

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych w obrębie Bydłowa, gmina Oleśnica, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 244 o pow. 1,0500 ha i 245 o pow. 0,3300 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte w dniu 14.01.2021r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica z dnia 11.12.2020 roku znak: BKŚ.IV.6825.2.2020.

W sprawie ustalono, co następuje:

Dane zawarte w rejestrze gruntów z 1971 roku wskazują, iż działki położone w Bydłowej, ozn. nr 244 i 245 zostały wpisane jako Wspólnota wsi Bydłowa (władający).

Tutejszy organ przeprowadził w dniu 10 marca 2021 roku rozprawę administracyjną połączoną z oględzinami terenu. W rozprawie udział wzięli: sołtys wsi Bydłowa i wezwani w charakterze świadków, przedstawiciele miejscowej społeczności, którzy posiadają najlepsze rozeznanie i wiedzę na temat powstania, jak też istnienia gruntów użyteczności publicznej w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku. Mimo prawidłowego zawiadomienia, w rozprawie nie brał udziału przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica.

Podczas oględzin przedmiotowych działek stwierdzono, iż obecnie zarówno działka ozn. nr 244 jak i działka ozn. nr 245 stanowi zakrzaczony i zadrzewiony nieużytek, porośnięty drzewami samosiejkami. Przez działkę nr 245 biegnie droga gruntowa prowadząca do dalszych działek.

Obecne na rozprawie przedstawicielki miejscowej społeczności oświadczyły, że informacje o stanie przedmiotowej nieruchomości w latach 1950-63 posiadają z przekazów rodzinnych. Ww. działki były pastwiskiem należącym do wsi, na którym wypasano krowy, gęsi. Przechodząca przed regulacją przez jedną z działek rzeka służyła za wodopój dla zwierząt. Przedmiotowe działki zawsze były ogólnodostępne i służyły wszystkim mieszkańcom miejscowości Bydłowa.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów, działki położone w obrębie Bydłowa, ozn. nr 244 i 245 pozostają we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty wsi

Bydłowa.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Bydłowa, a zatem posiadały charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone w obrębie Bydłowa, gmina Oleśnica, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 244 o pow. 1,0500 ha i 245 o pow. 0,3300 ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Bydłowa i okolic do korzystania z mienia

gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 *Kpa* mieszkańcy wsi Bydłowa oraz Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiałem dowodowym.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129§ 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bydłowa oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy w Oleśnicy oraz w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Starosta
Józef Żółciak

Otrzymują:

1 x Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia) – e-puap

1 x Pani Agnieszka Czechowska - Sołtys wsi Bydłowa, Bydłowa 29, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów, w/m

1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń)

1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14-tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1546)