do planowanych procesów urbanizacyjnych,
- konsekwentnej i kompleksowej realizacji ustaleń polityki przestrzennej określonej w niniejszym studium.

Działania takie stworzą prawidłowy klimat społeczny w gminie i przyczynią się do kształtowania, poszukiwanego przez inwestorów i oczekiwanego przez mieszkańców wizerunku gminy.

Kształtowanie polityki przestrzennej gminy oparte być musi o zasady zrównoważonego rozwoju w dziedzinach: ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych, optymalnego gospodarowania przestrzenią, wzrostu standardów cywilizacyjnych i dobrobytu mieszkańców oraz rozwoju gospodarki.

Polityka przestrzenna gminy realizowana jest poprzez działania planistyczne oraz decyzje administracyjne w indywidualnych sprawach związanych z gospodarowaniem przestrzenią.

Stosownie do przepisu art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 7 Lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się:

- 1) obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- 3) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,

- 4) obszary zabudowane, ze wskazaniem, w miarę potrzeby, terenów wymagających przekształceń i rehabilitacji,
- 5) obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, za wskazaniem, w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 7) obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- 8) obszary przewidziane do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikających z zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego,

Przyjęta uchwałą rady gminy polityka przestrzenna, określona w odniesieniu do każdego z wyżej wymienionych zagadnień będzie podstawą do:

- podejmowania kolejnych prac planistycznych odnoszących się do wybranych obszarów gminy,
- opracowywania analiz zgodności ustaleń sporządzanych planów miejscowych z tą polityką
- przygotowywania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenów, wydawanych w trybie rozpraw administracyjnych. Będzie również materiałem pomocniczym do:
 - planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
 - ofertowej działalności organów gminy,
 - posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym, gospodarki gruntami w gminie, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb tworzenia zasobów gruntów komunalnych, podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie, wykonywania prognoz wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko, wykonywania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko, planowania prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

1.1. Zakres zmian nr 3, nr 4 i nr 5

ZMIANA NR 3 STUDIUM

ZAKRES

Zakres prac, jaki należy uwzględnić w zmianie studium określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. z późn. zmianami.

Zgodnie z ust.1 art. 10 w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
- Zgodnie z ust 2 art. 10 w studium określa się w szczególności:
- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
 - 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
 - 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);
 - 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
 - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie z obowiązującymi od października 2008 roku przepisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust.1).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica jest załącznikiem do projektu zmiany NR 3 studium sporządzonym na zlecenie gminy i stanowi materiał pomocniczy ułatwiający interpretację i realizację zmiany studium.

Podstawowym celem prognozy jest określenie przewidywanych oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych bądź dopuszczonych przez projekt zmiany Studium sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Dokument ten ma również za zadanie wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogłyby wystąpić w wyniku realizacji projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 17 ust. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Oleśnica wyklada projekt zmiany studium wraz z prognozą do

publicznego wglądu i organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Zmiana NR 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawarta jest w części:

- a) graficznej w skali 1 : 10 000 - rysunek zmiany nr 3 do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica.
- b) tekstowej - zawierającą charakterystykę stanu istniejącego uwarunkowań rozwoju oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

ZAKRES MERYTORYCZNY I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i jego zmiany określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

W celu zapewnienia czytelności jednolitego tekstu (eliminowania powtarzania tych samych treści) dla terenu objętego zmianą nr 4 Studium:

- uwarunkowania – sformułowano w formie syntezy, zamieszczonej w rozdziale II pkt 1.2., w układzie nawiązującym do zmiany nr 3 Studium.
- kierunki zagospodarowania przestrzennego – analogicznie sformułowano w formie syntezy zamieszczonej w rozdziale II pkt 11 odnoszącym się również do zmiany nr 3.

Zgodnie z obowiązującymi od października 2008 roku przepisami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust.1).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany nr 4 Studium stanowi materiał pomocniczy. Jej podstawowym celem jest określenie przewidywanych oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego, które mogą być spowodowane realizacją ustalonego w projekcie zmiany Studium sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Dokument ten ma również za zadanie wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogłyby wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Oleśnica wyklada projekt zmiany Studium wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu i organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami.

Załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany nr 4 Studium stanowią:

- tekst – załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Oleśnica,
- rysunek w skali 1:10 000 - załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Oleśnica,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Oleśnica.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

ZAKRES MERYTORYCZNY I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i jego zmiany określa art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

W celu zapewnienia czytelności jednolitego tekstu (eliminowania powtarzania tych samych treści) dla obszaru objętego zmianą nr 5 Studium:

- uwarunkowania – sformułowano w formie syntezy, zamieszczonej w rozdziale II pkt 1.2., w układzie nawiązującym do zmian nr 3 i nr 4 Studium.

- kierunki zagospodarowania przestrzennego – analogicznie sformułowano w formie syntezy zamieszczonej w rozdziale II pkt 11 odnoszącym się również do zmian nr 3 i nr 4.

Zgodnie z obowiązującymi od października 2008 roku przepisami, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi dokument, o którym mowa w art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51, ust.1).

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany nr 5 Studium stanowi materiał pomocniczy. Jej podstawowym celem jest określenie przewidywanych oddziaływań na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem środowiska przyrodniczego, które mogą być spowodowane realizacją ustalonego w projekcie zmiany Studium sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Dokument ten ma również za zadanie wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogłyby wystąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica wykląda projekt zmiany Studium wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu i organizuje dyskusję publiczną nad przyjętymi w zmianie Studium rozwiązaniami.

Załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany nr 5 Studium stanowią:

- tekst – załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Oleśnica,
- rysunek w skali 1:10 000 – załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Oleśnica,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Oleśnica,
- dane przestrzenne tworzone dla studium – załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Oleśnica.

1.2. Zmiany nr 3, nr 4 i nr 5 – synteza uwarunkowań

ZMIANA NR 3 STUDIUM

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

Teren objęty zmianą położony jest w pn. części Gminy Oleśnica. To obszar znajdujący się w msc. Strzelce na działkach nr 50/1, 50/2, 50/3 oraz w msc. Brody na fragmentach działek nr 322 i 325/1. Jest to obszar częściowo użytkowany rolniczo, częściowo zaś to obszar nieużytków i w bardzo niewielkim fragmencie teren lasów. Cały teren objęty zmianami studium to teren nieuzbrojony.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju. W celu osiągnięcia celu gospodarczego przy jednoczesnym poszanowaniu stanu środowiska, należy tworzyć harmonijne struktury przestrzenne uwzględniające wszelkie wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i estetyczne.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Istniejący stan środowiska

Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przedstawiona w niniejszym rozdziale obejmuje: zagospodarowanie terenu, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, złoża, gospodarkę odpadami, warunki wodne, warunki klimatyczne, warunki glebowe i szatę roślinną, formy ochrony przyrody.

3.1. Zagospodarowanie terenu

Obecnie wiodącą funkcją gminy jest rolnictwo, a rolę uzupełniającą pełnią usługi, w tym turystyka i rekreacja. Ze względu na rolniczy charakter gminy - dominuje tu zabudowa zagrodowa.

Obszar objęty zmianą studium to tereny położone w sołectwie Brody: działka nr 322 o powierzchni 1,46 ha oraz działka nr 325/2 o pow. 2.6336 oraz tereny położone w sołectwie Strzelce: działka nr 50/1 o pow. 1,00 ha, działka nr 50/2 o pow. 2,00 ha oraz działka nr 50/3 o powierzchni 0,31 ha.

Złoże Strzelce I położone jest na działce 50/1. Od strony Zach. przylega do niego działka nr 49 a od strony wschodniej działka 50/2. Od strony północnej i południowej do działki przylegają gminne drogi gruntowe.

W odległości ca 350-500 m znajduje się rzeka Wschodnia, która jest ciekim III rzędu.

Złoże Strzelce położone jest na działce 50/2. Od strony zach. przylega do niego działka nr 50/1 a od strony wschodniej działka 50/3. Od strony północnej i południowej do działki przylegają gminne drogi gruntowe.

W odległości ca 350-400m znajduje się rzeka Wschodnia, która jest ciekim III rzędu.

Złoże Brody II położone jest na działce nr 325/2. Od strony półn. - wsch. przylega do drogi gminnej nr ewidencyjny 399, dochodzącej do drogi relacji Oleśnica - Pacanówka - Rytwiany.

Od strony płd. - wsch. graniczy z terenami oznaczonymi w studium symbolem ZDL – tj. z terenami przeznaczonymi do zalesienia. Od strony Zach graniczy z terenem złoża Brody III.

Złoże Brody III położone jest na działce nr 322. Od półn. - zach. graniczy złoża znajdują się tereny leśne. Od strony płd. i częściowo wschodniej znajdują się tereny przeznaczone do zalesienia. Na pozostałym odcinku strony wsch. działka przylega do działki nr 325/2., tj do terenu złoża Brody II

3.2. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy Oleśnica ma charakter falisty - dominują ciągi wzniesień i garbów porozielenych siecią dopływów rzeki Wschodniej. Teren obniża się z południowego zachodu na północny-wschód, w kierunku doliny rzeki. Maksymalne wysokości bezwzględne sięgają 221 m n.p.m. (przy południowej granicy gminy), minimalne wynoszą około 170 m n.p.m. (w dolinie Wschodniej niedaleko wsi Bydłowa).

Na terenie objętym zmianą studium występują niewielkie różnice wzniesień. Na terenie złoża „Strzelce” i „Strzelce I” zmieniają się w granicach od +178,72 do +179,34 m n.p.m. Na terenie złoża „Brody II” i „Brody III” różnice wzniesień są nieco większe i zmieniają się w granicach od +178,7 do +182,9 m n.p.m.

W gminie Oleśnica nie stwierdzono osuwisk.

3.3. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym analizowany teren znajduje się w obrębie synklinorium Nidy poprzęzającym się pod utwory mioceńskie. Najstarszymi utworami występującymi przypowierzchniowo są tu utwory sarmatu. Miąższość osadów miocenu na tym obszarze jest zmienna i wynika z nierównej powierzchni podmioceńskiej.

Trzeciorzęd: na terenie gminy znany jest tylko jako baden i sarmat.

Czwartorzęd: utwory czwartorzędowe wykazują duże rozprzestrzenienie i zróżnicowanie. Miąższość ich jest zróżnicowana i największa w obrębie poziomów tarasowych i spłaszczeń stokowych. Złoże Brody II i III leży na terenie północnej części Zapadliska Przedkarpackiego.

Brody III - w budowie geologicznej znajdują się utwory trzecio i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe występują na głębokości kilku metrów. Utwory czwartorzędowe to utwory plejstocenu i holocenu. Utwory plejstocenu wykształcone są jako utwory wodnolodowcowe: piaski, żwiry oraz piaski wydymowe. Strukturę złoże stanowią czwartorzędowe piaski wodnolodowcowe średnio i drobnoziarniste. Brody II- złoże czwartorzędowe - plejstocen- piaski drobno i średnioziarniste. Nadkład z gleby piaszczystej.

Strzelce I i Strzelce - złoże czwartorzędowych piasków rzecznych.

3.4. Złoże

Złoże znajdujące się w granicach objętych zmianą studium uwarunkowań które mają opracowaną i przyjętą dokumentację geologiczną:

- „Brody II” (złoże czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej -wg. stanu na dzień 31.12.2010.

- „Brody III” (złoże piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoże wg. stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce” w kat. B”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoże - wg. stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce I” w kat.C1”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak OŚ.6528.4.2011.II o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji geologicznej złoże czwartorzędowych piasków rzecznych „STRZELCE I” w kat.C1 -wg. stanu na dzień 31.12.2010.

3.5 Warunki aerosanitarne, akustyczne

Warunki aerosanitarne

Na mocy ustawy - Prawo ochrony środowiska (art. 88), przynajmniej co 5 lat Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny okresowej jakości powietrza w strefach, na potrzeby ustalenia odpowiedniego sposobu ocen prowadzonych corocznie.

Ocena okresowa (pięcioletnia) prowadzona jest w odniesieniu do poszczególnych substancji określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032), zatem obejmuje: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10 oraz zawartość ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Podstawowymi kryteriami odniesienia są wartości górnego i dolnego progu oszacowania.

W wyniku klasyfikacji dokonanej z uwzględnieniem kryterium ochrony roślin strefę świętokrzyską przyporządkowano do klasy C oraz D2 z uwagi na przekroczenia poziomu celu długoterminowego ozonu.

W przypadku pozostałych zanieczyszczeń powiat staszowski sklasyfikowano w klasie A, jako dotrzymujące kryterialne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, czyli poziomy dopuszczalne i docelowe.

Mimo, że na obszarze gminy Oleśnica nie znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe będące dużymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza, ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miała tendencję wzrostową. Spowodowane to będzie wzrostem zanieczyszczeń na istniejących drogach i ulicach związany z dalszym rozwojem komunikacji samochodowej. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Należy jednak zakładać, że wprowadzane ciągle zaostżenia dotyczące zawartości substancji toksycznych w spalinach oraz w innych materiałach eksploatacyjnych przyczynią się do nie dopuszczenia przekroczeń wielkości normatywnych w tym zakresie.

W granicach obszarów objętych zmianą studium, wzrost zanieczyszczeń powodowany będzie

zwiększeniem intensywności transportu na tym terenie oraz związany będzie z emisją pyłu związanego z eksploatacją kopalni. Źródłem tej emisji będzie: zwałowanie, wydobywanie kopaliny.

Innym źródłem emisji będzie emisja zanieczyszczeń z procesu spalania paliw podczas eksploatacji złoża.

Warunki akustyczne.

Hałas i wibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludności i funkcjonowanie organizmów zwierzęcych.

W rejonie objętym zmianą studium głównymi źródłami uciążliwości pogarszającymi warunki akustyczne jest hałas pracy sprzętu - koparek wydobywających piasek oraz hałas drogowy związany z transportem kopaliny.

Normy w zakresie hałasu określa Rozporządzenie MŚ z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012, poz. 1109).

3.6 Warunki wodne

a) wody powierzchniowe

Gmina Oleśnica praktycznie w całości położona jest w zlewni rzeki Wschodniej, będącej dopływem Czarnej Staszowskiej wpadającej do Wisły. Jedynie niewielki, południowy fragment, odwadniany jest przez Kanał Strumień, bezpośredni dopływ Wisły.

Według badań monitoringowych w latach 2004-2005 stan czystości mierzony w punktach pomiarowych Strzelce i Wilkowa wykazał III klasę czystości rzeki

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149) na terenie gminy znajdują się następujące śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa:

- Rzeka Wschodnia
- Struga Oleśnicka
- Struga Strzelecka
- Ciek od Nizin

- Złoże Strzelce I usytuowane jest w odległości ca 350-500 m na płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekami III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

- Złoże Strzelce usytuowane jest w odległości ca 350-400m na płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej.

- Złoże Brody II usytuowane jest w odległości ca 600 m od koryta rzeki Wschodniej, która płynie po stronie południowej tego złoża.

- Złoże Brody III usytuowane jest w odległości ca 650 m od rzeki Wschodniej podobnie jak złoże Brody II.

b) wody podziemne

Na terenie gminy występują dość zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Występujące tu bezpośrednio w podłożu lub pod nakładem czwartorzędu ilaste utwory trzeciorzędowe są praktycznie bezwodne. Jedynie nieliczne przewarstwienia lub wkładki piaszczyste oraz zwietrzałe przypowierzchniowe partie ilów mogą gromadzić wody gruntowe.

Podstawowym zbiornikiem wodonośnym w skali gminy są zróżnicowane utwory czwartorzędu, głównie piaszczyste. Obejmują one system tarasowy rozległej doliny Wschodniej.

Wody czwartorzędowe na obszarze gminy wykazują lepszą jakość i są znacznie wydajne głównie w obrębie rozległej doliny Wschodniej. Wody w dnach dolin odwadnianych zalegają płytko - przeważnie płynącej od 1 m a niekiedy do 2 m ppt. Przy wyższych stanach wód w ciekach wody prawie stale zalegają w przedziale 0 — 1 m ppt.

Poziom ich jest często obniżany przez melioracje terenów, zwłaszcza nadmiernie uwilgoconych przypowierzchniowo. W obrębie wyższych tarasów nadzalewowych rzeki Wschodniej i jej większych

dopływów oraz lokalnie na obszarze wysoczyzn na południu wody poziomu czwartorzędowego zalegają głębiej niż 2,0 m p.p.t.

W obszarze objętymi zmianami studium:

Na terenie złoża Strzelce i Strzelce I nie znajduje się zbiornik wód podziemnych. Najbliższy GZWP nr 423 tj. Subzbiornik Staszów znajduje się w odległości 7 km od terenu złoża Strzelce. Natomiast najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości ca 13 km od terenu złoża.

Natomiast złożo położone jest w terenie o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

W najniższym punkcie zwierciadło znajduje się na poziomie + 177.49 m n.p.m. tj. na głębokości 0,92 m p.p.z.

Na terenie złoża Brody II i Brody III również nie znajduje się teren zbiorników wód podziemnych. Najbliższy zbiornik to GZWP nr 423 znajdujący się w odległości ca.5 km od terenu złóż Brody II i Brody III.

Na terenie złoża Brody II i III nie ma ujęć wody, najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości 10 km od złóż Brody.

3.7. Gospodarka odpadami

W zakresie usuwania odpadów studium zakłada obsługę gminy w oparciu o istniejące składowisko odpadów.

Wywóz śmieci z terenu objętego zmianą studium odbywa się na wysypisko „Pocieszka” w Staszowie, na mocy porozumienia gmin.

Docelowo przewiduje się wywóz śmieci do projektowanego wysypiska w Rzędowie (gm. Tuchępy - Ekologiczny Związek Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie).

Na terenie gminy nie znajdują się żadne składowiska odpadów.

3.8. Warunki klimatyczne

Cały obszar gminy Oleśnica według podziału klimatycznego Polski leży w obrębie Regionu Klimatycznego Śląsko-Małopolskiego w krainie klimatycznej nr 50.

Zmienne warunki fizjograficzne powodują lokalne różnicowania topoklimatyczne. Na terenie gminy, głównie ze względu na rzeźbę terenu, można wyodrębnić następujące topoklimaty:

- Topoklimat właściwy obszarom płaskim,
- Topoklimat den dolin rzecznych oraz terenów podmokłych,
- Topoklimat właściwy obszarom leśnym.

Na obszarze objętym zmianą występuje topoklimat właściwy obszarom płaskim.

3.9. Warunki glebowe i szata roślinna

Na terenie gminy gleby są dość zróżnicowane pod względem bonitacyjnym i typologicznym. Generalnie najlepsze chronione gleby zaliczone do klasy III występują sporadycznie na podłożu ilastym w zachodniej części gminy. Stanowią one jednak mały udział w skali powierzchni całej gminy. Dominują tu gleby klas IVa i IVb oraz gleby słabe klas V i VI. Na terenie gminy występują następujące typy i rodzaje gleb:

- Gleby biellicowe i pseudobiellicowe.
- Gleby brunatne.
- Czarne ziemie właściwe i zdegradowane.
- Gleby bagienne.
- Mady.
- Czarnoziemy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, póź. 78., z późniejszymi zmianami) przekształcenie gleb I - III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze wymaga uzyskania stosownej zgody Ministra Środowiska.

Według podziału geobotanicznego gmina Oleśnica znajduje się w Krainie Miechowsko- San-

domierskiej w Okręgu Staszowskim. Gmina charakteryzuje się bardzo niską lesistością (8,2% powierzchni ogólnej zajmują lasy). Lasy mają charakter gospodarczy, pełniąc niekiedy funkcje wodochronne. Porastają obszary zwydmione, piaszczysto-tarasowe oraz dna dolin i podmokłych obniżen. Charakter i rozmieszczenie szaty roślinnej wykazuje silny związek z rodzajem podłoża, jakością gleb i stosunków wodnych. Obszary o dobrych glebach są wykorzystywane rolniczo.

Wśród siedlisk leśnych dominuje bór świeży (Bśw), bór mieszany wilgotny (Bmw), bór mieszany świeży (BMśw), bór wilgotny (Bw). Pod względem gatunkowym zdecydowanie dominuje sosna, a towarzyszy jej najczęściej brzoza, a w mniejszym stopniu olcha, dąb, topola.

Na terenie objętym zmianami studium występują następujące warunki glebowe:

Złoże Strzelce- na terenie tym występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Płn. - wsch. niewielki fragment terenu działek 50/1,50/2i 50/3 to teren siedliska niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie - kod 6510.

Złoże Brody II i III to teren, na którym znajdują się gleby klasy VI. To w zasadzie tereny rolne.

Obszary leśne usytuowane są poza terenami wyznaczonych złóż oraz poza terenem objętym zmianą nr 3 studium.

3.10. Formy ochrony przyrody

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 42, poz. 629).

W północnej części gminy występują siedliska gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty:

Na podstawie informacji zamieszczonych w załączniku graficznym załączonym do pisma RDOŚ znak: WPN-II.410.1.9.2011.AŁ1, WPN-II.610.30.2011. AŁ1, informacji zamieszczonych na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących charakterystyk siedlisk i gatunków oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura_2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510), stwierdzono, że na północy gminy Oleśnica znajdują się siedliska i gatunki chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Na terenie gminy występują następujące siedliska:

- A- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa, teren sołectw: Strzelce, Sufczyce, Wojnów, Borzymów, Brody, Bydłowa i Podlesie, kod: 6510*;
B- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, podtyp: zmiennowilgotne łąki olszewnikowo- trzęślicowe, teren sołectw: Borzymów i Bydłowa, kod: 6410*;
C- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, teren sołectwa: Brody, kod: 6150*.

Charakterystyka siedliska 6510 występującego we fragmencie terenu, na którym zlokalizowany jest teren złoża Strzelce:

a) Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa:

Charakteryzowane łąki cechuje bogactwo florystyczne. Na tych łąkach spotyka się gatunki typowe dla muraw kserotermicznych, łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych. Ocenia się, że na łąkach rajgrasowych występuje około 260 gatunków roślin. Stanowią one miejsce żerowania dla wielu gatunków ptaków. Obfitość kwitnących roślin naczyniowych sprawia, że występują tu liczne gatunki owadów.

Nie stwierdzono gatunków roślin znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej UE, które związane byłyby z charakteryzowanym siedliskiem, natomiast na łąkach rajgrasowych mogą występować liczne gatunki bezkręgowców.

Na terenie działek 50/1,50/2,50/3 w msc Strzelce nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów, i zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową. Nie występują tam również drzewa i krzewy.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne inne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj. od terenu złoża Strzelce),
- „Kras Staszowski” (znajduje się w odległości ca 7.7 km od zmiany dot. złoża Brody leżącego najbliżej tej ostoi).

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej.

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gospodarczy i społeczny jest stan liczby ludności. Programy rozwoju społeczno-gospodarczego dot. nowych obiektów inwestycyjnych, nowych obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej uwarunkowany jest stanem demograficznym gminy.

Według danych z Bazy Ewidencji Ludności, na dzień 31.12.2010 r. w sołectwach Strzelce i Brody stan

ludności przedstawiał się następująco:

Miejscowość,	Razem	Liczba kobiet ogółem	Liczba mężczyzn ogółem
Strzelce	305	143	162
Brody	37	20	17
Razem	342	163	179

W ostatnich latach można zauważyć tendencję ubytku liczby ludności, co przejawia się spadkiem liczby mieszkańców w gminie.

Analizując tempo zgonów i urodzeń, można stwierdzić tendencję ujemną zmiany przyrostu naturalnego. Zjawisko to ma generalnie wpływ negatywny pomimo wzrostu liczby ludności migracyjnej. Widoczne są również tendencje zmiany w strukturze wieku. Zmniejsza się liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym i zmniejsza się w sposób istotny liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, szkolnym.

Niekorzystna struktura demograficzna wskazuje na rozpoczynający się proces starzenia się społeczeństwa i efekt ujemnego przyrostu naturalnego lub niewielkiego jego okresowo dodatniego wzrostu. Generalnie tak jak w całej Polsce, w perspektywie przyszłych lat zakłada się spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz duży przyrost ludności w wieku poprodukcyjnym.

Bezrobocie

Na terenie Gminy bezrobocie wg danych z 2010 r. wynosi 246 w tym mężczyźni 167 a kobiety 79. Analizując dane z poprzednich lat, należy stwierdzić, że występuje tendencja wzrostowa w ilości bezrobotnych. Największe problemy na rynku pracy mają kobiety. Niekorzystnym zjawiskiem występującym na terenie gminy jest wysoki udział bezrobotnych wśród młodych mieszkańców.

Podmioty Gospodarcze

Wg danych z 2011 r. na terenie gminy zarejestrowano ogółem 260 podmiotów gospodarczych w tym w sektorze publicznym 10 w sektorze prywatnym 250.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

Kwestie zagrożenia ludności regulują przepisy odrębne dot. obronności państwa i działań obrony cywilnej. Uwzględniając wymogi wynikające z w/w przepisów, a także kierując się ustawą o zagospodarowaniu i planowaniu, przepisami prawa wodnego, prawa ochrony środowiska oraz prawa budowlanego zaleca się zachowanie drożności podstawowego układu komunikacyjnego.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy;

W aktualnym stanie potrzeby i możliwości rozwoju gminy związane są z dalszym rozwojem rolnictwa oraz rozwojem lokalnego przemysłu związanego min. z eksploatacją powierzchniową kopalini występujących licznie na terenie gminy.

8. Stanu prawnego gruntów;

Gmina Oleśnica zajmuje 5345 ha. Ma charakter typowy dla gminy wiejskiej.

Wg danych dotyczących rolnictwa z 2005r., powierzchnia użytków rolnych wynosi ogółem ha, w tym:

- grunty orne - 2 805 ha
- sady - 22 ha
- łąki - 797 ha,
- pastwiska - 317 ha,
- lasy i grunty leśne - 360 ha,

- pozostałe grunty i nieużytki - 1 050 ha.

W obszarze objętym zmianą występują:

- na terenie złoża „Strzelce I” grunty rolne nieużytkowane rolniczo, V i VI klasy bonitacyjnej,
- na terenie złoża „Strzelce” grunty rolne pod użytkami zielonymi, V i VI klasy bonitacyjnej,
- na terenie złoża „Brody II” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,
- na terenie złoża „Brody III” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,

W ogólnej strukturze Gminy przeważa własność prywatna.

Teren objęty zmianą nr 3 studium, stanowi własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych, takie jak: zabytki kultury, strefy ochrony archeologicznej, jak również nie występują strefy ujęć wody.

Na terenie tym znajdują się złoża wymienione w pkt 11, udokumentowane w roku 2011 / 2012.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu zmienionym Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 17/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 42, poz. 629).

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;

Na terenie objętych zmianą nie występują obszary narażone na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;

Złoża znajdujące się w granicach objętych zmianą NR 3 studium uwarunkowań:

- „Brody II” w kat. C₁ (złoże czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej -wg stanu na dzień 31.12.2010.

- „Brody III” w kat. C₁ (złoże piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. wg stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce” w kat. B”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

- „Strzelce I” w kat. C₁”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OŚ.6528.4.2011.II. z dnia 19.08.2011r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują tereny górnicze wyznaczone przez organy koncesyjne .

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

Sieć drogowa

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie znajduje się żadna droga publiczna. Do złożeń „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.

Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

Zaopatrzenie w wodę.

Ujęcia wodne zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie w gminie Oleśnica znajdują się:

1. w Łubnicach - zaopatrujący wsie Wólka Oleśnicka, Borzymów i Podlesie,
2. w Wójeczce - do którego podłączone są Oleśnica Sufczyce i Wojnów.

Większość mieszkańców gminy korzysta z rozwijanej sukcesywnie sieci zaopatrzenia gminy w wodę.

Ani na obszarze objętym zmianą nr 3 studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w odległości ca 520 m od złoża „Strzelce I”, ca 486 m od złoża „Strzelce”, ca 108 m od złoża „Brody II” i ca 286 m od złoża „Brody III”.

Zaopatrywanie w wodę do celów socjalno - bytowych zapewnione będzie w konfekcjonowanych, ogólnodostępnych w sprzedaży pojemnikach.

Odprowadzenie ścieków.

Stopień skanalizowania Gminy wynosi jedynie 41%. Istniejąca sieć kanalizacyjna ma długość 15,6 km. Przykanaliki mają łączną długość 7,9 km, przyłączy jest 414 (stan na 31.XII.2006 r.). Oczyszczalnia ścieków w Oleśnicy posiada wydajność 400m³/dobę. Aktualnie poprzez sieć kanalizacyjną, zrealizowaną w 1998 r., oczyszczalnia ta odbiera ścieki z Oleśnicy. Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny, do którego przywożone są ścieki z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z poszczególnych sołectw.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ca 650 m od złoża „Strzelce I”, ca 620 m od złoża „Strzelce”, ca 104 m od złoża „Brody II” i ca 278 m od złoża „Brody III”.

Dla potrzeb pracowników kopalni zostaną ustawione przewoźne kontenery socjalno - biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych.

Podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z terenu gminy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej.

Ciepłownictwo.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie kotłami węglowymi i olejowymi.

Gazownictwo.

W gminie Oleśnica sieć rozdzielcza gazu w roku 2005 wynosiła 43,8 km i obsługiwała 495

odbiorców gazu sieciowego (gospodarstw domowych). Sieć obsługuje 1360 mieszkańców. Dalszy rozwój sieci gazowej jest możliwy i powinien być realizowany w miarę potrzeb i możliwości zakładów gazowniczych.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega sieć gazowa.

Najbliższa sieć gazowa znajduje się w odległości ca 606 m od złoża „Strzelce I”, ca 508 m od złoża „Strzelce”, ca 102 m od złoża „Brody II” i ca 273 m od złoża „Brody III”.

Elektroenergetyka.

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię całej gminy.

Najbliższa sieć energetyczna wysokiego napięcia znajduje się w odległości ca 1017 m od złoża „Strzelce I”, ca 922 m od złoża „Strzelce”, ca 3200 m od złoża „Brody II” i ca 3280 m od złoża „Brody III”.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega żadna linia energetyczna.

Telekomunikacja.

Gmina posiada nowoczesną centralę oraz łączność światłowodową z centralą nadrzędną w Sędziszowie. Aktualnie telefonizowane są wszystkie sołectwa. Na terenie gminy realizowana jest budowa światłowodu, który zapewni mieszkańcom gminy powszechny dostęp do Internetu.

Na obszarze zmiany studium nie występują linie telekomunikacyjne.

Gospodarka odpadami.

Cały teren gminy objęty jest zorganizowanym system usuwania odpadów w ramach powiatu, pod nadzorem Urzędu Gminy.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z obowiązującym w roku 2011 Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami.

Należy dążyć do rozwoju zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów w celu zminimalizowania ilości odpadów przewożonych na składowiska.

Melioracje.

Gminna spółka wodna w Oleśnicy posiada ca 2070 ha gruntów zmeliorowanych, na których wykonane są rowy melioracyjne otwartych, do których mają ujścia wyloty zbieraczy z rurociągów drenarskich odwadniających znaczną część użytków zielonych i gruntów ornych.

Urządzenia melioracyjne podstawowe są własnością Skarbu Państwa i powierzone w utrzymanie Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach, Rejonowy Oddział w Sandomierzu.

W całości zmeliorowany jest teren złoża „Strzelce I”. Złoże „Strzelce” zmeliorowane jest częściowo, natomiast złoża „Brody II” i „Brody III” nie są zmeliorowane.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

Na terenie objętym zmianą studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

W studium z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożeń powodziowych wyznaczono zasięg terenów zalewowych, na których może wystąpić wylanie wód. Tereny zalewowe znajdują się na obszarach złoża „Strzelce” i „Strzelce I” objętych zmianą studium.

Na terenach tych zabrania wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem dróg, linowych

elementów infrastruktury technicznej, sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem terenów do tego wyznaczonych, zmiany sposobu użytkowania terenów łąk lub pastwisk.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

Poniżej opisano uwarunkowania dla terenu objętego zmianą nr 4 Studium wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Teren objęty zmianą nr 4 Studium stanowi działka nr ew. 917/3 o powierzchni 0,85 ha sklasyfikowana w rejestrze gruntów jako droga. Jest to droga o nawierzchni gruntowej, której teren jest nieuzbrojony. Po obydwu jej stronach znajdują się tereny wchodzące w skład udokumentowanego złoża „Oleśnica 1”. W kierunku zachodnim na działce nr ew. 1039/1 znajduje się zakład Ceramiki Budowlanej Wienerberger w Oleśnicy oraz teren eksploatacji w ramach obszaru oraz terenu górniczego „Oleśnica 1A”. Od strony wschodniej droga sąsiaduje z niezabudowanym terenem planowanym do dalszego rozwoju eksploatacji w ramach wschodniej części złoża „Oleśnica 1”.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 4 Studium nie wpływa na stan ładu przestrzennego w gminie.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.1. Rzeźba terenu

Teren objęty zmianą nr 4 Studium i jego sąsiedztwo stanowią fragment mogeńskiego garbu (wniesienia) o wysokości dochodzącej do 220 m n.p.m. Spadki terenu kształtują się na poziomie 2°-6°. Generalnie teren jest nachylony w kierunku północnym i zachodnim pod kątem 4°-5°.

Nie występują tutaj osuwiska.

3.2. Warunki geologiczne i hydrologiczne

Złoże „Oleśnica 1”, w tym teren objęty zmianą nr 4 Studium, pod względem geologicznym położone są w północnej brzeżnej części miceńskiego Zapadliska Przedkarpackiego w rowie Oleśnica-Chorzaków.

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na powierzchni są iły krakowskie (wiekowo przynależne do Sarmatu). Na nich zalegają osady czwartorzędu reprezentowane głównie przez piaski eoliczne, fluwialne, fluwioglacjalne oraz gliny zwałowe starszych zlodowaceń.

Osady miocenu reprezentowane są przez warstwy baranowskie wykształcone jako wapienie litotamniowe.

Pod względem hydrologicznym obszar zaliczony jest do regionu Przedkarpackiego w rejonie proszowicko-połanieckim.

W analizowanym obszarze nie występują użytkowe poziomy wodonośne.

3.3. Warunki aerosanitarne i akustyczne

Mimo, że na obszarze gminy Oleśnica nie znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe będące dużymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza, ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miała tendencję wzrostową. Spowodowane to będzie wzrostem zanieczyszczeń na istniejących drogach i ulicach związany z dalszym rozwojem komunikacji samochodowej. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Należy jednak zakładać, że wprowadzane ciągle zaostżenia dotyczące zawartości substancji toksycznych w spalinach oraz w innych materiałach eksploatacyjnych przyczynią się do nie dopuszczenia przekroczeń wielkości normatywnych w tym zakresie.

Uruchomienie eksploatacji kopalni w ramach terenu objętego zmianą nr 4 Studium i jego sąsiedztwa będzie skutkowało:

- zanieczyszczeniem powietrza powodowanym emisją spalin i silników maszyn górniczych i środków transportu,
- emisją pyłów i hałasu powodowaną pracą maszyn i środków transportu.

3.4. Warunki wodne

- wody powierzchniowe

Teren objęty zmianą nr 4 Studium oraz sąsiednie tereny planowane do rozwoju eksploatacji kopalni są pozbawione naturalnych cieków i położone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Wpływ eksploatacji na wody powierzchniowe może być związany z odprowadzaniem wód kopalnianych (główny strumień stanowią wody opadowe) o nieco podwyższonej mętności.

- wody podziemne

Do środowiska nie będą odprowadzane ścieki bytowe. Z uwagi na sezonową pracę nie przewiduje się stałego zaplecza socjalnego. Załoga górnicza będzie korzystać z zaplecza socjalno-bytowego istniejącego zakładu ceramicznego.

W bezpośrednim sąsiedztwie złoża „Oleśnica 1” nie występują ujęcia, ani zbiorniki wód podziemnych. Najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 423 „Subzbiornik Staszów” znajduje się w odległości ok. 10 km.

3.5. Gospodarka odpadami

W związku z planowaną dalszą eksploatacją ilów nie powstaną odpady w rozumieniu przepisów o odpadach oraz odpadach wydobywczych.

Zgromadzony na zwalówiskach nadkład w całości będzie wykorzystywany na miejscu dla potrzeb rekultywacji wyrobiska górniczego, co oznacza, że nadkład nie jest kwalifikowany jako odpad w rozumieniu ww. przepisów.

3.6. Warunki klimatyczne

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium występuje topoklimat właściwy obszarom płaskim.

3.7. Warunki glebowe i szata roślinna

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują ani grunty rolne, ani grunty leśne.

Zgodnie z ewidencją gruntów teren sklasyfikowany jest jako droga.

3.8. Formy ochrony przyrody

Cała gmina, w tym teren objęty zmianą nr 4 Studium znajduje się w zasięgu Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 21 poz. 145). Obecnie obowiązującą podstawę prawną funkcjonowania Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowi Uchwała Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3313).

Poza ww. formą ochrony przyrody teren objęty zmianą nr 4 Studium nie znajduje się w zasięgu innego obszaru objętego przyrodniczą ochroną konserwatorską według obowiązujących przepisów.

Nie występują tutaj również obiekty objęte ww. ochroną, tj. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne.

Nie występują tu również gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują:

- obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- strefy ochrony archeologicznej (zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków),
- dobra kultury współczesnej.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 4 Studium nie ma wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia.

Natomiast każda zmiana sposobu zagospodarowania związana z rozwojem działalności gospodarczej przy jednoczesnym przestrzeganiu zasad uwzględniających ochronę jakości życia i zdrowia mieszkańców będzie korzystnie wpływać na sytuację gospodarczą gminy.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują uwarunkowania powodujące zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Aktualne potrzeby i możliwości rozwoju gminy związane są z dalszym rozwojem rolnictwa oraz lokalnego przemysłu związanego m.in. z eksploatacją powierzchniową kopalni w ramach udokumentowanych złóż.

8. Stanu prawnego gruntów

Teren objęty zmianą nr 4 Studium należy do właściciela, który planuje rozwój istniejącego w sąsiedztwie zakładu wydobywczego działającego w ramach obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1A”.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują:

- obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- obiekty i obszary (poza niżej wymienionym OChK) chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, najbliższy obszar „Natura 2000” znajduje się w rejonie Stopnicy w odległości ok. 10 km,
- strefy ujęć wody.

Teren znajduje się w zasięgu:

- Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- udokumentowanego złoża łąw ceramiki budowlanej „Oleśnica 1”.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują obszary narażone na występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalni oraz zasobów wód podziemnych

Teren objęty zmianą nr 4 Studium położony jest w zasięgu złoża łąw ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” – decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7427.8.2015 z dnia 19.11.2015 r. zatwierdzająca dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża łąw ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” w kategorii C1 w miejscowości Oleśnica zawierający ustalenia na dzień 31.12.2014 r. zasobów w ilości 33 207,56 tys. m³.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Teren objęty zmianą nr 4 Studium położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie:

- obszaru górniczego „Oleśnica 1A” o powierzchni 456 226 m²,
- terenu górniczego „Oleśnica 1A” o powierzchni 545 165 m²,
ustanowionych w decyzji znak: OWŚ.V.7511-5/10 Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska z dnia 25.01.2010 r. zmieniającej koncesję z dnia 14.08.2002 r. znak: ŚR-V-7412/1/2002 na wydobywanie łąw ceramiki budowlanej ze złoża „Oleśnica I” zmienioną decyzją z dnia 8.10.2009 r. znak OWŚ.V.7511-22/09.

13. Stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. sieć drogowa

Teren objęty zmianą nr 4 Studium stanowi działka nr ew. 917/3 określona w ewidencji gruntów jako droga.

Zgodnie z uchwałą Nr XLV/64/13 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2013 r. poz. 3174) odcinek drogi powiatowej nr 0116T relacji: Pacanów – Sroczków – Wólka – Oleśnica – Brody – Podborek – Święcica – Grobla (od km 3+750 do km 4+873 o powierzchni 0,8 ha) – tj. działka objęta zmianą nr 4 Studium został pozbawiony kategorii i wyłączony z użytkowania.

Celem powyższej decyzji było umożliwienie wykupu gruntu potrzebnego dla wspólnego zagospodarowania z przyległymi działkami, związanego z wydobywaniem kopaliny ze złoża „Oleśnica 1”. Wyłączony z użytkowania odcinek drogi powiatowej nie ma znaczenia komunikacyjnego.

Ruch komunikacyjny w kierunku miejscowości Pacanów i Oleśnica obsługują dwie równoległe drogi powiatowe:

- nr 0115T Pacanów – Strzelce,
 - nr 0117T Sroczków – Borzymów
- połączone obwodnicą Oleśnicy (droga gminna) i drogą powiatową nr 0111T Oleśnica – Wólka Oleśnicka.

Powyższe drogi zapewniają na tym terenie pełną obsługę komunikacyjną.

13.2. Infrastruktura techniczna i gospodarka odpadami

Teren objęty zmianą nr 4 Studium nie jest wyposażony w sieci:

- wodociągowe,
- odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych,
- zaopatrzenia w ciepło, gaz, energię elektryczną, telekomunikacyjne.

Teren nie generuje odpadów, Nie jest również zmeliorowany.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Teren objęty zmianą nr 4 Studium nie jest położony w zasięgu terenu szczególnego zagrożenia powodzią, ani nie jest zagrożony podtopieniami.

Uwarunkowania dotyczące terenu objętego zmianą nr 4 Studium przedstawione w formie graficznej stanowią załącznik do tekstu zmiany Studium.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

Poniżej opisano uwarunkowania dla terenów objętych zmianą nr 5 Studium wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Tereny położone w południowej części Gminy Oleśnica stanowią działki w msc. Oleśnica nr 897/3, 897/4, 897/5, 917/3, 1039/1, 1039/2, 1039/3 (obręb 6) o powierzchni 128 ha.

Na fragmencie działki nr 1039/1 zlokalizowany jest funkcjonujący Zakład Ceramiki Budowlanej Wienerberger Sp. z o.o. Pozostała część obszaru znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża „Oleśnica 1” oraz obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1B”. Złoże jest eksploatowane od 2004 r.

W środkowej części złoża usytuowana jest działka nr 917/3 stanowiąca fragment dawnej drogi powiatowej nr 0116T (teren objęty zmianą nr 4 Studium). W południowo-zachodniej części złoża,

w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu produkcyjnego znajduje się wyrobisko. Wydobywanie kopaliny odbywa się metodą odkrywkową, sposobem mechanicznym, bez użycia materiałów wybuchowych.

Obecnie na obszarze ok. 17 ha udostępniony jest poziom nadkładowy oraz 8 poziomów złożowych (do rzędnej 168 m n.p.m.). Eksploatacja prowadzona jest piętrami eksploatacyjnymi o wysokości około 5 m. Po północnej stronie obecnego wyrobiska usytuowane są hałdy technologiczne, na które przewożona jest wydobyta kopalina. Hałdy mają wysokość do 14 m i kąt nachylenia do 30°. Wschodnia część złoża wolna od zadrzewień, planowana jest do eksploatacji w miarę przemieszczania się frontu eksploatacji.

Obsługa komunikacyjna zakładu produkcyjnego realizowana jest poprzez przylegającą drogę powiatową nr 0115T relacji Oleśnica-Pacanów, a transport kopaliny z kopalni do zakładu odbywa się tymczasowymi drogami technologicznymi.

Do zakładu produkcyjnego wzdłuż drogi powiatowej doprowadzone są linia elektryczna, telefoniczna, oraz instalacja wodociągowa i gazowa. Złoże położone jest na terenie niezabudowanym. Nie występują na nim obiekty infrastruktury technicznej (kolejowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, a także linie energetyczne, telekomunikacyjne itp.), które stanowiłyby ograniczenia w prowadzeniu eksploatacji.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów stanowią grunty rolne, w większości nieużytkowane rolniczo. Jedyne przy północno-zachodniej granicy zlokalizowana jest zabudowa usługowa – zajazd Oaza, a przy południowo-wschodniej – las. Najbliższe pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej znajdują się od złoża w odległości 500 m w kierunku południowo-wschodnim (Wólka Sroczkowska), 600 m w kierunku południowo-zachodnim (Kolonja Szumarka) i około 800 m w kierunku północnym (Oleśnica).

Teren złoża „Strzelce II”

Teren położony w północnej części Gminy Oleśnica, stanowi działka w msc. Strzelce nr 36 o powierzchni 2,8 ha.

Teren złoża stanowią grunty rolne, nieużytkowane rolniczo. W północnej części znajdują się łąki i pastwiska oraz rów melioracyjny. Teren jest nieuzbrojony.

Jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od północy grunty rolne (głównie łąki i pastwiska), w większości nieużytkowane rolniczo, od strony zachodniej i południowo-zachodniej – las sosnowy, od strony wschodniej – zwarty kompleks zadrzewiony, od strony południowej – droga oraz teren zadrzewiony, a od strony południowo-wschodniej – grunty obecnie nieużytkowane rolniczo. Najbliższe obiekty zabudowy znajdują się w odległości ok. 1,0 km w kierunku południowo-wschodnim (Strzelce).

Teren złoża „Strzelce 3”

Teren położony w północnej części Gminy Oleśnica, stanowi działka w msc. Strzelce nr 371 o powierzchni 0,8 ha.

Teren złoża stanowią grunty rolne, w większości nieużytkowane rolniczo, z towarzyszącą zieleńią w formie pojedynczych zadrzewień/zakrzewień. Teren jest nieuzbrojony.

Jego bezpośrednie sąsiedztwo od wschodu i zachodu stanowią grunty rolne, od północy grunty rolne (głównie łąki i pastwiska) w większości nieużytkowane rolniczo, a od strony południowej droga gminna łącząca Strzelce z Sufcycami oraz grunty rolne użytkowane i nieużytkowane rolniczo. Najbliższe obiekty zabudowy znajdują się w odległości ok. 700 m w kierunku zachodnim (Strzelce) i ok. 800 m w kierunku południowo-wschodnim (Sufczyce).

Teren złoża „Strzelce-Budy”

Teren położony w północnej części Gminy Oleśnica, stanowi działka w msc. Strzelce nr 375 o powierzchni 5,2 ha.

Teren złoża stanowią głównie grunty rolne, w większości nieużytkowane rolniczo. W południowo-zachodniej części terenu znajduje się niewielkie wyrobisko, wypełnione wodą. Zieleń występuje w postaci pojedynczych grup drzew i krzewów oraz zieleni przywodnej. Teren jest nieuzbrojony.

Jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od wschodu i zachodu grunty rolne, od północy grunty rolne (głównie łąki i pastwiska) w większości nieużytkowane rolniczo, a od strony południowej droga gminna łącząca Strzelce z Sufcycami, zwarte zbiorowisko drzew oraz grunty rolne głównie użytkowane rolniczo. Najbliższe obiekty zabudowy znajdują się w odległości 550 m w kierunku południowo-

wschodnim (Sufczyce) i około 800 m w kierunku zachodnim (Strzelce).

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Istniejący sposób zagospodarowania terenu złoża „Oleśnica 1” – odkrywkowej kopalni wraz z przyległym zakładem produkcyjnym ingeruje w krajobraz w sposób charakterystyczny dla tego typu przedsięwzięć. Jest to jednak stan przejściowy, a docelowe zagospodarowanie po rekultywacji wyrobiska nie będzie wpływać na stan ładu przestrzennego.

Istniejący sposób zagospodarowania pozostałych terenów objętych zmianą nr 5 Studium – grunty rolne w większości nieużytkowane, nie wpływa na stan ładu przestrzennego w gminie.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.1. Rzeźba terenu

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego oraz ich sąsiedztwo stanowią fragment maceńskiego garbu (wniesienia) o wysokości dochodzącej do 220 m n.p.m. Wysokości bezwzględne terenu wahają się od 194,5 m n.p.m. w jego północno-zachodniej części do 220 m n.p.m. na południu. Spadki terenu kształtują się na poziomie 2°-6°. Generalnie teren jest nachylony w kierunku północnym i zachodnim pod kątem 4°-5°.

Teren złoża „Strzelce II”

Wysokości bezwzględne terenu wahają się od 179,0 m n.p.m. w jego północnej części do 180,0 m n.p.m. w części południowej. Generalnie teren jest nachylony w kierunku północno-wschodnim.

Teren złoża „Strzelce 3”

Wysokości bezwzględne terenu wynoszą ok. 178,0 m n.p.m. Teren jest płaski, minimalnie nachylony w kierunku północnym.

Teren złoża „Strzelce-Budy”

Wysokości bezwzględne terenu wahają się od 177,0 m n.p.m. w jego południowej części do 178,5 m n.p.m. w części północnej. Generalnie teren jest nachylony w kierunku północnym.

Na ww. terenach objętych nie występują osuwiska.

3.2. Warunki geologiczne i hydrologiczne

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Pod względem geologicznym obszar położony jest w północnej brzeżnej części maceńskiego Zapadliska Przedkarpackiego w rowie Oleśnica-Chorzelów.

Najstarszymi utworami odsłaniającymi się na powierzchni są iły krakowskie (wiekowo przynależne do Sarmatu). W głębokim podłożu występują utwory prekambriu oraz starszego paleozoiku. Bezpośrednio na nich zalegają osady miocenu, reprezentowane przez warstwy baranowskie wykształcone jako wapienie litotamniowe (baden dolny). Na warstwach baranowskich występują osady chemiczne reprezentowane przez wapniste piaskowce lub wapienie piaszczyste. Powyżej zalega kompleks skał pelitycznych i ilasto-marglistych kończący sedymentację badenu.

Mięszkość iłów krakowieckich szacuje się na kilkaset metrów (w rejonie złoża 500-800 m), zaś zasięg ich występowania wykracza zdecydowanie poza granice dokumentowanego złoża. Kompleks iłów krakowieckich nie jest zaburzony tektonicznie. Złoże ma budowę pokładową, zostało zaliczone do I grupy zmienności. Na iłach krakowieckich zalegają osady czwartorzędu reprezentowane głównie przez piaski drobne i średnie eoliczne, fluwialne, fluwioglacjalne oraz gliny zwałowe starszych zlodowaceń.

Pod względem hydrologicznym obszar zaliczony jest do regionu Przedkarpackiego w rejonie proszowicko-połanieckim.

W analizowanym obszarze nie występują użytkowe poziomy wodonośne. W granicach złoża „Oleśnica 1” brak stałych poziomów wodonośnych - występują sączenia na gł. 1,6 - 7,5 m p.p.t. Złoże zalicza się do suchych.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Złóża zbudowane są z czwartorzędowych piasków. Głębokość zwierciadła wody ok. 1,0 m. Przepuszczalność gruntów średnia – piaski i skały lite silnie uszczelnione.

3.3. Warunki aerosanitarne i akustyczne

Mimo, że na obszarze gminy Oleśnica nie znajdują się obiekty przemysłowo-usługowe będące znaczącymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza, ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miała tendencję wzrostową. Powyższe będzie spowodowane wzrostem zanieczyszczeń na istniejących drogach i ulicach i związane z dalszym rozwojem komunikacji samochodowej. Wielkość wpływu na środowisko komunikacji samochodowej uwarunkowana jest natężeniem ruchu pojazdów. Należy zakładać, że wprowadzane ciągle zaostżenia dotyczące zawartości substancji toksycznych w spalinach oraz w innych materiałach eksploatacyjnych przyczynią się do niedopuszczenia przekroczeń wielkości normatywnych w tym zakresie.

Uruchomienie eksploatacji kopalni w ramach terenów objętych zmianą nr 5 Studium będzie skutkować:

- zanieczyszczeniem powietrza powodowanym emisją spalin i silników maszyn górniczych i środków transportu,
- emisją pyłów i hałasu powodowaną pracą maszyn i środków transportu.

3.4. Warunki wodne

- wody powierzchniowe

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium są pozbawione naturalnych cieków i położone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe tereny objęte znajdują się w zasięgu następujących zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Dopływ ze Sroczkowa o kodzie PLRW2000621766 – obejmuje południowo-wschodni fragment terenu złoża „Oleśnica 1”: status – niemonitorowana, potencjał ekologiczny – dobry, stan chemiczny – dobry, ocena stanu – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych);
- Pobocznica o kodzie PLRW200062178869 – obejmuje pozostałą część terenu złoża „Oleśnica 1”, teren zakładu produkcyjnego, teren złoża „Strzelce II”: status – niemonitorowana, potencjał ekologiczny – dobry, stan chemiczny – dobry, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych);
- Wschodnia od Sanicy do ujścia o kodzie PLRW20009217889 – obejmuje tereny złoża „Strzelce 3” i złoża „Strzelce-Budy”: status – monitorowana część wód, potencjał ekologiczny – powyżej dobrego, stan chemiczny – dobry, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych).

Przez południowo-wschodni fragment terenu złoża „Oleśnica 1” przebiega dział wodny II rzędu między zlewnią rzeki Wschodniej, będącej dopływem Czarnej Staszowskiej wpadającej do Wisły a zlewnią Kanału Strumień, bezpośredniego dopływu Wisły.

Wpływ eksploatacji na wody powierzchniowe może być związany z odprowadzaniem wód kopalnianych (główny strumień stanowią wody opadowe) o nieco podwyższonej mętności.

- wody podziemne

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium znajdują się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych o nr 115 (PLGW2000115), stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – słaby, ogólna ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona, przyczyny antropogeniczne: przekroczenie wartości progowych jonów NH₄ i Fe, słaby stan chemiczny spowodowany oddziaływaniem lokalnym ogniska zanieczyszczeń - brak podstaw do wskazania bezpośredniej przyczyny zanieczyszczenia, oddziaływania presji już nieistniejącej związanej z eksploatacją siarki metodą otworową.

W bezpośrednim sąsiedztwie złóż nie występują ujęcia, ani zbiorniki wód podziemnych. Najbliższe ujęcie wody podziemnej znajduje się w odległości ok. 350 m w kierunku północno-zachodnim od granicy złoża „Strzelce 3”. Najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 423 „Subzbiornik

Staszów” znajduje się w odległości ok. 5 km.

3.5. Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami dla terenu zakładu produkcyjnego obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscu wyznaczonym w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości. W granicach sąsiadującego eksploatowanego nie powstają odpady w rozumieniu przepisów o odpadach oraz odpadach wydobywczych.

Zgromadzony na zwałowiskach nadkład w całości będzie wykorzystywany na miejscu dla potrzeb rekultywacji wyrobiska górniczego, co oznacza, że nadkład nie jest kwalifikowany jako odpad w rozumieniu ww. przepisów.

Na pozostałych terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie powstają odpady w rozumieniu przepisów o odpadach oraz odpadach wydobywczych.

3.6. Warunki klimatyczne

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium występuje topoklimat właściwy obszarom płaskim.

3.7. Warunki glebowe i szata roślinna

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Występują tutaj grunty zabudowane obejmujące zakład produkcyjny wraz z towarzyszącą infrastrukturą, place składowe oraz wyrobisko kopalni – wszystkie pozbawione pokrywy glebowej i szaty roślinnej, a także grunty rolne średniej i niskiej klasy bonitacyjnej (IVa, IVb i V) ze słabo wykształconymi poziomami glebowymi i niską zawartością próchnicy, nieużytkowane rolniczo. Gleby wykształcone są na łąkach krakowieckich, a miejscami na gliniastych utworach polodowcowych.

Oprócz wyżej gruntów, występują głównie grunty nieużytków porolnych pozbawione drzew i krzewów. Jedynie przy zachodniej granicy występują nieznacznie zarośla różnego typu (w tym regeneracje wierzbowe i osikowe) oraz szuwar trzcinowy. Trzcina pospolita porasta niewielkie zabagnienie znajdujące się w części środkowo-zachodniej analizowanego obszaru.

Środkowa część oraz bezpośrednie otoczenie obecnie eksploatowanego wyrobiska objęta jest roślinnością inicjalną związaną ze świeżymi nasypami różnego typu, tworzonymi w efekcie działalności górniczej. Jest to roślinność nietrwała.

Pozostałe części, głównie północna i wschodnia, są pokryte roślinnością nieużytków porolnych. Brak użytkowania kośnego oraz wcześniejsza pełna uprawa polowa sprawia, że gatunki łąkowe szybko wycofują się na rzecz trzcinnika i innych gatunków ruderalnych, które utrudniają rozwój i wkraczanie gatunków drzewiastych i krzewiastych.

W wodach zbiornika wyrobiskowego, ze względu na jej zmienny poziom, nie rozwinęła się stała roślinność. W północno-zachodniej części w obrębie nieużytków porolnych stwierdzono występowanie 1 gatunku chronionego - centuria pospolita (*Centaurium erythraea*) w liczbie kilkunastu osobników. Jest to gatunek niezagrożony zarówno lokalnie, jak i w skali kraju, który w szerokim otoczeniu złoża posiada rozległe odpowiednie siedliska. Stanowisko w granicach planowanego poszerzenia wyrobiska zostanie zniszczone. Poza ww. gatunkiem nie stwierdzono porostów i grzybów chronionych.

Teren złoża „Strzelce II”

Występują tutaj gleby rolne V-VI klasy bonitacyjnej. W północnej części terenu występują łąki na glebach pochodzenia organicznego. Występuje roślinność trawiasta, motylkowa i ziołowa.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Teren złoża „Strzelce 3”

Występują tutaj gleby rolne IV-VI klasy bonitacyjnej. W północnej części terenu występują łąki na glebach pochodzenia organicznego. Występują pojedyncze zadrzewienia/zakrzewienia, a także roślinność trawiasta, motylkowa i ziołowa.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

Teren złoża „Strzelce-Budy”

Występują tutaj gleby rolne V-VI klasy bonitacyjnej. W północnej części terenu występują łąki

na glebach pochodzenia organicznego. Występują pojedyncze grupy drzew i krzewów, zieleń przywodna, a także roślinność trawiasta, motylkowa i ziołowa.

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

3.8. Fauna

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Na terenie planowanym do rozszerzenia eksploatacji w kierunku wschodnim (w ramach dawnego złoża „Oleśnica 2”) stwierdzono występowanie 4 pospolitych gatunków zwierząt kręgowych objętych częściową ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Są to: ropucha szara (*Bufo bufo*), żaba trawna (*Rana temporaria*), żaba śmieszka (*Pelophylax ridibundus*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*). Ponadto zlokalizowano także 1 gatunek bezkręgowca, tj. biegacz wręgaty (*Carabus cancellatus*).

Nie stwierdzono masowych ani znaczących migracji płazów pomiędzy analizowanymi terenami a terenami sąsiednimi. Jedynie występuje jednostkowe przemieszczanie się ropuchy szarej w poprzek drogi Pacanów-Oleśnica, co jest spowodowane brakiem rozległych siedlisk odpowiednich dla płazów, w otoczeniu kopalni i jej obrębie oraz ukształtowaniem terenu i generalnie (poza niewielką powierzchnią trzcinowisk) przesuszonym podłożem.

- Ropucha szara *Bufo bufo* – stwierdzono pojedyncze osobniki w obrębie trzcinowisk w zachodniej części terenu. Gatunek niezagrożony pod warunkiem zachowania odpowiednich dla niego siedlisk. Przed realizacją planowanej inwestycji należy przenieść płazy do trzcinowisk położonych na południe od zabudowań fabrycznych.
- Żaba trawna *Rana temporaria* – zaobserwowano kilkanaście osobników we wschodniej części terenu, w obrębie nieużytków porolnych. Gatunek pospolity i niezagrożony.
- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* – pojedyncze osobniki na skrajach dróg technicznych, zwałowisk oraz wśród roślinności zielnej – wszędzie tam, gdzie znajduje odpowiednie miejsca do wygrzewania się. Gatunek pospolity i niezagrożony.
- Biegacz wręgaty *Carabus cancellatus* – stwierdzony na drodze stanowiącej południową granicę terenu. Jeden z najliczniejszych krajowych biegaczy, ze względu na szerokie występowanie nie jest zagrożony w skali kraju ani lokalnie, ze względu na posiadanie rozległych odpowiednich siedlisk w szerokim otoczeniu terenu planowanej inwestycji.

Na terenie planowanym do rozszerzenia eksploatacji w kierunku wschodnim nie stwierdzono gatunków zagrożonych wyginięciem i wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, ani też gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Nie zlokalizowano również gniazd gatunków ptaków objętych ochroną strefową. Występujące na terenie gatunki należą do licznych lub średnio licznych na terenie Polski.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Występujące gatunki należą do licznych lub średnio licznych na terenie Polski.

3.9. Formy ochrony przyrody

Cała gmina, w tym tereny objęte zmianą nr 5 Studium, znajduje się w zasięgu Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 21 poz.145). Podstawę prawną funkcjonowania ww. obszaru stanowi Uchwała Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3313).

Poza ww. formą ochrony przyrody na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują obszary i obiekty objęte przyrodniczą ochroną konserwatorską.

Na terenie złoża „Oleśnica 1” stwierdzono 1 gatunek chroniony roślin naczyniowych, o którym mowa w pkt 3.7 oraz 4 pospolite gatunki zwierząt kręgowych objętych częściową ochroną gatunkową, o których mowa w pkt 3.8.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie złoża „Strzelce-Budy” – w jego południowej części zlokalizowany jest fragment zabytku archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowiska archeologicznego Sufczyce – Budy 1 (AZP 94-67/16).

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują:

- obiekty objęte ochroną konserwatorską (w rejestrze, gminnej ewidencji zabytków),
- inne, niż wymienione wcześniej, zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków,
- dobra kultury współczesnej.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia

Istniejący sposób zagospodarowania terenów objętych zmianą nr 5 Studium nie ma wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochronę ich zdrowia. Natomiast każda zmiana sposobu zagospodarowania związana z rozwojem działalności gospodarczej przy jednoczesnym przestrzeganiu zasad uwzględniających ochronę jakości życia i zdrowia mieszkańców będzie korzystnie wpływać na sytuację gospodarczą gminy.

6. Zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Nagle osunięcie dużych mas ziemi podczas eksploatacji złoża lub poważna awaria urządzeń i maszyn wydobywczych może stanowić bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia osób biorących udział w pracach wydobywczych.

Potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia ludzi związane z funkcjonowaniem kopalni odkrywkowej stanowi praca maszyn górniczych i wzmożony ruch pojazdów transportujących urobek. Zagrożenia te powinny być zminimalizowane poprzez zgodne z przepisami i normami oznakowanie terenu kopalni, dróg dojazdowych, stosowanie sprawnych maszyn i środków transportu, przestrzeganie instrukcji bezpiecznej obsługi przepisów BHP i stały nadzór nad wykonywaniem robót.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy

Aktualne potrzeby i możliwości rozwoju gminy związane są z dalszym rozwojem rolnictwa oraz lokalnego przemysłu związanego m.in. z eksploatacją powierzchniową kopalni w ramach udokumentowanych złóż.

8. Stanu prawnego gruntów

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Tereny należą do Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Złóża zlokalizowane są na działkach stanowiących własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie złoża „Strzelce-Budy”, znajduje się fragment stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 3.

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują:

- obiekty i tereny (poza wyżej wymienionym stanowiskiem) chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków,
- obiekty i obszary (poza OChK, o którym mowa w pkt 2.9) chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, najbliższy obszar „Natura 2000” znajduje się w gminie Stopnica w odległości ok. 4 km od granicy administracyjnej gminy Oleśnica,
- strefy ujęć wody.

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium występują udokumentowane złoża, o których mowa w pkt 10.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Prowadzenie robót górniczych przy odkrywkowej eksploatacji złóż może powodować zagrożenia osuwiskowe związane z utratą stateczności skarp i zboczy wyrobiska. Należy stosować profilaktykę

przeciwdziałania powstawaniu osuwisk. Stan zagrożeń osuwiskowych winien być przedmiotem okresowych analiz dotyczących rozpoznawania i zapobiegania zagrożeniom naturalnym.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium obejmują swym zasięgiem:

- złoża ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” – decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.30.2018 z dnia 19.02.2019 r. zatwierdzająca dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” w kategorii C1 w miejscowości Oleśnica zawierający ustalenia na dzień 31.12.2017 r. zasobów w ilości 32 710,19 tys. m³.
- złoża kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce II” - decyzja Starosty Staszowskiego znak: GP.6528.1.2020 z dnia 27.05.2020 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce II” w kategorii C1 w miejscowości Strzelce zawierająca ustalenia na dzień 31.12.2019 r. zasobów w ilości 231,97 tys. t.
- złoża kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce 3” - decyzja Starosty Staszowskiego znak: GP.6528.1.2018 z dnia 22.06.2018 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce 3” w kategorii C1 w miejscowości Strzelce zawierająca ustalenia na dzień 31.12.2017 r. zasobów w ilości 65,02 tys. t,
- złoża kruszywa naturalnego (piasków rzecznych) „Strzelce-Budy” - decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7427.10.2012 z dnia 25.06.2012 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczną złoża kruszywa naturalnego (piasków rzecznych) „Strzelce-Budy” w kategorii A+B w miejscowości Strzelce zawierająca ustalenia na dzień 31.12.2011 r. zasobów w ilości 670,28 tys.t,

Według „Bilansu złóż surowców mineralnych i wód podziemnych w Polsce - stan na 31.12.2019 r. (PIG Warszawa 2019 r.) ww. złoża charakteryzowały zamieszczone poniżej dane:

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Stan zagospodarowania	Wydobycie [tys. t]
Stan na 31.12.2019r.						
1	Oleśnica I	iły ceramiki budowlanej	32 282 tys. t	32 282 tys. t	E	189
2	Strzelce II	kruszywa naturalne (piasek)	2 561 tys. t	2 561 tys. t	T	0
3	Strzelce 3	kruszywa naturalne (piasek)	887 tys. t	0	R	0
4	Strzelce-Budy	kruszywa naturalne (piasek rzeczny)	670 tys. t	0	R	0

E - złoża zagospodarowane

T – złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

R - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium położone są poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

12. Występowania obszarów i terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Dla złoża „Oleśnica 1” decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ-V.7422.30.2018 z dnia 19.02.2019 r. ustanowiono:

- obszar górniczy „Oleśnica 1B” o powierzchni 107,094 m²,

- teren górniczy „Oleśnica 1B” o powierzchni 107,094 m².

Dla pozostałych złóż objętych zmianą nr 5 Studium nie ustanowiono obszarów i terenów górniczych.

13. Stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. sieć drogowa

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Tereny są korzystnie położone pod względem komunikacyjnym, ok. 1 km na południe od Oleśnicy. Ruch komunikacyjny w kierunku miejscowości Pacanów i Oleśnica obsługują dwie równoległe drogi powiatowe: nr 0115T Pacanów – Strzelce (przyległa od strony zachodniej zakładu produkcyjnego) oraz nr 0117T Sroczków – Borzymów połączone drogą gminną nr 356017T i drogą powiatową nr 0111T Oleśnica – Wólka Oleśnicka. W niewielkiej odległości, w pobliżu odległego ok. 5 km Pacanowa krzyżują się drogi krajowe: nr 73 relacji Kielce – Tarnów i 79 relacji Kraków – Sandomierz.

Ww. drogi zapewniają pełną dostępność komunikacyjną.

Wyjazd i wjazd na teren kopalni następuje poprzez teren zakładu produkcji ceramiki budowlanej. Transport kopaliny z kopalni do zakładu odbywa się drogami technologicznymi o nawierzchni gruntowej, przebudowywanymi w miarę przemieszczania się frontu eksploatacji złoża.

Tereny złóż „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Na terenach nie znajduje się żadna droga publiczna. Dostępność komunikacyjną zapewniają przylegające bezpośrednio do terenów drogi gminne.

13.2. Infrastruktura techniczna i gospodarka odpadami

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Do zakładu produkcyjnego ceramiki budowlanej, wzdłuż drogi Oleśnica – Pacanów doprowadzona jest linia elektryczna, telefoniczna oraz sieci wodociągowa i gazowa.

Ścieki bytowe i technologiczne powstające w zakładzie produkcyjnym oczyszczane są w biologiczno-chemicznej oczyszczalni zakładowej, a następnie odprowadzane do rowu odpływowego, będącego dopływem ciekłu – Struga Oleśnicka.

Odprowadzanie wód opadowych, roztopowych, drenażowych, kopalnianych następuje również za pośrednictwem ww. rowu do Strugi Oleśnickiej. Dodatkowo wody opadowe z placów magazynowych przed odprowadzaniem do rowu podlegają wcześniejszemu oczyszczeniu w osadniku i separatorze.

Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz gaz odbywa się poprzez istniejące sieci.

Gospodarka odpadami zgodnie z pkt.3.5.

Tereny nie są zmeliorowane.

Tereny złóż „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Tereny nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

Gospodarka odpadami zgodnie z pkt.3.5.

Rów melioracyjny przebiega jedynie przez teren złoża „Strzelce II”. Pozostałe tereny nie są zmeliorowane.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium nie są położone w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ani nie są zagrożone podtopieniami.

Uwarunkowania dotyczące terenów objętych zmianą nr 5 Studium przedstawione w formie graficznej stanowią rys. nr 1 – 2 – załączniki do tekstu zmiany Studium.

2. OBSZARY OBJĘTE BĄDŹ WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Najbardziej interesujące i wartościowe zasoby środowiska kulturowego i przyrodniczego stanowią o tożsamości gminy. Ochrona tych zasobów, ich prawidłowa eksploatacja oraz kształtowanie zgodne ze współczesną wiedzą i potrzebami, jest ustawowym obowiązkiem mieszkańców gminy oraz elementem polityki przestrzennej władz gminnych a także ponad_ lokalnych organów administracji publicznej.

2.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) obiekty posiadające charakter zabytkowy mogą być objęte wymienionymi w ustawie formami ochrony zabytków poprzez wpis do rejestru zabytków, który prowadzi wojewódzki konserwator zabytków lub ewidencji dóbr kultury, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego, a także ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalanego przez Radę Gminy.

Do rejestru zabytków występujących na terenie gminy Oleśnica wpisano następujące obiekty:

OLEŚNICA:

1. Kościół Parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, mur., budowany po 1406 r. / zamieniony na zbór kalwiński w latach 1563 - 1619, zniszczony pożarem w 1865 r., odbudowany i gruntownie przebudowany w 1866. Rozbudowany w 1888 r. przez dobudowanie naw bocznych, poszerzenie prezbiterium, dobudowę apsydy i zakrystii (1895 r.). Nr rej. 574,
2. Ogrodzenie cmentarza grzebalnego mur., 2 pół. XIX w., nr. rej. 1141,
3. Teren cmentarza grzebalnego. Nr rej. 1141,

Do ewidencji dóbr kultury wpisane są następujące domy mieszkalne i budynki gospodarcze, Pochodzące z końca XIX w. albo z przełomu XIX/XX w. oraz inne obiekty posiadające wartość kulturową:

BORZYMÓW:

1. Dom Nr 56, wł. Helena Bielawską drewniany z 1945 r.
2. Dom Nr 71, wł. Julian Kotlarz, drewniany z 1945 r.

BYDŁOWA:

3. Dom Nr 14, wł. Ryszard Walas, drewn., ok. 1920 r.
4. Dom Nr 17, wł. Krzysztof Pawelec, drewn,-mur., 1.20 XX w, rozbudowany.

OLEŚNICA:

5. Układ urbanistyczny, XVI - XIX w.
6. Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
 - a) dzwonnica-brama, mur., k XIX w.,
 - b) kostnica mur., k. 1895 r.,
 - c) ogrodzenie z bramą, mur., k. XIX w.,
 - d) plebania ul. Zakościele Nr 1, mur., 1 k. XIX w.,
 - e) budynek gospodarczy, mur., 1 ćw. XX w.,
 - f) wikarówka, mur., 1 ćw. XX w.
7. Kaplica cmentarza grzebalnego, mur., 2 pół. XIX w. ul. Gęsia

8. Remiza strażacka, ob. Poczta, Rynek, mur.-drew ok. 1930 r.
9. Dom Nr 19, mur., około 1920 r. ul. Nadstawie
10. Dom Nr 2, drew., pocz. XX w. ul. Ogrodowa
11. Dom Nr 3, mur., l ćw. XX w, Rynek
12. Dom Nr 9, mur., l ćw. XX w.
13. Dom Nr 20, mur., około 1920 r.
14. Dom Nr 32, mur., około 1920 r.
15. Dom Nr 35, mur., około 1920 r. ul. Staszowska
16. Dom Nr 2, mur., l ćw XX w., przebudowany
17. Dom Nr 52, drew., l ćw. XX w.
18. Dom Nr 65, mur., l. 30 XX w. ul. Zakościele
19. Dom Nr 2, mur., 4 ćw. XIX w.
20. Dom Nr 8, mur., około 1900 r. ul. Żeromskiego
21. Dom Nr 4, mur., pocz. XX w.
22. Dom Nr 24/26, mur., 4 ćw. XIX w.
23. Dom Nr 31, mur.-drew., l ćw. XX w.
24. Dom Nr 33, mur., XIX/XX w.
25. Dom Nr 37, mur., pocz. XX w
26. Dom Nr 42, mur., około 1910 r,
27. Dom Nr 43, mur./ l ćw. XX w.

PIECZONOZI:

28. Dom z częścią gospodarczą Nr 10, drew., pocz. XX w.
29. Dom Nr 20, wł. Jan Golonka, drew./ l. 20 XX w.
30. Dom Nr 42, wł. Anastazja Łukasik drew., 1882 r.
31. Dom Nr 59, wł. Stefania Janicka drew, pocz. XX w.

PODLESIE:

32. Sklep, wł. GS Oleśnica, drew., l. 30 XX w,
33. Zagroda Nr 56, wł. Jan Drab:
 - a) dom drew., pocz. XX w.,
 - b) stodoła drewn./ pocz. XX w.
34. Dom Nr 19, wł. Stefan Siekierski, drew., 1946 r.
35. Dom Nr 31, wł. Stanisław Podkówka, drew., około 1920 r.
36. Dom Nr 33, wł. Marian Walczyk drew., l. 30 XX w.
37. Dom Nr 38, wł. UG, drew., l. 20 XX w.
38. Dom Nr 41, wł. W. Sławński, drew., około 1900 r,
39. Dom Nr 48, wł. M. Piekut, drew., około 1900 r,
40. Młyn wodny, wł. Józef Lech, drewn.-mur., l. 30 XX w.

Na obszarze gminy występuje wiele stanowisk archeologicznych, których rozmieszczenie rozpoznano na podstawie map Archeologicznego Zdjęcia Polski i przedstawiono na rys. nr 2.

2.1.1. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartość kulturową

W gminie Oleśnica może nastąpić wpisanie do rejestru zabytków najwartościowszych obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury. Powiększenie zasobu tego rejestru, stanowiącego o potencjale gminy w zakresie możliwości rozwoju turystyki i wypoczynku, jest jednym z działań prowadzących do osiągnięcia założonego celu rozwoju przestrzennego gminy.

2.1.2. Polityka przestrzenna

1. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a także obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury, przez ich zachowanie i utrzymanie we właściwym stanie technicznym.

2. Uzyskiwanie zezwolenia konserwatora zabytków na wszelkie prace podejmowane na terenach i w obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji dóbr kultury (art. 27 ustawy o ochronie dóbr kultury). W odniesieniu do dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków może nastąpić trzymiesięczne wstrzymanie wszelkich prac podjętych bez stosownego zezwolenia, w celu dokonania wpisu do rejestru zabytków. Wydane, na podstawie art. 28 ustawy o ochronie dóbr kultury, zarządzenie o wstrzymaniu robót traci moc z samego prawa, jeśli w tym czasie wpis do rejestru zabytków nie nastąpi.
3. Występowanie do wojewódzkiego konserwatora zabytków z wnioskiem o wpisanie do rejestru zabytków obiektów umieszczonych w ewidencji dóbr kultury, a posiadających szczególnie cenny charakter zabytkowy i podejmowanie działań wspomagających utrzymanie takiego obiektu we właściwym stanie technicznym.
4. Występowanie do Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie skreślenia z rejestru zabytków obiektów, które utraciły swą wartość zabytkową w skutek całkowitego zniszczenia, albo których wartość zostanie zdyskwalifikowana w wyniku nowych ustaleń naukowych (art. 16 ust. 2 ustawy o ochronie dóbr kultury).
5. Uwzględnianie, w pracach planistycznych i decyzjach administracyjnych:
 - wyników badań dotyczących środowiska kulturowego, posiadających wpływ na ustalenia szczegółowe granic stref i wytycznych konserwatorskich odnoszących się do cennych obiektów środowiska kulturowego,
 - szczegółowych kwerend bibliograficznych i archiwalnych, które pozwolą na pełniejsze określenie wytycznych konserwatorskich dotyczących stanowisk archeologicznych
 - odkryć archeologicznych dokonanych na obszarze gminy,
6. Zachowanie cmentarzy i mogił historycznych przez:
 - wyłączenie ich z wszelkiej działalności inwestycyjnej nie związanej z rewaloryzacją obiektu,
 - zachowanie i konserwacja historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy,
 - zachowanie i konserwacja starodrzewu, zabytkowych nagrobków, krzyży i innych elementów małej architektury,
 - usuwanie elementów zniekształcających historyczne zagospodarowanie (samosiewy, wysypiska, wyrobiska),
 - uwzględnianie ich występowania przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowywania terenów z nimi sąsiadujących.
7. Dostosowanie gabarytów i wysokości nowych obiektów i charakteru zabudowy do historycznie ukształtowanego układu przestrzennego i charakteru zabudowy.
8. Zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych i obiektów, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w sąsiedztwie obiektu zabytkowego oraz obiektów zasłaniających widok na zabytek czy też dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z jego elementami.
9. Niezwłoczne zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu podczas wykonywania robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, który posiada cechy zabytku oraz zabezpieczenie odkrytego przedmiotu i wstrzymanie wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone zainteresowanemu nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
10. Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. (art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. Przedkładanie do uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które dotyczą obszarów występowania zabytków i dóbr kultury (art. 20 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZMIANA NR 3 STUDIUM - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.
Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium występujące uwarunkowania z zakresu środowiska kulturowego opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium występujące uwarunkowania z zakresu środowiska kulturowego opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w pkt 11.

2.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

2.2.1. Obszary objęte ochroną

Cała gmina Oleśnica położona jest w granicach, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. z późn. zm. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim, Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pod względem gospodarczym tereny Solecko - Pacanowskiego obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach gminy reprezentują stare tradycje rolnictwa i sadownictwa. Położona na jego terenie Oleśnica charakteryzuje się interesującym, ze względów kulturowych, układem urbanistycznym.

Głównymi, strategicznymi kierunkami ochrony Solecko - pacanowskiego obszaru Chronionego Krajobrazu jest ochrona wód powierzchniowych rzeki Wschodniej oraz ochrona walorów przyrodniczych doliny Wisły będących ważnymi korytarzami ekologicznymi, przecinającymi zagospodarowane i dość gęsto zaludnione tereny rolnicze. Obszar ten, przylegając bezpośrednio do otulin parków krajobrazowych Poniżnia, rozszerza ich biocenotyczne oddziaływanie wzdłuż rzeki Wschodniej i Wisły oraz w kierunku graniczącego od północy Chmielnicko - Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.2.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną ze względu na ich wartości przyrodnicze

W gminie Oleśnica nie występują ustanowienia inne niż wymienione w pkt 2.2.1. formy ochrony przyrody.

2.2.3. Polityka przestrzenna

1. Zakaz zabudowy obiektów wpływających szkodliwie na środowisko obszaru chronionego krajobrazu.
2. Uzgadnianie z wojewodą inwestycji melioracyjnych i zakresu prac związanych z gospodarką wodną, które mogą wpływać na zachowanie równowagi przyrodniczej na terenach przyrodniczo wartościowych.
3. Przestrzeganie warunków, jakie muszą być spełnione przy wykorzystywaniu osadów ściekowych na cele nieprzemysłowe (przepis § 6 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1999 r.
4. Zachowanie naturalnych biocenoz i swoistych cech krajobrazu w dolinie rzeki Wschodniej.
5. Zakaz zanieczyszczania wód, gleby i powietrza poprzez ustalanie obowiązku budowy szamb do czasu uruchomienia lokalnych oczyszczalni ścieków.

6. Zakaz lokalizowania wylewisk nieczystości na terenie chronionym
7. Ograniczenie wydobywania surowców mineralnych do niezbędnego minimum, zapewniającego zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę przed uciążliwościami związanymi z ich wydobyciem,
8. Ograniczenie wycinania drzew i krzewów rosnących wzdłuż rzek i zbiorników wodnych.
9. Zakaz lokalizacji, w sąsiedztwie zbiorników wodnych obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe środowiska lub uniemożliwiających ludziom oraz dziko żyjącym zwierzętom dostęp do wód.
10. Wykonywanie napowietrznych linii kablowych oraz linii komunikacyjnych i innych urządzeń infrastruktury technicznej w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych oraz ochronę przed uciążliwościami dla środowiska przyrodniczego.
11. Lokalizowanie obiektów turystycznych jedynie na terenach na ten cel przeznaczonych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM- obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerwaty przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Na obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z § 3 Rozporządzenia nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950) zmienionym Rozporządzeniem nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2009 r. - Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42, poz. 629, ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

zgodnie z § 4 zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
- likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych.

Najcenniejszymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi odznacza się północna część gminy. Obejmuje ona dolinę rzeki Wschodniej wraz z towarzyszącymi jej kompleksami stawów oraz fragmenty większych kompleksów leśnych położonych wzdłuż północnej granicy gminy. Dolina Wschodniej pełni funkcję regionalnego korytarza ekologicznego, łączącego Obszar Świętokrzyski będący międzynarodowym węzłem ekologicznym z doliną Wisły (międzynarodowy korytarz ekologiczny).

W północnej części gminy występują siedliska gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty:

Na podstawie informacji zamieszczonych w załączniku graficznym załączonym do pisma RDOŚ znak: WPN-II.410.1.9.2011.AŁ1, WPN-II.610.30.2011. AŁ1, informacji zamieszczonych na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska dotyczących charakterystyk siedlisk i gatunków oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510), stwierdzono, że na północy gminy Oleśnica znajdują się siedliska i gatunki chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Na terenie gminy występują następujące siedliska:

- A- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa, teren sołectw: Strzelce, Sufczyce, Wojnów, Borzymów, Brody, Bydłowa i Podlesie, kod: 6510*;
 B- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, podtyp: zmiennowilgotne łąki olszewnikowo- trzęślicowe, teren sołectw: Borzymów i Bydłowa, kod: 6410*;
 C- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, teren sołectwa: Brody, kod: 6150*.

- kod siedliska przyrodniczego na podstawie podręcznika interpretacyjnego Komisja Europejskiej - *Interpretation Manual of European Union Habitats - EUR27 w wersji zawierającej poprawki przyjęte w 2007r.*, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000

Charakterystyka siedliska 6510 występującego we fragmencie terenu na którym zlokalizowany jest teren złoża Strzelce:

Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa:

Charakteryzowane łąki cechuje bogactwo florystyczne. Na tych łąkach spotyka się gatunki typowe dla muraw kserotermicznych, łąk wilgotnych i zmiennowilgotnych. Ocenia się, że na łąkach rajgrasowych występuje około 260 gatunków roślin. Stanowią one miejsce żerowania dla wielu gatunków ptaków. Obfitość kwitnących roślin naczyniowych sprawia, że występują tu liczne gatunki owadów.

Nie stwierdzono gatunków roślin znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej UE, które związane byłyby z charakteryzowanym siedliskiem, natomiast na łąkach rajgrasowych mogą występować liczne gatunki bezkręgowców.

Na terenie działek 50/1,50/2,50/3 w msc. Strzelce nie stwierdzono gatunków roślin, grzybów, i zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową. Nie występują tam również drzewa i krzewy.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą

studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj. od terenu złoża Strzelce),
- „Kras Staszowski” (znajduje się w odległości ca 7,7 km od zmiany dot. złoża Brody leżącego najbliżej tej ostoi).

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium występujące uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium występujące uwarunkowania z zakresu środowiska przyrodniczego opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w pkt 11.

2.3. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach

Na terenie gminy brak jest lasów ochronnych.

2.4. Obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego

Według „Bilansu złóż surowców mineralnych i wód podziemnych w Polsce - stan na 31.12.1998 r. (PIG Warszawa 1999 r.) na terenie Gminy Oleśnica są następujące złoża:

Nr złoża na mapie	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Stan zagospodarowania	Wydobycie [tys. t]
Stan na 31.12.1998r.						
1	Brody I	Kruszywa naturalne (piasek)	958 tys. t	0	Z	0
2	Brody	Kruszywa naturalne (piasek)	373 tys. t	373 tys. t	E	0
3	Oleśnica	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	8925 tys. t	8925 tys. t	P	0

E - złożę zagospodarowane

Z - złożę, z którego zaniechano wydobywania

P - złożę nie zagospodarowane

Żadne z wyżej wymienionych złóż obecnie nie jest eksploatowane i w związku z tym nie ustanowiono dla niego obszarów i terenów górniczych. Obecnie przystąpiono do procedury uzyskania koncesji na wydobywanie surowca ze złoża Oleśnica, w celu produkcji ceramiki budowlanej. W granicach gminy Oleśnica, poza złożami ujętymi w wymienionym. Wyżej bilansie, znajdują się złoża kruszywa naturalnego („Dolina Wschodniej-pole B”, Sufczyce i Młyńczęska) oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej („Pieczonogi”).

2.4.1. Polityka przestrzenna

1. Uwzględnienie miejsc zalegania złóż kopalin i wykluczenie z zabudowy terenów występowania złóż umieszczonych w bilansie złóż surowców mineralnych w Polsce.
2. Wyegzekwowanie rekultywacji poeksploatacyjnych punktów poboru kopalin oraz terenów eksploatowanych zgodnie z koncesją.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Złóża znajdujące się w granicach objętych zmianą NR 3 studium uwarunkowań:

- „Brody II” w kat. C₁ (złóże czwartorzędowych piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OS.6528.2.2011.II. z dnia 24.05.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej -wg stanu na dzień 31.12.2010
- „Brody III” w kat. C₁ (złóże piasków) - zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OS.6528.5.2011.II. z dnia 07.09.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. wg stanu na dzień 31.12.2010
- „Strzelce” w kat. B”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OS.6528.1.2011.II. z dnia 17.02.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010
- Strzelce -1 w kat. C₁”- zawiadomienie Starosty Staszowskiego znak: OS.6528.4.2011.II. z dnia 19.08.2011 r. o przyjęciu dokumentacji geologicznej złoża. - wg stanu na dzień 31.12.2010

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego, w zasięgu których znajduje się przedmiotowy teren, opisano w pkt 1.2.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium obszary chronione na podstawie przepisów prawa geologicznego i górniczego, które znajdują się w granicach przedmiotowych terenów, opisano w pkt 1.2 (ppkt 11).

2.5. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie wód

Na obszarze gminy Oleśnica brak jest wyznaczonych i ustanowionych terenów ochrony źródeł i ujęć wody, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 5 listopada 1991 r.

2.5.1. Polityka przestrzenna

1. Zakaz użytkowania gruntów położonych w 10-cio metrowej strefie od ujęć wodnych, na cele niezwiązane z eksploatacją tych ujęć.
2. Ustalanie, w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych, warunków ochrony wód przed zanieczyszczeniem.
3. Podejmowanie działań mających na celu podniesienie klasy czystości wód w rzekach i zbiornikach wodnych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Warunki wodne

a) wody powierzchniowe

Gmina Oleśnica praktycznie w całości położona jest w zlewni rzeki Wschodniej, będącej dopływem Czarnej Staszowskiej wpadającej do Wisły. Jedynie niewielki, południowy fragment, odwadniany jest przez Kanał Strumień, bezpośredni dopływ Wisły. Dział wodny (II-go rzędu) rozdzielający zlewnie wymienionych rzek przebiega wzdłuż południowej granicy gminy. Na terenie gminy dominują małe cieki tworzące gęstą sieć hydrograficzną, z uwagi na zwiększony odpływ powierzchniowy (podłoże z nieprzepuszczalnych ilów krakowieckich).

Rzeka Wschodnia (największy ciek w granicach gminy), stanowiąca na odcinku ok. 15 km północny i północno-zachodni skraj gminy, na znacznej długości jest uregulowana. Jej dolina pokryta jest gęstą siecią rowów melioracyjnych. W pobliżu rzeki Wschodniej, w rejonie miejscowości Sufczyce, znajdują się stawy rybne.

Według badań monitoringowych w latach 2004-2005 stan czystości mierzony w punktach pomiarowych Strzelce i Wilkowa wykazał III klasę czystości rzeki. Docelowo zakłada się, że rzeka ta będzie posiadała II klasę czystości. Należy jednak zaznaczyć, że na terenie gminy Oleśnica nie znajdują się punkty zrzutu zanieczyszczeń do rzeki. Tereny, przez które przepływa rzeka to głównie lasy lub użytki i nieużytki rolne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149) na terenie gminy znajdują się następujące śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa:

- Rzeka Wschodnia
- Struga Oleśnicka
- Struga Strzelecka
- Ciek od Nizin

Złoże Strzelce I usytuowane jest w odległości ca 350-500 m na płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekami III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Strzelce usytuowane jest w odległości ca 350-400m na płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekami III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Strzelce 1 usytuowane jest w odległości ca 350-500m na północ i płn. - wsch. od koryta rzeki Wschodniej, która jest ciekami III rzędu, który wpada następnie do rzeki Czarnej Staszowskiej.

Złoże Brody II usytuowane jest w odległości ca 600 m od koryta rzeki Wschodniej, która płynie po stronie południowej tego złoża.

Złoże Brody III usytuowane jest w odległości ca 650 m od rzeki Wschodniej podobnie jak złoże Brody II.

Realizacja zmian studium nie wpłynie na stan wód powierzchniowych.

b) wody podziemne

Na terenie gminy występują dość zróżnicowane warunki hydrogeologiczne. Występujące tu bezpośrednio w podłożu lub pod nakładem czwartorzędowych ilastych utworów trzeciorzędowe są praktycznie bezwodne. Jedynie nieliczne przewarstwienia lub wkładki piaszczyste oraz zwietrzałe przypowierzchniowe partie ilów mogą gromadzić wody gruntowe. Dochodzi do tego, że pewne partie terenu okresowo wykazują nadmierne uwilgocenie a studnie niekiedy wypełniają się prawie do pełna. Dotyczy to głównie płaskich lub wklęsłych form terenu z łożami występującymi przypowierzchniowo. Wody te wykazują duże wahania w poziomie zalegania zwierciadła i wydajności. Znaczne partie tych obszarów zwłaszcza wysoczyznowe są bezwodne. W innych przypadkach woda wysycha okresowo a po obfitych opadach lub roztopach znacznie się podnosi. Generalnie wody te są mało wydajne, często z wodami zalegającymi w utworach czwartorzędowych. Występujące tu powszechnie ilaste podłoże trzeciorzędowe nie sprzyja retencjonowaniu wód gruntowych - wpływa zaś na zwiększenie roli odpływu powierzchniowego.

Podstawowym zbiornikiem wodonośnym w skali gminy są więc zróżnicowane utwory czwartorzędu, głównie piaszczyste. Obejmują one system tarasowy rozległej doliny Wschodniej.

Wody czwartorzędowe na obszarze gminy wykazują lepszą jakość i są znacznie wydajne głównie w obrębie rozległej doliny Wschodniej. Wody w dnach dolin odwadnianych zalegają płytko - przeważnie płynącej od 1 m a niekiedy do 2 m ppt. Przy wyższych stanach wód w ciekach wody prawie stale zalegają w przedziale 0 — 1 m ppt.

Poziom ich jest często obniżany przez melioracje terenów, zwłaszcza nadmiernie uwilgoconych przypowierzchniowo. W obrębie wyższych tarasów nadzalewowych rzeki Wschodniej i jej większych dopływów oraz lokalnie na obszarze wysoczyzn na południu wody poziomu czwartorzędowego zalegają głębiej niż 2,0 m ppt.

W obszarze objętymi zmianami studium:

Na terenie złoża Strzelce nie znajduje się zbiornik wód podziemnych. Najbliższy GZWP nr 423 tj. Subzbiornik Staszów znajduje się w odległości 7 km od terenu złoża Strzelce. Natomiast najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości ca 13 km od terenu złoża. Natomiast złożo położone jest w terenie o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W najniższym punkcie zwierciadło znajduje się na poziomie + 177,49 m npm tj. na głębokości 0,92 m p.p.z.

Na terenie złoża Brody II i Brody III również nie znajduje się teren zbiorników wód podziemnych. Najbliższy zbiornik to GZWP nr 423 znajdujący się w odległości ca 5 km od terenu złoża Brody II i Brody III.

Na terenie złoża Brody II i III nie ma ujęć wody, najbliższe ujęcie wody w Radzikowie znajduje się w odległości 10km od złoża Brody.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium występujące uwarunkowania dotyczące warunków wodnych opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony wód w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium występujące uwarunkowania dotyczące warunków wodnych opisano w pkt 1.2., a zasady ochrony wód w pkt 11.

3. LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

3.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Najcenniejszą pod względem wartości przyrodniczych, częścią gminy jest dolina rzeki Wschodniej, wraz z jej dopływami, i kompleks stawów hodowlanych w rejonie miejscowości Sufczyce, w pobliżu których występują ostaje ptactwa wodno-błotnego. Znajdują się tutaj zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin. Lokalny system przyrodniczy gminy powinien być kształtowany jako poszerzenie terenów korytarza rzeki Wschodniej, która jest elementem wojewódzkiego systemu przyrodniczego, o tereny wzdłuż Poboczniczy oraz innych cieków i zbiorników wodnych a także o tereny leśne lub preferowane do zalesienia.

Gmina Oleśnica charakteryzuje się bardzo niską lesistością. Zalesienie stanowi 8,2% powierzchni ogólnej gminy. Lasy rosną na obszarach o najsłabszych glebach i grupują się głównie w północno-wschodniej części gminy oraz w postaci niewielkich powierzchni w rejonach wsi Wojnów, Borzymów i Wadówka.

Lasy na obszarze gminy na ogół przedstawiają małą wartość gospodarczą. Nie są również atrakcyjne dla rekreacji, Spełniają jednak istotną rolę w krajobrazie gminy.

Ochrona wyżej wymienionych wartości powinna stanowić podstawę wszelkich działań mających na celu zrównoważony rozwój gminy i kształtowanie jej funkcji turystycznych i wypoczynkowych.

3.2. Zagrożenia środowiskowe

Znaczny obszar gminy, wzdłuż jej północnej granicy, znajduje się na tarasie zalewowym rzeki Wschodniej i narażony jest na zalanie.

Rzeka Wschodnia prowadzi wody pozaklasowe, nie odpowiadające normom ze względu na podwyższone zawartości azotynów i stan bakteriologiczny. Szczegółowy opis powyższych zagadnień znajduje się w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

3.3. Polityka przestrzenna gminy

1. Wykluczenie z zabudowy obszarów doliny rzeki Wschodniej oraz obniżeń terenowych stanowiących lokalny system powiązań przyrodniczych.
2. Zakaz kształtowania przeszkód w formie zwartych kompleksów leśnych oraz ciągłych, nasypów i dróg w poprzek dolin rzek i cieków wodnych.
3. Pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu i utrzymywanie we właściwym stanie technicznym zbiorników retencyjnych.
4. Uwzględnianie obserwacji skutków powodzi z lipca 2001 roku przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy.
- 5a/ Prowadzenie aktywnej polityki w zakresie zalesiania gruntów zaliczanych do najniższych klas bonitacyjnych pod warunkiem, że teren przewidywany do zalesienia:
 - graniczy z istniejącym lasem,
 - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 0,5 ha,
 - ma szerokość większą niż 20 m,
 - nie jest zmeliorowany (w odniesieniu do terenów nie wyznaczonych w studium),
 - nie graniczy z uprawami sadowniczymi i szklarniowymi o powierzchni większej niż 0,25 ha.
- 5b/ W uzasadnionych krajobrazowo, ekologicznie i ekonomicznie przypadkach wskazane jest wprowadzenie zadrzewień śródpolnych, przywodnych i innych oraz zalesień gleb najniższych klas w innych niż określone w pkt 5a uwarunkowaniach.
6. Zakaz zabudowy terenów przeznaczanych do zalesienia z wyjątkiem realizacji na tych terenach zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej z obowiązkiem wyprzedzającego zadrzewienia terenu minimum w 50% powierzchni działki. Przeznaczone pod zalesienie działki z zabudową letniskową i rezydencjalną powinny wynosić minimum:
 - letniskowe - 1000 m²,
 - rezydencjalne - 2500 m².Po realizacji obiektów budowlanych na działce, należy uzupełnić zadrzewienie do 70% powierzchni działki.
7. Ustalanie warunków ochrony powietrza, gleb i wód przed zanieczyszczeniami w opracowaniach planistycznych i w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów.
8. Stosowanie nasadzeń stanowiących naturalne bariery przyrodnicze przed sphywaniem do rzek zanieczyszczeń z użytków rolnych.
9. Usprawnienie systemu zbiórki, segregacji i składowania odpadów w gminie oraz ich wywożenia na wysypisko.
10. Wyznaczenie i zorganizowanie grzebowiska padłych zwierząt na terenie sołectwa Strzelce w miejscu wskazanym na załączniku nr 2 do uchwały (rysunek Nr 3) a także egzekwowanie obowiązku dokumentowania wywozu z posesji odpadów i padłych zwierząt.
11. Sukcesywna likwidacja dzikich wysypisk.
12. Systematyczna modernizacja dróg przebiegających przez miejscowości w celu zmniejszenia hałasu i szkodliwości dla stanu technicznego budynków znajdujących się w sąsiedztwie tych dróg,
13. Wyposażenie nowo budowanych nas komunikacyjnych w przejścia i przepusty dla zwierząt.

4. OCHRONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Grunty rolne zajmują 17% powierzchni gminy, z czego poszczególne rodzaje użytków stanowią następujące części tej powierzchni:

- użytki orne 41,3%
- sady 0,3%
- łąki 19,4%
- pastwiska 6,0%

Grunty rolne w gminie są wykorzystywane rolniczo dość intensywnie w związku z czym w krajobrazie dominują zbiorowiska nieleśne. Gleby gminy są dość zróżnicowane pod względem bonitacyjnym i typologicznym. Gleb zaliczonych do III klasy bonitacyjnej, włącznie, jest niewiele (212 ha). Występują one w rejonie wsi Pieczonogi, Borzymów, Brody, Kępie, Bydlowa i Sufczyce. Poza obszarami doliny rzeki Wschodniej i dolinami mniejszych cieków, gdzie występują gleby organiczne, zwykle V i VI klasy bonitacyjnej, większość powierzchni gminy zajmują gleby średniej jakości tzn. IV klasy bonitacyjne (2383 ha). Ogólnie na terenie gminy dominują gleby o wadliwych stosunkach wodnych głównie okresowo wilgotne, wymagające melioracji. Są to gleby mało zasobne w fosfor i potas a zasobne w magnez. Posiadają różną zawartość próchnicy i zróżnicowany odczyn glebowy. Erozja gleb w granicach gminy praktycznie nie występuje. Nie zidentyfikowano też terenów osuwiskowych.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Na terenie objętym zmianami studium występują następujące warunki glebowe:

Złoże „Strzelce” wraz z projektowanym obszarem górniczym - to teren działek 50/2 i 50/3, na terenie tym występują gleby V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Złoże „Strzelce” i „Strzelce 1” - to grunty V i VI klasy bonitacyjnej. To teren gruntów ornych oraz łąk. Aktualnie część gruntów użytkowana jest jako pastwisko, pozostała zaś część nie jest użytkowana rolniczo. Na całym terenie nie występują drzewa i krzewy.

Pln. - wsch. niewielki fragment terenu działek 50/1, 50/2, 50/3 to teren siedliska niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie - kod 6510.

Złoże Brody II i III to teren, na którym znajdują się gleby klasy VI. To w zasadzie teren rolny. Na niewielkiej powierzchni ca 0,11 ha działki nr 325/2 występuje teren leśny, poza granicami złoża Brody II i poza granicami opracowania.

Na terenie działki nr 322, poza granicami złoża Brody III i poza granicami opracowania zmiany studium występuje niewielki teren leśny na powierzchni ca 0,098 ha.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania dotyczące rolniczej przestrzeni produkcyjnej opisano w pkt 1.2., a zasady jej ochrony w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania dotyczące rolniczej przestrzeni produkcyjnej opisano w pkt 1.2., a zasady jej ochrony w pkt 11.

4.1. Polityka przestrzenna

1. Ochrona obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej w jednostkach strukturalnych E i F oraz zwarłych kompleksów gruntów rolnych w jednostkach C i D przez zakaz budowania na tych terenach nowych siedlisk,
2. Ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gruntów najwyższych klas bonitacyjnych na obszarze całej gminy. Wyjątek mogą stanowić przeznaczane pod zabudowę działki, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie granic zwartej zabudowy wsi, o których mowa w rozdz. 6.
3. Zakaz zabudowy na terenach zmeliorowanych oraz ochrona urządzeń i rowów melioracyjnych na

terenie całej gminy (w obszarach położonych poza zwartą zabudową wsi).

4. Możliwość zamiennego z rolniczym, leśnego użytkowania gruntów, na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej. Zalesienie tych terenów może następować według zasad określonych w rozdziale 3.3. pkt 4 i 5.

5. TERENY ZABUDOWANE W TYM TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI

Tereny zabudowane w gminie to, przede wszystkim, tereny zabudowy zagrodowej. Stan budynków mieszkalnych jak i obiektów gospodarczych zależy od okresu ich budowy oraz częstotliwości i zakresu podejmowanych prac remontowych i modernizacyjnych, Budynki mieszkalne w gminie są własnością prywatną i wymagają często modernizacji lub remontu. Są to jednak zadania właścicieli nieruchomości. Analiza stanu zabudowy w poszczególnych wsiach wskazuje na wiele podjętych już działań w zakresie odnowienia i modernizacji starych zasobów, szczególnie mieszkaniowych.

5.1. Polityka przestrzenna

1. Utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym i podejmowanie działań w zakresie podniesienia estetyki zabudowy i zagospodarowania siedlisk na obszarze gminy.

2. Uzupełnianie, wymiana i rozbudowa obiektów, na istniejących działkach budowlanych, z zachowaniem następujących warunków:

- przestrzeganie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wytycznych wydziału zarządzania kryzysowego i spraw obronnych Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakresie obrony cywilnej
- kształtowanie linii zabudowy według linii zabudowy większości obiektów istniejących przy ulicy, na której realizowana jest nowa inwestycja,
- stosowanie zasady harmonijnego sąsiedztwa w zakresie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oraz gabarytów i charakteru zabudowy,
- zakaz realizowania budynków mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi (bez potrzeby doświetlania głębokich traktów) i asymetrycznymi,
- dostosowanie charakteru pokryć dachowych nowych budynków do charakteru pokryć dachowych budynków istniejących w sąsiedztwie,

3. Zmiana funkcji obiektu możliwa, pod warunkiem przestrzegania:

- warunków technicznych
- przepisów o ochronie środowiska,
- przepisów o ochronie dóbr kultury,
- zasad ochrony interesów osób trzecich.

4. Wtórny podział działki gruntu na działki budowlane, leżące przy istniejącej ulicy lub drodze może nastąpić pod warunkiem, że wydzielane działki budowlane będą posiadać szerokości frontów nie mniejsze niż:

- 30 m, przy zabudowie zagrodowej lub zabudowie związanej z działalnością gospodarczą
- 25 m przy zabudowie jednorodzinnej
- inne szerokości wskazane w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

5. Uzupełnianie zabudowy kolonijnej możliwe jedynie w istniejących, granicach działek budowlanych i w zakresie wskazanym w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Na obszarach wsi nie wyznacza się obszarów do kompleksowych Procesów rehabilitacji zasobów mieszkaniowych.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują żadne obiekty budowlane.

Najbliższe tereny zabudowy znajdują się ca 115 m na południowy wschód od złoża „Brody II”, ca 300 m od złoża „Brody III”, ca 450 m od złoża „Strzelce” i ca 800 m na południe od złoża „Strzelce I”.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium ustalenia dotyczące rehabilitacji zawarto w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium ustalenia dotyczące rehabilitacji zawarto w pkt 11.

6. TERENY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKALNO-USŁUGOWĄ, ZAGRODOWĄ, TURYSTYCZNO- WYPOCZYNKOWĄ I PRODUKCYJNĄ

Większość inwestycji budowlanych na terenie gminy stanowią realizacje indywidualnego budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego rzadziej, obiektów związanych z usługami.

Potrzeby mieszkaniowe na terenie gminy realizowane są przez mieszkańców we własnym zakresie, a zadaniem gminy, w ramach kompetencji ustawowych jest stworzenie warunków dla tego rodzaju budownictwa poprzez przeznaczanie terenów pod zabudowę oraz zapewnienie dostępu do infrastruktury. Jako tereny preferowane do przeznaczenia pod zabudowę wskazuje się tereny położone w granicach zwartej zabudowy wsi, w ich obrębie znajdują się tereny:

- już zabudowane,
- Przeznaczone pod zabudowę w dotychczasowym planie zagospodarowania z wyjątkiem zabudowy rozproszonej,
- wyznaczone w studium jako kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego (w granicach zwartej zabudowy wsi i w formie rozproszonej zabudowy kolonijnej),

Granice zwartej zabudowy wsi wyznaczono z uwzględnieniem:

- zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- warunków ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości ich zabudowy.

Poza zwartą zabudowę wsi występuje zabudowa rozproszona w formie zabudowy kolonijnej, w stosunku do której występują trudności w zapewnieniu urządzeń infrastruktury, bez ponoszenia znaczących kosztów ze środków publicznych.

W przypadkach uzasadnionych szczegółowo rozpoznanymi uwarunkowaniami przestrzennymi wynikającymi podczas prowadzenia prac planistycznych na mapach o dużej szczegółowości informacji, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy w sposób umożliwiający racjonalne przeniesienie ustaleń studium do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6.1. Polityka przestrzenna gminy

1. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz zabudowy związanej z produkcją / przetwórstwem, a także z obsługą turystyki i wypoczynku przede wszystkim, na niezabudowanych działkach na obszarach zwartej zabudowy wsi.
2. Ustalanie, w decyzjach administracyjnych, warunku, że uciążliwość działalności związanej z produkcją i przetwórstwem nie może wykraczać poza granice działki inwestora.
3. Lokalizowanie zabudowy letniskowej w granicach zwartej zabudowy wsi jak również na terenach preferowanych do zalesienia (wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) pod warunkiem przestrzegania zasad, ustalonych w rozdziale 3.3, pkt 5.
4. Lokalizowanie obiektów związanych z realizacją lokalnych celów publicznych w granicach zwartej zabudowy wsi / szczególnie na terenach komunalnych w zasobach.
5. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez, zabudowę działek przyległych bezpośrednio do granic zwartej zabudowy wsi, pod warunkiem uwzględnienia zasad wymienionych w pkt 6.
6. Lokalizacja obiektów, które stosownie do przepisu art. 73 ustaw o ochronie i kształtowaniu środowiska, nie mogą być realizowane w granicach zwartej zabudowy wsi, może następować z uwzględnieniem:
 - zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,

- uwarunkowań ograniczających bądź wykluczających tereny z możliwości zabudowy, wymienionych na stronie 7 i 8 (dział I).
7. Podporządkowanie projektowania i realizacji obiektów budowlanych następującym zasadom:
 - budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,
 - poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
 - dachy symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 45°
 - zakaz realizacji imitacji połaci dachowych na ścianach budynków,
 - zakaz realizowania budynków mieszkalnych z dachami pulpitowymi, uskokowymi (bez potrzeby doświetlania głębokich traktów) i asymetrycznymi,
 - zachowanie istniejącej linii zabudowy przy zabudowie plombowej,
 - charakter i gabaryty zabudowy oraz rodzaj pokrycia dachów muszą nawiązywać do charakteru zabudowy i rodzaju pokryć dachowych w sąsiedztwie.
 8. Uwzględnianie, w projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowania terenów, wytycznych Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych, Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakresie obrony cywilnej.
 9. Ustala się następujące, orientacyjne wielkości działek przeznaczanych pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną na terenie zwartej zabudowy wsi:
 10. Zabudowa zagrodowa - 1200 do 2500 m², przy szerokości frontu działki min. 30 m,
 11. Zabudowa jednorodzinna - dla budynków wolnostojących min. 1000 m², przy szerokości frontu 25 m,
 12. Zabudowa jednorodzinna - dla budynków bliźniaczych min. 640 m², przy szerokości frontu każdej działki 16 m.
 13. Zakaz realizacji nowej zabudowy kolonijnej.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą nie występują tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno- wypoczynkową.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno-wypoczynkową.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkalno-usługową, zagrodową, turystyczno-wypoczynkową.

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianami jednostkowymi nr 1 i 2:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Sołectwo	Funkcja terenu
1	1	Pieczonogi	G- stacja gazowa
1	2	Kępie	RM
1	3	Kępie	RM
1	4	Kępie	RM
1	5	Kępie, Oleśnica	US, MN, P
1	6	Oleśnica	U, MN, US
1	7	Oleśnica	RM, KS
1	8	Oleśnica	RM
1	9	Oleśnica	MN, KS
1, 2	10	Oleśnica	RM + U nieuciążliwe
1	11	Oleśnica	US, P, KS, K, RZ, RM
1	12	Oleśnica	MN
1, 2	13	Oleśnica	RM, KS, P
1	14	Oleśnica	RM

1	15	Oleśnica	ZC
1	16	Oleśnica	RM
1	17	Oleśnica	RM
1	18	Oleśnica	RM
1	19	Oleśnica	PG, RM
1	20	Oleśnica	RM
1	21	Oleśnica	RM
1	22	Oleśnica	RM
1	23	Sufczyce	RM
1	24	Wojnów	K
1	25	Brody	RM
1	26	Brody	RM
2	27	Borzymów	RM
2	28	Oleśnica	RM
2	29	Oleśnica	MM
2	30	Oleśnica	RM
2	31	Pieczonogi, Strzelce	G, KS

ZMIANA NR 3 STUDIUM

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 3:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Sołectwo	Oznaczenie złoża	Funkcja terenu
3		Strzelce	„Strzelce”	PG,
3		Strzelce	„Strzelce -1”	PG,
3		Brody	„Brody II”	PG
3		Brody	„Brody III”	PG

ZMIANA NR 4 STUDIUM

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 4:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Sołectwo	Oznaczenie złoża	Funkcja terenu
4		Oleśnica	„Oleśnica 1”	PG

ZMIANA NR 5 STUDIUM

6.2. Struktura gminy dla obszarów objętych zmianą jednostkową nr 5:

Nr zmiany jednostkowej	Nr obszaru na mapie	Obręb	Oznaczenie złoża	Funkcja terenu
5		Oleśnica	„Oleśnica 1”	PG
5		Oleśnica		P
5		Strzelce	„Strzelce II”	PG
5		Strzelce	„Strzelce 3”	PG
5		Strzelce	„Strzelce-Budy”	PG

7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1. Sieć drogowa

Gmina Oleśnica położona jest w bezpośredniej styczności z korytarzem transportowym znaczenia międzyregionalnego Kielce - Tarnów i w pewnym oddaleniu od korytarza transportowego znaczenia regionalnego, łączącego Jędrzejów z Osiekiem. Najbliższymi węzłami komunikacyjnymi znaczenia regionalnego są Busko Zdrój i Staszów. Wyżej wymienione korytarze transportowe dostępne są przez węzły

komunikacyjne na następujących drogach:

wojewódzkiej: nr 757 Opatów - Staszów - Stopnica, powiatowych: nr 15215 Stopnica - Oleśnica - Połaniec, nr 15225 Pacanów - Oleśnica - Strzelce.

Wykaz dróg powiatowych w gminie Oleśnica					
lp.	nr drogi	relacja drogi	długość dróg (km)	w tym o naw. twardej	średnia szer. jezdni (m)
1	15138	Szydłów - Pieczonogi	0,7	0,7	5
2	15147	Pieczonogi - Kąty	1,1	1,1	4
3	15215	Stopnica - Polesie	9	9	5,5
4	15216	Oleśnica - Pieczonogi	4,6	4,6	4,8
5	15217	Sufczyce - Strzelce	2,5	1	4
6	15218	Oleśnica - Brody Małe	4,7	4,7	5
7	15219	Bydłowa - Brody Duże	3,3	2	3,7
8	15220	Wojnow - Beszowa	2,5	2,5	5
9	15221	Oleśnica - Beszowa	3,6	2,2	4,5
10	15225	Pacanów - Strzelce	5,8	5,8	5
11	15226	Pacanów - Brody Duże	7,3	5,7	4,7
12	15227	Sroczków - Borzymów	2,2	2,2	4,2
razem w gminie			47,3	41,5	

lp.	nr drogi	relacja drogi	długość w km	
			ogółem	w tym utwardzona
1	1549001	Pieczonogi - Olszyna - Kępie	1,6	1/0
2	1549002	Pieczonogi - Czyżów	0,7	0,7
3	1549003	Oleśnica - Sroczków	3,0	0
4	1549006	Bydłowa - Sydzyna	0,3	0
5	1549007	Kępie - Wadówka	1,3	0,3
6	1549008	Bydłowa - Gaj Święcicki	2,5	0
7	1549009	Brody - Brody Małe	1,5	1/5
8	1549010	Sufczyce - Młyn-czyska	3,0	0
9	1549011	Strzelce-Dalsza-Budy	1,9	0
10	1549012	Oleśnica - Sufczyce	0,4	0,4
11	1549013	Strzelce	0,85	0/6

12	1549014	Strzelce - Czyżów	1,3	0,7
13	1549015	Strzelce - Kępie	1,3	0
14	1549016	Pieczonogi - Dzieśławice	1,1	14
15	1549017	Pieczonogi - Górki - Strzelce	1,7	1/4
16	1549018	Koziencząłok - Gaj	0,7	0,5
17	1549019	Pieczonogi - Olszynki	1,5	0,8
18	1549020	Pieczonogi - Zagórze	1,5	0
19	1549021	Olszynki - Dworek	0,8	0
20	1549022	Pieczonogi - Stara Wieś - Czyżów	0,8	0,8
21	1549023	Kępie - dworek	1,5	0
22	1549024	Bożymów - Kamieniec	2,65	0,3
23	1549025	Szkolna-Zakościele (obok cmentarza)	0,5	0/2
24	1549026	Zarzecze - Żeromskiego	0,2	0,2
25	1549027	Pacanowska - Wólka Oleśnicka	1,4	0
26	1549028	Krótką	0,8	0,4
27	1549029	Gęsia	0,25	0,25
28	1549030	Nadstawie	0,3	0,3
29	1549031	Zwierzyniec	0,3	0,3
30	1549032	Gliniki	0,2	0,2
31	1549033	Ogrodowa	0,2	0,2
32	1549034	Sadowa	0,2	0,2
33	1549035	Wesoła	0,55	0,55
34	1549036	Wrzosy	1,5	1,5
35	1549037	Wolności	0,7	0,6
razem			39,0	15,0

Drogę wojewódzką Nr 757 z Opatowa do Stopnicy oraz wszystkie drogi powiatowe i gminne należy modernizować tak, aby doprowadzić do uzyskania parametrów zgodnych z warunkami technicznymi, jakim mają odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należy dążyć do budowy chodników dla pieszych lub utwardzonych poboczy po obu stronach dróg a w miarę możliwości, budowy bezpiecznych przejść dla pieszych i ścieżek rowerowych.

Przewiduje się możliwość realizacji dróg klas najniższych /Z,L/ również w innych miejscach, jeśli będzie to konieczne z uwagi na prawidłową obsługę terenów zabudowy i zainwestowania.

Ostateczny przebieg obwodnicy /drogi wojewódzkiej nr 757/ określony zostanie na etapie realizacji projektu budowlanego.

ZMIANA NR 3

Do złoża „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.
Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

Dla terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie sieci drogowej opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju komunikacji w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

Dla terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie sieci drogowej opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju komunikacji w pkt 11.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Oleśnica to tereny deficytowe w wodę. Na obszarze gminy niewiele jest źródeł wody podziemnej, którą w dostatecznej ilości i jakości można byłoby wykorzystać do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Ujęcia wodne zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie w gminie Oleśnica znajdują się:

1. w Łubnicach - zaopatrujący wsie Wólka Oleśnicka, Borzymów i Podlesie,
2. w Wójeczce - do którego podłączone są Oleśnica Sufczyce i Wojnów.

Wodociąg Oleśnica - Wojnów - Sufczyce wykonany przez „Wodral -Kielcę” oddany został do eksploatacji w lipcu 1974 roku. Wodociąg ten pracuje w układzie jednostopniowym.

Po południowo - zachodniej stronie Oleśnicy projektowany jest zbiornik retencyjny, w którym będzie magazynowana woda dla potrzeb melioracyjnych/ dla pokrycia niedoborów wody do nawadnianiu łąk, deszczowania gruntów ornych a także do celów komunalnych. Dokumentacja techniczna sieci wodociągowej dla sołectw: Strzelce, Kępie, Pieczonogi, podłączonej do istniejącej sieci w Grzybowie, zaopatrywanej z ujęcia w Staszowie, jest w trakcie opracowywania. Szacuje się, że dla tych miejscowości potrzeba będzie około 200 m³ wody na dobę. Dla zaopatrzenia w wodę wsi Bydlowa potrzeby szacuje się na około 20 m³ na dobę.

Z rozwijanej sukcesywnie sieci zaopatrzenia gminy w wodę będzie korzystać większość mieszkańców gminy.

ZMIANA NR 3

Ani na obszarze objętym zmianą studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Złoże Brody II jest usytuowane w odległości ca 10 km od ujęcia wody w Radzikowie.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę opisano w pkt 1.2., a kierunki zaopatrzenia w wodę w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę opisano w pkt 1.2., a kierunki zaopatrzenia w wodę w pkt 11.

8.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Oczyszczalnia ścieków w Oleśnicy posiada wydajność 300 m³/dobę. Aktualnie poprzez sieć kanalizacyjną zrealizowaną w 1998 r., oczyszczalnia ta odbiera ścieki z Oleśnicy. Oczyszczalnia wyposażona jest w punkt zlewny, do którego przywożone są ścieki z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z poszczególnych sołectw.

Do podłączenia do istniejącej oczyszczalni ścieków przewidziana jest miejscowość Wojnów oraz zgodnie z opracowaną koncepcją programu kanalizacji, miejscowości: Strzelce, Pieczonogi i Kępie. Koncepcja programu kanalizacji dla pozostałych miejscowości w gminie zakłada, że zostanie wybudowana druga oczyszczalnia ścieków w miejscowości Podlesie, do której podłączone będą kolektory sanitarne z miejscowości: Podlesie, Bydlowa, Brody, Borzymów, Wólka Oleśnicka. Do czasu realizacji programu kanalizacji w gminie Oleśnica tj. budowy odpowiednich urządzeń i sieci, należy ustalać obowiązek realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych na zabudowywanych działkach na terenie gminy i obowiązek wywożenia nieczystości do punktu zlewnego przy istniejącej oczyszczalni lub realizację indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Na terenie gminy nie planuje się odrębnej kanalizacji deszczowej.

ZMIANA NR 3

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie gospodarki ściekowej opisano w pkt 1.2., a kierunki w zakresie odprowadzania ścieków w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie gospodarki ściekowej opisano w pkt 1.2., a kierunki w zakresie odprowadzania ścieków w pkt 11.

8.3. Usuwanie odpadów

Wywóz śmieci odbywa się na wysypisko w Staszowie, na mocy porozumienia gmin.

Docelowo przewiduje się wywóz śmieci do projektowanego wysypiska, w Rzędowie, w gminie Tuczępy.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie gospodarki odpadami opisano w pkt 1.2., a kierunki w ww. zakresie w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie gospodarki odpadami opisano w pkt 1.2., a kierunki w ww. zakresie w pkt 11.

8.4. Ciepłownictwo

Większość obiektów w zabudowie zagrodowej, opalanych jest węglem, co przyczynia się do znacznych zanieczyszczeń atmosfery w okresie grzewczym.

Poprawę w tym zakresie można osiągnąć poprzez promowanie zamiany paliwa stałego na ciekłe (olej) lub lotne (gazowe) oraz udzielanie, w miarę możliwości, pomocy mieszkańcom gminy, którzy podejmują się inwestycji w tym zakresie.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują obiekty wymagające ogrzewania.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie ciepłownictwa opisano w pkt 1.2., a kierunki w ww. zakresie w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie ciepłownictwa opisano w pkt 1.2., a kierunki w ww. zakresie w pkt 11.

8.5. Gazownictwo

W gminie Oleśnica sieć rozdzielcza gazu w roku 1997 wynosiła 38,8 km i obsługiwała 350 odbiorców gazu sieciowego, W latach 1995-1998 wykonano gazociąg w Wojnowie i Sufczycach. W Oleśnicy zrealizowano gazociąg ul. Szkolnej i w ul. Wrzosa.

Dalszy rozwój sieci gazowej jest możliwy i powinien być realizowany w miarę potrzeb i możliwości zakładów gazowniczych.

Obecnie opracowana została dokumentacja podłączenia do gazu następujących miejscowości: Borzymów, Wólka Oleśnicka, Podlesie, Bydłowa.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium sieć gazownicza nie występuje.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie gazownictwa opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie gazownictwa opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

8.6. Elektroenergetyka

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Na terenie gminy nie występują Główne Punkty Zasilania. Sieć średniego napięcia stanowią linie 15 kV. Linie te zasilane są ze stacji GPZ Grzybów i RS Stopnica. Linie 15 kV zasilają stacje transformatorowe, które są w większości stacjami typu słupowego.

Przez obszar gminy przebiegają następujące sieci wysokiego napięcia:

- dwutorowa 220/110 kV relacji Tarnów _ Niziny - Grzybów. Długość linii na terenie gminy wynosi 7,6 km, Jest to linia dwóch napięć, 220 i 110 kV, umieszczonych na wspólnej konstrukcji. Poza północnymi granicami gminy linia ta rozgałęzia się na dwie linie jednоторowe: 110 kV do stacji Grzybów i 220 kV do stacji Niziny. W kierunku południowym, poza obszarem gminy, linia ta biegnie jako dwutorowa 220/110 kV do stacji Tarnów. Linia ta na terenie gminy przebiega w kierunku północ - południe ok. 1 km na zachód od Oleśnicy,
- jednоторowa linia 110 kV: od linii dwutorowej 220/110 kV Tarnów - Niziny - Grzybów od Połańca. Długość tej linii na terenie gminy wynosi 6,8 km. Linia 110 kV przebiega w kierunku wschodnim między Oleśnicą i Borzymowem w kierunku na Połaniec.
- linia 110 kV relacji Niziny - Busko. Długość linii na terenie gminy wynosi ok. 3 km. Linia ta przebiega w północno-zachodniej części gminy Opatowiec, równolegle do drogi Pieczonogi - Strzelce, w odległości ok. 1200m na północny -zachód od tej drogi.

Faktyczne natężenie promieniowania szkodliwego wzdłuż linii elektroenergetycznych od technologii

wykonania i położenia przestrzennego linii wysokiego napięcia.

Według obecnie obowiązujących przepisów, zasięg szkodliwego oddziaływania promieniowania należy wyznaczyć na podstawie pomiaru natężenia tego promieniowania i norm dopuszczalnych wg Dz. U. z 1998 r. Nr 107 poz. 676.

W odniesieniu do terenów położonych wzdłuż linii elektroenergetycznych, na których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, wojewoda może wyznaczyć teren ograniczonego użytkowania tzn. zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz lokalizacji sadów opryskiwanych lub zraszanych deszczownicami. Ograniczenia wynikające z rozporządzenia wojewody należy uwzględniać przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działek przylegających do pasów terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi.

Stosownie do dotychczasowych przepisów szczególnych w tym zakresie, do czasu wydania odpowiednich decyzji przez wojewodę, obowiązuje zakaz zabudowy pasów terenu o następujących szerokościach od osi linii elektroenergetycznych:

- 22,0 m - dla linii 220 kV,
- 14,5 m - dla linii 110 kV.

Ze względu na zwiększające się zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach wiejskich i wiele istniejących sieci zasilających w energię elektryczną przewiduje się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz instalowanie transformatorów o większej mocy. Przedsięwzięcia te nie wymagają przeznaczania nowych terenów na ich lokalizację.

W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej na terenie nowej zabudowy inwestor musi przeznaczyć część swego terenu na realizację tego urządzenia.

ZMIANA NR 3

Na terenie objętym zmianą studium nie występują linie energetyczne.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie elektroenergetyki opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie elektroenergetyki opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

8.7. Telekomunikacja

Wszystkie sołectwa posiadają telefony sołeckie. Oprócz telefonów sołeckich znaczna ilość abonentów występuje w miejscowościach: Wojnów, Borzymów, Strzelce.

Dynamika rozwoju sieci telefonicznej w gminie Oleśnica przedstawia się następująco:

lp	rok	ilość telefonów	% na 100 osób
1	1988	79	16,6
2	1990	87	18/6
3	1994	112	23,1
4	1997	188	45,7
5	1998	261	63/5
6	1999	296	72/9

W latach 1995-1998 wykonano światłowód na odcinku Stopnica - Oleśnica oraz Oleśnica - Tuczępy. Nie zrealizowano natomiast żadnego masztu antenowego telefonii komórkowej, ale już wydano pozwolenie na budowę takiego masztu w miejscowości Oleśnica.

Realizacja telefonizacji, w dobie wzrostu znaczenia telekomunikacji w kontaktach ze Światem,

Przy rozwoju połączeń internetowych, szczególnie dla młodzieży zdobywającej wiedzę, jest dużym atutem gminy. Przy zagospodarowywaniu nowych terenów, rozwój sieci telekomunikacyjnej może następować sukcesywnie, ponieważ nie stwierdzono uwarunkowań przestrzennych uniemożliwiających inwestycje w tym zakresie.

Wieże telefonii komórkowej należy lokalizować w miejscach nie powodujących szkodliwości dla zdrowia ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Szczegółowa lokalizacja takich urządzeń zależna jest od możliwości zakupu gruntu przez inwestora i ustaleń szczegółowego opracowania branżowego.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

Teren objęty zmianą studium nie posiada sieci telekomunikacyjnej.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

W odniesieniu do terenu objętego zmianą nr 4 Studium uwarunkowania w zakresie telekomunikacji opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

W odniesieniu do terenów objętych zmianą nr 5 Studium uwarunkowania w zakresie telekomunikacji opisano w pkt 1.2., a kierunki rozwoju w ww. zakresie w pkt 11.

9. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

9.1. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Oleśnica obszary takie nie występują.

9.2. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania

Dla terenów leżących w granicach zwartej zabudowy, dla których w obowiązujących planach miejscowych nie określono zasad podziału na działki budowlane, zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej, ustala się obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Na pozostałych terenach leżących w granicach zwartej zabudowy wsi, uzupełnienie zabudowy może następować bez wcześniejszego sporządzenia planu pod warunkiem przestrzegania zasad przyjętych jako wyraz polityki przestrzennej gminy, określonych w poszczególnych rozdziałach niniejszego studium.

Na załączniku Nr 2 do uchwały zaznaczono następujące obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania:

1. Oleśnica - północno-wschodnia część miejscowości,
2. Oleśnica - południowa część miejscowości,
3. Oleśnica - zachodnia część miejscowości, obszar położony po południowej stronie drogi do Kępia,
4. Oleśnica - zachodnia część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi do Kępia,
5. Sufczyce - północno-zachodnia część miejscowości,
6. Podlesie - centralna część miejscowości,
7. Wojnów - wschodnia część miejscowości,
8. Borzymów - zachodnia część miejscowości,
9. Kępie - południowo-wschodnia część miejscowości, obszar położony przy drodze do Oleśnicy,
10. Strzelce - północno-wschodnia część miejscowości,
11. Strzelce - centralna część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi łączącej Pieczonogi z Oleśnicą

12. Strzelce - zachodnia część miejscowości, obszar położony po południowej stronie drogi gminnej nr 14,
13. Strzelce - zachodnia część miejscowości, obszar położony po północnej stronie drogi gminnej nr 14.

9.3. Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych może być niezbędne na podstawie przepisów szczególnych

1. Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity 1999 r. -Dz. U. Nr 15 \ poz. 139) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo, gdy:
 - przepisy szczególne tak stanowią
 - na obszarze gminy przygotowywana jest realizacja zadania rządowego, albo zadania samorządu województwa,
 - przewidywana jest realizacja lokalnego celu publicznego z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego,
 - projektuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę ze względu na zaspokojenie Potrzeb mieszkaniowych wspólnoty mieszkaniowej,

W związku z powyższym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane być muszą po:

- opracowaniu programów zadań rządowych lub zadań samorządu wojewódzkiego i przeprowadzeniu negocjacji z gminą w sprawie warunków wprowadzenia ich do Planu miejscowego,
- zaistnieniu możliwości realizacji lokalnego celu publicznego,
- zaistnieniu potrzeby przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe wspólnoty samorządowej.

W czasie opracowywania niniejszego Studium w rejestrze wojewódzkim nie występowały programy zadań rządowych ani programy samorządu wojewódzkiego. Na obszarze gminy, położonej w całości na obszarze chronionego krajobrazu nie Planowano również utworzenia nowych form ochrony przyrody.

2. Stosownie do przepisu art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U, Nr 27 póź. 96 z późniejszymi zmianami), dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który powinien zapewnić integrację wszystkich działań podejmowanych w granicach tego terenu w celu:
 - wykonania uprawnień określonych w koncesji,
 - zapewnieni a bezpieczeństwa powszechnego,
 - ochrona środowiska, w tym obiektów budowlanych. Koszty sporządzenia Projektu Planu ponosi przedsiębiorca. Jeżeli w dołączonej do wniosku o wydanie koncesji ocenę wpływu wydobywania kopaliny pospolitej na środowisko nie przewiduje się ujemnych wpływów tej działalności na środowisko, rada gminy może odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego ustanowionego dla tej kopaliny.
3. Stosownie do przepisu art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne dokonuje się w miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w przypadku poszukiwania terenów pod lokalizację np. obiektu związanego z produkcją lub przetwórstwem, który nie może występować w granicach zwartej zabudowy wsi, wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy poprzedzić sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru, na którym nie występują zakazy lub ograniczenia w możliwości jego przeznaczenia pod zabudowę.

10. OBSZARY NIEZBĘDNE DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Obszary przewidywane do lokalizacji zadań i programów do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, który

zgodnie z przepisem art. 54b ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwała sejmik województwa.

W planie tym ustala się obszary, na których przewiduje się realizację zadań rządowych oraz zadań samorządu wojewódzkiego i wpisanych do wojewódzkiego rejestru.

Wojewódzki rejestr sporządza i prowadzi wojewoda (art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Brak w wojewódzkim rejestrze zadań rządowych i zadań samorządu wojewódzkiego uniemożliwia, w chwili obecnej, określenie obszarów, które będą niezbędne dla realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy.

Realizacja tych celów będzie jednak możliwa, bowiem przepisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym regulują zasady postępowania w tym zakresie.

Umieszczenie zadania rządowego lub zadania samorządu wojewódzkiego w rejestrze wojewódzkim jest podstawą podjęcia negocjacji z zarządem gminy w sprawie wprowadzenia takich zadań do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem zatwierdzenia programów jest zapewnienie środków finansowych niezbędnych do sporządzenia lub zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz do pokrycia roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planuje się realizację tych programów. Spełnienie tego warunku gwarantuje realizację zadania w przyszłości.

11. ZMIANY NR 3, NR 4 i NR 5 – POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

ZMIANA NR 3 STUDIUM UWARUNKOWANIA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

1. KIERUNKI ROZWOJU ORAZ ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzeni wynikające z analizy wniosków złożonych do zmiany studium.

Rada Gminy w Oleśnicy podjęła w dniu 30 stycznia 2012 r. uchwałę Nr 98/XVII/12 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica. Powodem zmiany studium była konieczność określenia nowych warunków zagospodarowania dla części obszarów gminy, w tym:

- sołectwo Strzelce: działki nr 50/1, 50/2, 50/3 dla potrzeb eksploatacji złoża „Strzelce” i złoża „Strzelce I”

- Sołectwo Brody: działki nr 325/2 i 322 dla potrzeb eksploatacji złoża „Brody II” i „Brody III”
Z uwagi na ilość planowanych zmian w studium dokonano zmian jednostkowych.

1.2. Cele i zadania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania.

Podstawowym celem studium jest określenie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju gminy. Studium jest opracowaniem strategicznym i ma za zadanie stworzenie ram i wytycznych dla tworzonych lub aktualizowanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określone w niniejszej „Zmianie studium...” zasady polityki przestrzennej stanowią podstawę do koordynacji działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego w obrębie terenie objętym zmianą

nr 3 studium.

Polityka przestrzenna proponowana w niniejszym dokumencie oparta została o obecnie funkcjonujące uniwersalne cele gospodarki przestrzennej, w tym głównie cele związane z poprawą jakości życia, racjonalnym wykorzystaniem terenów, zapewnieniem zrównoważonego rozwoju, właściwą gospodarką zasobami przyrodniczymi.

Kreacja tej polityki dokonuje się w oparciu o przesłanki uwzględniające położenie gminy i walory jej środowiska przyrodniczego, stanu jej zagospodarowania oraz przesłanki wynikające z obserwacji obecnej tendencji zmian.

Przyjęte w zmianie nr 3 studium rozwiązania są wyrazem polityki lokalnej z uwzględnieniem zobowiązań wynikających z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczących polityki przestrzennej.

Z tego względu zmiana nr 3 studium przyjmuje ustalenia Planu Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu

Za podstawowy cel zmiany studium uznano racjonalne podejście do zachodzących procesów i wyznaczania nowych terenów eksploatacji kopalni.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PG Tereny eksploatacji powierzchniowej złoża
1. Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: 1. Tereny eksploatacji piasku 2. Mała retencja, stawy i dolesienia wykorzystywane na funkcję rekreacji i sportu jako docelowe zagospodarowanie terenów pokopalnianych - po zakończeniu eksploatacji złoża.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	2. Dopuszczalne zagospodarowanie terenów: 1) Zieleń 2) Dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, 3) Miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, 4) Urządzenia infrastruktury technicznej, 5) Miejsca postojowe dla samochodów. 6) Elementy małej architektury.
2. Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych ani obiektów infrastruktury. Najbliższe tereny zabudowy to: ca 115 m na południowy wschód od złoża „Brody II”, ca 300 m od złoża „Brody III”, ca 450 m od złoża „Strzelce” i ca 800 m na południe od złoża „Strzelce I”.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. NR 92, poz. 880 ze zm.) formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,

- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo - krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego *zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów* ustanowiono w Rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Zasady ochrony omówiono w rozdziale 2.2.

Na terenie gminy nie znajdują się indywidualne inne formy ochrony przyrody np. pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne. Tym samym takie formy ochrony nie występują na terenie objętym zmianą studium.

Gmina nie znajduje się też w granicach obszarów chronionych wchodzących w europejską sieć NATURA 2000.

Do najbliższych położonych obszarów należących do Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000 należy zaliczyć:

- „Ostoja Szaniecko - Solecka” (znajduje się w odległości ca 10,4 km od najbliższego terenu objętego opracowaniem tj. od terenu złoża Strzelce).

Złóża Strzelce i Strzelce I położone są w granicach solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (S-POChK). Ponadto północno - wschodni fragment terenu „Strzelce” leży w siedlisku niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie, podtyp: łąka rajgrasowa - Kod 6510. Ponieważ powierzchnia siedliska jest duża, a jedynie mały fragment działki położony jest w siedlisku, tylko jego niewielka część ulegnie zniszczeniu, nie spowoduje to jego znacznego uszczuplenia. Ponadto w związku z tym, że podczas badań nie stwierdzono rośliny żywicielskiej dla larwy motyla modraszka telejusza, eksploatacja nie wpłynie na stan zachowania populacji tego gatunku.

W gminie Oleśnica nie przewiduje się ustanowienia innych niż wyżej wymienionych form ochrony przyrody.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Na terenie objętym zmianą studium nie występują również strefy ochrony archeologicznej (zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków). Natomiast z uwagi, że znane, ujęte w ewidencji stanowiska archeologiczne (nieruchome zabytki archeologiczne) znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 50/1, 50/2, 50/3 (teren złoża Strzelce i Strzelce I) objętych zmianą studium, istnieje prawdopodobieństwo, że ich zasięg obejmie również części tych działek. W związku z powyższym wydanie decyzji dotyczącej eksploatacji złoża „Strzelce I” i „Strzelce” na działkach 50/1, 50/2, 50/3, których dotyczy zmiana nr 3 studium wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Kierownika Delegatury w Sandomierzu WUOZ, w której określone zostaną warunki dotyczące ochrony zabytków archeologicznych..

Zgodnie z art. 18. ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województw, planów zagospodarowania przestrzennego województw, analiz i studiów zagospodarowania przestrzennego powiatu, strategii rozwoju gmin, studiów zagospodarowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obszar objęty zmianą nr 3 studium adaptuje istniejący układ komunikacyjny.

Do złoża „Strzelce” i „Strzelce I” prowadzą gminne drogi gruntowe. Dojazd będzie odbywał się drogą wojewódzką o nr 757 oraz drogami gminnymi o nr: 160, 189 i 501.

Wywóz kopalin ze złoża „Brody II” i „Brody III” będzie się odbywał drogą technologiczną gruntową, a następnie drogą gminną nr 399.

Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie poprzez zbiorowy system zaopatrywania w wodę funkcjonujący na terenie gminy. Dla potrzeb realizacji zmiany studium nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej.

Ani na obszarze objętym zmianą studium ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty infrastruktury wodociągowej. Nie ma zbiorników wodnych, cieków budynków ani instalacji hydrotechnicznych.

Najbliższa sieć wodociągowa znajduje się w odległości ca 520 m od złoża „Strzelce I”, ca 486 m od złoża „Strzelce”, ca 108 m od złoża „Brody II” i ca 286 m od złoża „Brody III”.

Zaopatrywanie w wodę do celów socjalno - bytowych zapewnione będzie w konfekcjonowanych, ogólnodostępnych w sprzedaży pojemnikach.

Odprowadzenie ścieków.

Na obszarach objętych zmianą nr 3 studium nie występują obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. Dla potrzeb realizacji zmiany studium nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej.

Najbliższa sieć kanalizacyjna znajduje się w odległości ca 650 m od złoża „Strzelce I”, ca 620 m od złoża „Strzelce”, ca 104 m od złoża „Brody II” i ca 278 m od złoża „Brody III”.

Dla potrzeb pracowników kopalni zostaną ustawione przewoźne kontenery socjalno - biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych.

Podstawowym sposobem odprowadzenia wód powierzchniowych z terenu gminy jest powierzchniowy system odprowadzenia wody opadowej. Na terenie objętym zmianą nr 3 studium występuje powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych.

Ciepłownictwo.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie kotłami węglowymi i olejowymi.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują obiekty wymagające ogrzewania, nie przewiduje się żadnych obiektów budowlanych ani realizacji kotłowni.

Gazownictwo.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie ma sieci gazowej i nie przewiduje się również na tym obszarze jej realizacji.

Najbliższa sieć gazowa znajduje się w odległości ca 606 m od złoża „Strzelce I”, ca 508 m od złoża „Strzelce”, ca 102 m od złoża „Brody II” i ca 273 m od złoża „Brody III”.

Elektroenergetyka.

Cała gmina Oleśnica jest zelektryfikowana. Istniejąca sieć energetyczna w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię całej gminy.

Przez teren objęty zmianą nr 3 studium nie przebiega żadna linia energetyczna.

Najbliższa sieć energetyczna wysokiego napięcia znajduje się w odległości ca 1017 m od złoża „Strzelce I”, ca 922 m od złoża „Strzelce”, ca 3200 m od złoża „Brody II” i ca 3280 m od złoża „Brody III”.

Telekomunikacja.

Na obszarze zmiany nr 3 studium nie występują linie telekomunikacyjne.

Na obszarze zmiany nr 3 studium obsługa telefoniczna odbywała się będzie za pomocą ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych - Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 106 poz. 675) oraz przepisy ustawy Prawo Telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2002 r. (Dz. U. nr 171 poz. 1800 z późn. zm.) / prognoza

Gospodarka odpadami.

Cały teren gminy objęty jest zorganizowanym system usuwania odpadów w ramach powiatu, pod nadzorem Urzędu Gminy.

Na terenie gminy brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są poza teren gminy zgodnie z obowiązującym w roku 2011 Powiatowym Planem Gospodarki Odpadami.

Należy dążyć do rozwoju zorganizowanej selektywnej zbiórki odpadów w celu zminimalizowania ilości odpadów przewożonych na składowiska.

Odpady z terenu objętego zmianą nr 3 studium będą zbierane w specjalnych pojemnikach, usytuowanych poza wyrobiskiem, a następnie odbierane przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w gospodarce odpadami, celem odzysku lub unieszkodliwienia.

Podczas eksploatacji złoża nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych, gdyż konserwacja i regeneracja maszyn prowadzona będzie w autoryzowanym zakładzie.

Melioracje.

Gminna spółka wodna w Oleśnicy posiada ca 2070 ha gruntów zmeliorowanych, na których wykonane są rowy melioracyjne otwartych, do których mają ujścia wyloty zbieraczy z rurociągów drenarskich odwadniających znaczną część użytków zielonych i gruntów ornych.

W całości zmeliorowany jest teren złoża „Strzelce I”. Złoże „Strzelce” zmeliorowane jest częściowo, natomiast złoża „Brody II” i „Brody III” nie są zmeliorowane.

6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które swoim zasięgiem nie wykraczają poza zasięg gminy to inwestycje, do których należą:

- rozbudowa kanalizacji sanitarnej i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków
- rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów
- modernizacja sieci dróg gminnych
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych w sieci infrastruktury technicznej

7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które swoim zasięgiem wykraczają poza zasięg gminy. Obszary przewidywane do lokalizacji zadań programów do realizacji ponadlokalnych celów publicznych wynikają z polityki zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, który zgodnie z przepisem art. 54b ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

uchwała sejmik województwa.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEWODZENIE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Obszary przestrzeni publicznej to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie. Obszar taki winien być określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgonie z art. 2 pkt. 6 ustawy z 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary przestrzeni publicznych i obiekty, które na nich się znajdują powinny charakteryzować się staranną architekturą i wysoką jakością przestrzeni.

Na terenach objętych zmianą nr 3 nie występują obszary przestrzeni publicznych.

9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.

Cały obszar Gminy objęty jest opracowywanym projektem miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie przewiduje się w roku 2013.

10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Przestrzenie rolnicze i leśne, parkowe, tereny wód powierzchniowych, należą do terenów otwartych.

Zmiany zagospodarowania wprowadzone są na gruntach:

- złoża „Strzelce I” grunty rolne nieużytkowane rolniczo, V i VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Strzelce” grunty rolne pod użytkami zielonymi, V i VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Brody II” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,
- złoża „Brody III” grunty orne VI klasy bonitacyjnej,

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium po wprowadzeniu zmian studium, tereny otwarte nie będą występowały.

Teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie w fazie realizacji ulegnie istotnym przekształceniom. Dotyczy to w szczególności zmian w krajobrazie.

11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWIDZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

11.1. Ustalenia dotyczące terenów zalewowych

Część obszaru gminy znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego ustalonego na podstawie operatu przeciwpowodziowego.

Obszar złoża Strzelce i Strzelce I znajduje się w granicach terenów zalewowych.

Natomiast złoża Brody II i III znajdują się poza terenami zalewowymi.

11.2. Ustalenia studium uwzględniają ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Ograniczenie pokazanego zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego może nastąpić w przyszłości po wykonaniu mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wykonaniu nowego operatu określającego zasięg wód.

Na terenie gminy nie ma udokumentowanych obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

11.3. Ustalenia dotyczące uciążliwości przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji.

Ewentualne uciążliwości wywołane przez przedsięwzięcia przewidziane w zmianie studium do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki przedsięwzięcia będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy szczególne.

W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie i w trybie określonym przepisami szczególnymi.

12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Na terenie objętym zmianą nr 3 nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich Obozów Zagłady.

14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI.

Rekultywacja to przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym i zdewastowanym przez działalność człowieka w wyniku prowadzenia działalności w takich dziedzinach jak górnictwo, przemysł, rolnictwo.

W przypadku rekultywacji gruntów rolnych wykonuje się prace przywracające dawną wartość przyrodniczą i użytkową poprzez neutralizację zanieczyszczeń chemicznych wprowadzanie nowej roślinności dostosowanej do rodzaju gleb, które są objęte rekultywacją.

Jeżeli chodzi o tereny poeksploatacyjne takie jak kopaliny piasku to prace naprawcze polegać będą na zasypywaniu wyrobisk i niwelowaniu terenu wraz z nasadzeniem roślinności. Rekultywacja terenów prowadzona jest zgodnie z decyzją Starosty, który wyznacza dokładny kierunek rekultywacji.

Jeżeli chodzi o rehabilitację to odnosi się ona do zdegradowanych obszarów zabudowanych oraz obiektów infrastruktury drogowej i technicznej. Poprawa tego stanu polega na rewitalizacji takich terenów, czyli ożywieniu i odbudowie tych obszarów.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie przewiduje się prowadzenia prac rewitalizacyjnych.

Rekultywacja terenów po zakończeniu eksploatacji złóż prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę.

15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Na terenie objętym zmianą nr 3 studium nie występują tereny zamknięte.

16. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Analizując stan istniejący oraz programy samorządu do najważniejszych uwarunkowań i możliwości rozwoju Gminy należy zaliczyć:

- położenie w środkowej części woj. świętokrzyskiego
- położenie na szlaku komunikacyjnym drogi krajowej nr 757
- ujemny przyrost naturalny,
- przyrost liczby podmiotów gospodarczych na terenie Gminy,
- ograniczenie rozmiarów produkcji rolnej,
- występowanie terenów cennych przyrodniczo
- ochrona terenów wartościowych kulturowo i historycznie / obiekty wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewid. zabytków, zabytków archeologicznych/,

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków jej rozwoju.

Liczba mieszkańców gminy w roku 2011 wynosiła 3949 / Wielkość ta lokuje gminę w grupie gmin wiejskich średniej wielkości.

Często występujący wśród gmin woj. świętokrzyskiego ujemny przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji wskazują na regres ogólnej liczby mieszkańców.

Pracujący w gospodarce narodowej w roku 2011 stanowili - 260 osób.

Grupa bezrobotnych w roku 2010 stanowiła - 246 osób.

Struktura zatrudnienia gminy świadczy o wiejskim charakterze gminy.

Gmina Oleśnica stanowi typową gminę wiejską, która jednak z uwagi na atrakcyjne położenie oraz istotne zasoby, posiada duży potencjał do rozwoju.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Zmiana nr 4 Studium dotyczy pojedynczego terenu i analogicznie jak wcześniejsze zmiany nr 1, 2, 3 ma charakter jednostkowy:

- podstawy formalno-prawne, przedmiot i zakres opracowania – opisano w Rozdziale 0 – Wprowadzenie,
- cel i charakter opracowania – opisano w Rozdziale I,
- zakres merytoryczny i zawartość opracowania – opisano w Rozdziale II pkt 1.

Określone w niniejszej zmianie nr 4 Studium zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do terenu nią objętego stanowią podstawę do prowadzenia działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalone zasady uwzględniają występujące uwarunkowania, w tym dotyczące walorów środowiska przyrodniczego oraz zobowiązania wynikające z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczące polityki przestrzennej, w tym zawarte w Planie Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu.

Wobec braku audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego nie uwzględnia się ustaleń wynikających z tego dokumentu.

Za podstawowy cel zmiany nr 4 Studium uznano racjonalne podejście do rozwoju już funkcjonującej w gminie działalności związanej z wydobywaniem kopalin.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i wyłączone z zabudowy

Teren objęty zmianą nr 4 Studium przeznaczają się dla eksploatacji kopalni w ramach złoża „Oleśnica 1”.

Powyższe umożliwi kontynuację eksploatacji złoża w kierunku wschodnim i łączne zagospodarowanie dawnych złóż „Oleśnica 1” i „Oleśnica 2” (wchodzące obecnie w skład jednego złoża „Oleśnica 1”) powiązane z istniejącym zakładem ceramiki budowlanej.

Na terenie nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury technicznej. Eksploatacja będzie prowadzona metodą odkrywkową z postępowaniem frontu eksploatacyjnego w kierunku wschodnim.

Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PG Tereny eksploatacji powierzchniowej złoża
Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: 1. Tereny eksploatacji kopaliny, 2. Mała retencja, stawy, użytki rolne i dolesienia wykorzystywane na funkcję rekreacji i sportu jako docelowe zagospodarowanie terenów pokopalnianych - po zakończeniu eksploatacji złoża.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu: 1. Po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska eksploatacyjnego dla prowadzenia działalności w zakresie odzysku odpadów innych niż niebezpieczne poza instalacjami i urządzeniami, wyłącznie w odniesieniu do materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów, uszczegółowionych w kategoriach (kodach) w przepisach odrębnych, 2. Dojścia, dojazdy, drogi tymczasowe, 3. Urządzenia infrastruktury technicznej, 4. Miejsca postojowe dla samochodów, 5. Elementy małej architektury, 6. Zieleń.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren obsługiwany drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary i tereny prawnie chronione

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy, w tym teren objęty zmianą nr 4 Studium wchodzący w skład Solecko — Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów ustanowiono w Uchwale Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 3313).

Na obszarze chronionego krajobrazu, zgodnie z § 3 ww. Uchwały, ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za

- rezerwy przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
- zgodnie z § 4 ww. Uchwały zakazuje się:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

3.2. Uciążliwość dla środowiska

Teren objęty zmianą nr 4 Studium przeznacza się dla potrzeb rozwoju zakładu wydobywczego kopalni ze złoża „Oleśnica 1” zaliczanego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W związku z brakiem występowania na terenie objętym zmianą nr 4 Studium obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ich ochrony.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą nr 4 Studium będzie się odbywać poprzez rozbudowę systemu dróg tymczasowych gruntowych w granicach terenu związanego z prowadzoną działalnością w ramach złoża „Oleśnica 1”.

Drogi tymczasowe zostaną zlikwidowane po zakończeniu eksploatacji złoża.

5.2. Zaopatrzenie w wodę

Dla potrzeb realizacji zagospodarowania ustalonego w zmianie nr 4 Studium nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych zapewnione będzie w ramach zakładu wydobywczego zlokalizowanego poza terenem objętym zmianą nr 4 Studium.

5.3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Dla potrzeb realizacji zagospodarowania ustalonego w zmianie nr 4 Studium nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej.

Potrzeby pracowników kopalni zostaną zabezpieczone poprzez przewoźne kontenery socjalno-biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość zostaje usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków, usytuowane w ramach zakładu wydobywczego zlokalizowanego poza terenem objętym zmianą nr 4 Studium.

5.4. Odprowadzanie wód kopalnianych

Odprowadzanie wód kopalnianych z rzępia wyrobiska „Oleśnica 1” do ziemi na warunkach ustalonych w pozwoleniu wodno-prawnym uzyskanym dla potrzeb funkcjonowania zakładu wydobywczego i dotyczących korzystania z wód, wykonywania urządzeń wodnych lub eksploatacji instalacji bądź urządzeń wodnych.

5.5. Ciepłownictwo

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających ogrzewania, ani realizacji kotłowni.

5.6. Gazownictwo

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się budowy sieci gazowniczej.

5.7. Elektroenergetyka

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się budowy sieci elektroenergetycznej.

5.8. Telekomunikacja

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się realizacji sieci telekomunikacyjnej.

5.9. Gospodarka odpadami

Zagospodarowanie terenu objętego zmianą nr 4 Studium nie będzie generować odpadów komunalnych.

Podczas eksploatacji złoza nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Konserwacja i regeneracja maszyn prowadzona będzie przez firmy specjalistyczne, przy czym drobne naprawy maszyn wykonywane będą na terenie zakładu.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Teren objęty zmianą nr 4 Studium nie jest wskazany jako obszar wymagający przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości. Nie jest również obszarem przestrzeni publicznej określonej w przepisach odrębnych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne

Teren objęty zmianą nr 4 Studium wskazuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe nie wyklucza podjęcia takiej procedury w zależności od potrzeb.

Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W związku z ustalonym sposobem zagospodarowania terenu (eksploatacja powierzchniowa) nie ustala się zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Teren objęty zmianą nr 4 Studium znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Część obszaru gminy znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego ustalonego na podstawie operatu przeciwpowodziowego.

Ograniczenie pokazanego zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego może nastąpić w przyszłości po wykonaniu mapy zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i wykonaniu nowego operatu określającego zasięg wód.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich Obozów Zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane

W wyniku prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na eksploatacji kopalni, teren docelowo ulegnie degradacji i będzie wymagać rekultywacji.

Prace naprawcze mogą polegać na zalewaniu bądź zasypywaniu wyrobiska, niwelowaniu terenu wraz z nasadzeniami roślinności.

Najbardziej naturalnym kierunkiem zagospodarowania ostatecznego wyrobiska poeksploatacyjnego powstałego na terenie objętym zmianą nr 4 Studium oraz terenach sąsiednich będzie zbiornik wodny z zadrzewionym otoczeniem.

Po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywacja terenu będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę (przykładowo w kierunku: rolnym, leśnym lub wodnym).

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie objętym zmianą nr 4 Studium nie występują tereny zamknięte.

16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Teren objęty zmianą nr 4 Studium nie wchodzi w skład ww. obszaru.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Zmiana nr 5 Studium dotyczy pojedynczych terenów i analogicznie jak wcześniejsze zmiany nr 1, 2, 3, 4 ma charakter jednostkowy:

- podstawy formalno-prawne, przedmiot i zakres opracowania – opisano w Rozdziale 0 – Wprowadzenie,
- cel i charakter opracowania – opisano w Rozdziale I,
- zakres merytoryczny i zawartość opracowania – opisano w Rozdziale II pkt 1.

Określone w niniejszej zmianie nr 5 Studium zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do terenów nią objętych stanowią podstawę do prowadzenia działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalone zasady uwzględniają występujące uwarunkowania, w tym dotyczące walorów środowiska przyrodniczego oraz zobowiązania wynikające z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczące polityki przestrzennej, w tym zawarte w Planie Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Staszowskiego na lata 2016-2025.

Wobec braku audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego nie uwzględnia się ustaleń wynikających z tego dokumentu.

Za podstawowy cel zmiany nr 5 Studium uznano racjonalne podejście do rozwoju już funkcjonującej w gminie działalności związanej z wydobywaniem kopalni oraz produkcją ceramiki budowlanej.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę i wyłączone z zabudowy

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Teren złoża ilów ceramiki budowlanej „Oleśnica 1” wraz z ustanowionymi obszarem i terenem górniczym „Oleśnica 1B” przeznaczają się dla rozwoju eksploatacji kopaliny (teren oznaczony symbolem PG). Eksploatacja będzie prowadzona metodą odkrywkową z postępowaniem frontu eksploatacyjnego w kierunku wschodnim, a następnie północnym i zachodnim. Przyległy powiązany funkcjonalnie z kopalnią zakład produkcji ceramiki budowlanej w granicach zgodnych ze stanem faktycznym określa się jako zabudowę przemysłową (teren oznaczony symbolem P).

Poniżej określono warunki i parametry dla ww. terenów.

Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	P Teren zabudowy przemysłowej
Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: 1. Zabudowa przemysłowa (produkcyjna), składy, magazyny, 2. Hałdy surowca, place składowe.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu: 1. Obiekty administracyjne, socjalne, związane z obsługą funkcji podstawowej, 2. Usługi, w tym związane z funkcją podstawową, 3. Dojścia, dojazdy, tymczasowe drogi technologiczne, place manewrowe, parkingi, 4. Zieleń, 5. Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie paneli fotowoltaicznych, pod warunkiem, że ich strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będzie wykraczać poza granice terenu. 6. Urządzenia infrastruktury technicznej. Parametry i wskaźniki: 1. Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%, 2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%, 3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z wyłączeniem obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak: maszty, kominy, dźwigi, silosy, dla których dopuszcza się 16,0m,
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren obsługiwany z drogi powiatowej nr 0115T łączącej Oleśnicę z Pacanowem, drogi wewnętrzne, tymczasowe drogi technologiczne służące do transportu kopaliny z kopalni.
Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PG Teren eksploatacji powierzchniowej złoża
Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: 1. Teren eksploatacji kopaliny, 2. Mała retencja, stawy, użytki rolne i dolesienia wykorzystywane na funkcję rekreacji i sportu jako możliwy kierunek rekultywacji – docelowe zagospodarowanie terenów pokopalnianych po zakończeniu eksploatacji złoża.

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu: <ol style="list-style-type: none"> Po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się wykorzystanie wyrobiska eksploatacyjnego dla prowadzenia działalności w zakresie odzysku odpadów innych niż niebezpieczne poza instalacjami i urządzeniami, wyłącznie w odniesieniu do materiałów pobudowlanych obojętnych oraz ziemi z wykopów, uszczegółowionych w kategoriach (kodach) w przepisach odrębnych, Po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się wykorzystanie terenu dla sytuowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie paneli fotowoltaicznych, jako możliwy kierunek rekultywacji, pod warunkiem, że ich strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będzie wykraczać poza granice terenu. Dojścia, dojazdy, tymczasowe drogi technologiczne, Zieleń, Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren obsługiwany tymczasowymi drogami technologicznymi powiązany z terenem zakładu produkcyjnego.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Tereny złóż kruszywa naturalnego (piasków) „Strzelce II” i „Strzelce 3” oraz teren złoża kruszywa naturalnego (piasków rzecznych) „Strzelce-Budy” przeznaczają się dla eksploatacji kopalni metodą odkrywkową (tereny oznaczone symbolem PG).

Symbol i nazwa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	PG Teren eksploatacji powierzchniowej złoża
Funkcja podstawowa /zakres/	Przeznaczenie i zakres funkcji: <ol style="list-style-type: none"> Teren eksploatacji kopaliny, Mała retencja, stawy, użytki rolne i dolesienia wykorzystywane na funkcję rekreacji i sportu jako możliwy kierunek rekultywacji – docelowe zagospodarowanie terenów pokopalnianych po zakończeniu eksploatacji złoża.
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu: <ol style="list-style-type: none"> Dojścia, dojazdy, tymczasowe drogi technologiczne, Zieleń, Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Tereny obsługiwane drogami publicznymi oraz tymczasowymi drogami technologicznymi.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary i tereny prawnie chronione

Ochronie ustawowej ma mocy przepisów szczególnych podlega cały obszar gminy, w tym tereny objęte zmianą nr 5 Studium, wchodzący w skład Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów ustanowiono w Uchwale Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3313).

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium i ustalone dla nich zasady zagospodarowania nie naruszają zakazów i działań określonych w ww. Uchwale.

3.2. Uciążliwość dla środowiska

Odkrywkowa kopalnia ilów ceramiki budowlanej prowadząca eksploatację złoża „Oleśnica 1” ze względu na swoją powierzchnię (powyżej 25 ha) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska zaliczona jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe tereny złóż zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

w związku z położeniem na obszarze objętym formami ochrony przyrody – Solecko-Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Zakład produkcyjny ceramiki budowlanej jako instalacja związana z przerobem kopalin, zgodnie z ww. przepisami zaliczany jest również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy podejmować działania ochronne dotyczące ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko będących skutkiem planowanego zagospodarowania.

Dla wszystkich terenów objętych zmianą nr 5 Studium zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto działania podejmowane w ramach planowanego zagospodarowania powinny uwzględniać wymogi „Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych” oraz Uchwały nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których występuje spalanie paliw.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie złoża „Strzelce-Budy” znajduje się zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – fragment stanowiska archeologicznego Sufczyce – Budy 1 (AZP 94-67/16).

Dla ww. stanowiska wszelkie prace ziemne i budowlane powinny zgodnie z przepisami odrębnymi powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, których zakres określi na wniosek inwestora Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

W związku z brakiem występowania na terenach objętych zmianą nr 5 Studium obiektów i obszarów (innych niż ww.) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ich ochrony.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Komunikacja

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego

Obsługa komunikacyjna ww. terenów będzie się odbywać w dotychczasowy sposób, tj. z drogi powiatowej nr 0115T relacji Oleśnica-Pacanów oraz poprzez drogi wewnętrzne i rozbudowę systemu tymczasowych dróg technologicznych w kopalni. Tymczasowe drogi technologiczne zostaną zlikwidowane po zakończeniu eksploatacji złoża.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Wywóz kopalin będzie się odbywał drogami technologicznymi gruntowymi, a następnie bezpośrednio przylegającymi do ww. terenów drogami gminnymi.

5.2. Zaopatrzenie w wodę

Teren zakładu produkcyjnego

Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych nadal będzie zapewnione z gminnej sieci wodociągowej w ramach zakładowej sieci wodociągowej.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania - eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej. Zaopatrywanie w wodę do celów socjalno-bytowych zapewnione będzie w konfekcjonowanych, ogólnodostępnych w sprzedaży pojemnikach.

5.3. Odprowadzanie ścieków

Teren zakładu produkcyjnego

Ścieki bytowe i technologiczne nadal będą oczyszczane w biologicznej zakładowej oczyszczalni, a następnie odprowadzane do rowu odpływowego R1, dopływu Strugi Oleśnickiej.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

W związku z eksploatacją kopalin do środowiska nie będą odprowadzane ścieki bytowe i w związku z tym dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się budowy sieci

kanalizacyjnej. Z uwagi na sezonową pracę nie przewiduje się stałego zaplecza socjalnego.

W odniesieniu do zakładu wydobywczego prowadzącego eksploatację ze złoża „Oleśnica 1” załoga górnicza tak jak dotychczas będzie korzystać z zaplecza socjalno-bytowego istniejącego zakładu produkcyjnego. Na pozostałych terenach potrzeby zostaną zabezpieczone poprzez przewoźne kontenery socjalno-biurowe z przenośnym szczelnym sanitariatem, którego zawartość zostaje usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.

5.4. Odprowadzanie wód opadowych i kopalnianych

Dla wszystkich terenów objętych zmianą nr 5 Studium odprowadzanie wód opadowych i kopalnianych będzie się odbywać na warunkach ustalonych w pozwoleniu wodno-prawnym uzyskanym dla potrzeb funkcjonowania zakładu wydobywczego i dotyczących korzystania z wód, wykonywania urządzeń wodnych lub eksploatacji instalacji bądź urządzeń wodnych.

5.5. Ciepłownictwo

Teren zakładu produkcyjnego

Zaopatrzenie w ciepło nadal będzie zapewnione z lokalnej kotłowni gazowej.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania - eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci ciepłowniczej.

5.6. Gazownictwo

Teren zakładu produkcyjnego

Zaopatrzenie w gaz nadal będzie zapewnione poprzez istniejącą sieć gazową.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania - eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci gazowej.

5.7. Elektroenergetyka

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu przemysłowego

Zaopatrzenie w energię elektryczną nadal będzie zapewnione poprzez istniejącą linię elektryczną z możliwością produkcji energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW.

Tereny złóż: „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania - eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci energetycznej.

5.8. Telekomunikacja

Teren zakładu produkcyjnego

Obsługa w zakresie telekomunikacji nadal będzie zapewniona w dotychczasowy sposób.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Dla potrzeb realizacji ustalonego zagospodarowania - eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci telekomunikacyjnej.

5.9. Gospodarka odpadami

Teren zakładu produkcyjnego

W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscu wyznaczonym w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

Gospodarowanie odpadami nie powinno naruszać ustaleń „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”.

Tereny złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3”, „Strzelce-Budy”

Eksploatacja kopalni nie będzie generować odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach oraz

odpadach wydobywczych. Zgromadzony na zwalówiskach nadkład w całości będzie wykorzystywany na miejscu dla potrzeb rekultywacji wyrobiska, co oznacza, że nadkład nie jest kwalifikowany jako odpad w rozumieniu ww. przepisów. Podczas eksploatacji złóż nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Teren wyrobiska poeksploatacyjnego należy chronić przed zwyczajowym wysypywaniem i wylewaniem w nim odpadów, śmieci, ścieków itp.

Konserwacja i regeneracja maszyn prowadzona będzie przez firmy specjalistyczne, przy czym drobne naprawy maszyn wykonywane będą na terenie zakładu.

Gospodarowanie odpadami nie powinno naruszać ustaleń „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego”.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie przewiduje się rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium nie są wskazane jako obszary wymagające przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości. Nie są również obszarami przestrzeni publicznej określonej w przepisach odrębnych.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego wskazuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe nie wyklucza podjęcia takiej procedury w zależności od potrzeb w odniesieniu do pozostałych terenów.

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W związku z ustalonym sposobem zagospodarowania terenów (teren zabudowy przemysłowej, teren zabudowy przemysłowej) nie ustala się zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Prowadzenie robót górniczych przy odkrywkowej eksploatacji złoża może powodować zagrożenia osuwiskowe związane z utratą stateczności skarp i zboczy wyrobiska. Stosowana będzie profilaktyka przeciwdziałania powstawaniu osuwisk. Stan zagrożeń osuwiskowych winien być przedmiotem okresowych analiz.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich Obozów Zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane

W wyniku prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na eksploatacji kopalni, tereny docelowo ulegną degradacji i będą wymagać rekultywacji.

Prace naprawcze mogą polegać na zalewaniu bądź zasypywaniu wyrobiska, niwelowaniu terenu wraz z nasadzeniami roślinności.

Po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywacja terenu będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę (przykładowo w kierunku: rolnym, leśnym, wodnym, wodno-rekreacyjnym, zadrzewieniowym). W odniesieniu do złoża "Oleśnica 1" najbardziej racjonalnym kierunkiem rekultywacji wyrobiska jest kierunek zadrzewieniowo-zakrzewieniowy ze zbiornikiem wodnym w dennej części wyrobiska (co jednak nie wyklucza możliwości rekultywacji w kierunku rolnym), dopuszcza się także lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w formie farmy fotowoltaicznej.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenach objętych zmianą nr 5 Studium nie występują tereny zamknięte.

III. UZASADNIENIE I SYNTEZA

ZMIANA NR 3 STUDIUM

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA.

Rada Gminy Oleśnica podjęła w dniu 30 stycznia 2012 r. uchwałę nr 98/XVII/12 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystępując do zmiany studium przeanalizowano wnioski mieszkańców gminy oraz organów zainteresowanych zmianami w opracowaniu. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium są kontynuacją kierunków i zasad zagospodarowania gminy określonych w dotychczasowych dokumentach planistycznych.

Rozwiązania przyjęte w studium są również uzupełnieniem kierunków określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego oraz programie rozwoju lokalnego województwa świętokrzyskiego. Są również odzwierciedleniem rozwiązań przyjętych na szczeblu krajowym związanych z ochroną środowiska poprzez uwzględnienie w studium zgodnie z Dyrektywą Rady Nr 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych i dzikiej flory.

ZMIANA NR 3 STUDIUM

SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLEŚNICA.

W cel zapewnienia warunków przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju założono, że studium winno zapewnić ochronę dziedzictwa przyrodniczego przy jednoczesnym zapewnieniu rozwoju gospodarczego mającego na celu poprawę warunków życia mieszkańców.

Cele polityki przestrzennej określonej w zmianie studium obejmują dalszą poprawę ładu przestrzennego uwzględniającego wszystkie uwarunkowania środowiskowe, kulturowe, społeczno-gospodarcze.

W Studium w sposób czytelny wyznacza się strefy zagospodarowania dla potrzeb eksploatacji powierzchniowej.

Na terenach cennych przyrodniczo zadania inwestycyjne są ograniczone w celu zabezpieczenia środowiska przyrodniczego przed zniszczeniem.

Dla terenów tych zapewnia się obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną.
Zmiana studium uwzględnia ochronę obszarów o walorach przyrodniczych Studium uwzględnia zasady zagospodarowania dla terenów obejmujących obszary chronionego krajobrazu.
Zmiana studium zapewnia dalszy rozwój systemów komunikacyjnych poprzez rozbudowę dróg lokalnych w obszarach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie.
Zmiana studium uwzględnienia przy realizacji zadań inwestycyjnych zastosowanie systemów infrastruktury technicznej w tym wdrożenia systemu zorganizowanych zbiórki odpadów.
Zapewnienie możliwości realizacji nowych inwestycji pozwalającej na eksploatację nowych złóż kopalin zapewni możliwość dalszego rozwoju gminy i tym samym poprawy jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego realizując w ten sposób zasadę zrównoważonego rozwoju gminy.

ZMIANA NR 4 STUDIUM

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Gminy Oleśnica podjęła w dniu 28 listopada 2016 r. uchwałę nr 152/XXV/16 o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Zmiana Studium ma na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczącego kierunków rozwoju terenów wydobywania kopalin iłów ceramiki budowlanej, które zostały udokumentowane badaniami geologicznymi, a całość dokumentacji geologicznej została przyjęta bez zastrzeżeń przez organ administracji geologicznej. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu objętego zmianą nr 4 Studium (działki nr ew. 917/3 – obecnie drogi i włączenie jej do eksploatacji w ramach złoża „Oleśnica 1”) umożliwi połączone zagospodarowanie terenów położonych po obydwu stronach drogi powiatowej (dawniej złoża „Oleśnica 1” i „Oleśnica 2”). Powyższe pozwoli na lepsze wykorzystanie ww. złoża i może powiększyć bazę surowcową o ok. 30%. Teren objęty zmianą nr 4 Studium należy do właściciela, który planuje rozwój istniejącego w sąsiedztwie zakładu wydobywczego działającego w ramach obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1A”.

SYNTEZA USTALEŃ

Ustalone w zmianie nr 4 Studium zasady uwzględniają występujące uwarunkowania, w tym dotyczące walorów środowiska przyrodniczego oraz zobowiązania wynikające z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczące polityki przestrzennej, w tym zawarte w Planie Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Planie Rozwoju Lokalnego Powiatu.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Solecko-Pacanowskiego.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Za podstawowy cel zmiany nr 4 Studium uznano racjonalne podejście do rozwoju już funkcjonującej w gminie działalności związanej z wydobywaniem kopalin.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium przeznaczony jest dla eksploatacji kopalin w ramach udokumentowanego złoża „Oleśnica 1”.

Na terenie tym nie przewiduje się realizacji obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury technicznej. Eksploatacja będzie prowadzona metodą odkrywkową z postępowaniem frontu eksploatacyjnego w kierunku wschodnim.

Rozwój zakładu wydobywczego kopalin zaliczany jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne.

Zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Teren obsługiwany będzie drogami wewnętrznymi. Nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Nie przewiduje się także generowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

Odprowadzanie wód kopalnianych odbywać się będzie na warunkach ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium po zakończeniu eksploatacji wymagać będzie rekultywacji, która prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę.

Teren objęty zmianą nr 4 Studium wskazany został do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA NR 5 STUDIUM

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Rada Miejska Oleśnica podjęła w dniu 26 czerwca 2020 r. uchwałę nr XXV/130/20 o zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica.

Zmiana Studium ma na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących kierunków rozwoju terenów wydobywania kopalin, które zostały udokumentowane badaniami geologicznymi, a całość dokumentacji geologicznej została przyjęta bez zastrzeżeń przez organ administracji geologicznej. Powyższe dotyczy złóż: „Oleśnica 1”, „Strzelce II”, „Strzelce 3” oraz „Strzelce-Budy”. Ponadto uwzględnia się obszar i teren górniczy „Oleśnica 1B” ustalone dla złoża „Oleśnica 1” oraz weryfikację zasięgu terenu istniejącego zakładu produkcji ceramiki budowlanej powiązanego z eksploatacją złoża „Oleśnica 1” w dostosowaniu do faktycznego zagospodarowania.

SYNTEZA USTALEŃ

Ustalone w zmianie nr 5 Studium zasady uwzględniają występujące uwarunkowania, w tym dotyczące walorów środowiska przyrodniczego oraz zobowiązania wynikające z ustaleń na szczeblu wojewódzkim i krajowym dotyczące polityki przestrzennej, w tym zawarte w Planie Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego oraz Strategii Rozwoju Powiatu Staszowskiego na lata 2016-2025.

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium znajdują się: w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Solecko-Pacanowskiego, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych.

Za podstawowy cel zmiany nr 5 Studium uznano racjonalne podejście do rozwoju już funkcjonującej w gminie działalności związanej z wydobywaniem kopalin oraz produkcją ceramiki budowlanej.

Tereny objęte zmianą nr 5 Studium przeznacza się dla eksploatacji kopalin w ramach udokumentowanych złóż oraz ustanowionego obszaru i terenu górniczego „Oleśnica 1B”, a także dla zabudowy przemysłowej związanej bezpośrednio z eksploatacją złoża „Oleśnica 1”.

Dla istniejącego zakładu produkcji ceramiki budowlanej przewiduje się jego dalsze funkcjonowanie z możliwością dostosowania do bieżących potrzeb. Dla terenów udokumentowanych złóż eksploatacja będzie prowadzona metodą odkrywkową.

Zakład wydobywczy na złożu „Oleśnica 1” zaliczany jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla wszystkich terenów objętych zmianą nr 5 Studium zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczalnej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Obsługa komunikacyjna terenu istniejącego zakładu produkcji ceramiki budowlanej i związanego z nim zakładu wydobywczego będzie się odbywać w dotychczasowy sposób, tj. z drogi powiatowej nr 0115T relacji Oleśnica-Pacanów oraz poprzez drogi wewnętrzne i rozbudowę systemu tymczasowych dróg technologicznych w kopalni. Dla pozostałych terenów wywóz kopalin będzie się odbywał drogami technologicznymi gruntowymi, a następnie drogami gminnymi bezpośrednio przylegającymi do tych terenów.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej terenu istniejącego zakładu produkcyjnego będzie się odbywać w dotychczasowy sposób, z możliwością produkcji energii z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW. Po rekultywacji złoża „Oleśnica 1” dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie farmy fotowoltaicznej oraz realizację sieci energetycznej umożliwiającej odbiór energii z niej.

Na terenach eksploatacji powierzchniowej nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowniczej, elektroenergetycznej (poza wymieniona powyżej) i telekomunikacyjnej.

W zakresie gospodarki odpadami dla istniejącego zakładu produkcyjnego obowiązuje zbiórka odpadów komunalnych w miejscu wyznaczonym w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości. Zagospodarowanie pozostałych terenów nie będzie generować odpadów w rozumieniu przepisów o odpadach oraz odpadach wydobywczych. Nie przewiduje się generowania odpadów niebezpiecznych.

Odprowadzanie wód kopalnianych odbywać się będzie na warunkach ustalonych w pozwoleniach wodno-prawnych.

Tereny przeznaczone w zmianie nr 5 Studium do eksploatacji powierzchniowej kopalni, po jej zakończeniu będą wymagać rekultywacji, która prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi przez Starostę.

Tereny złoża „Oleśnica 1” i zakładu produkcyjnego wskazane zostały do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.