

Staszów, dnia 2020.02.26

GN-II.6821.1.45.2019

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w obrębie Brody, gmina Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **377 o pow. 0,7000 ha.**

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte w dniu 26.11.2019r. na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica z dnia 18.10.2019r., znak: BKŚ.IV.6825.1.2019.

W sprawie ustalono, co następuje:

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów, działka położona w obrębie Budy, ozn. nr 377 (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty wsi Brody Duże.

Dane zawarte w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym (szczegółowym) obrębu Brody Duże gm. Oleśnica wskazują, iż działka oznaczona nr 377 o pow. 0,7000 ha została wpisana w sierpniu 1962 roku jako Grunty wspólne w użytkowaniu całej gromady. Natomiast z rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnym z listopada 1994 roku wynika, iż ww. działka jest we władaniu Wspólnoty gruntowej wsi Brody Duże.

Tutejszy organ przeprowadził w dniu 18 grudnia 2019 roku rozprawę administracyjną połączoną z oględzinami terenu w obecności przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy w Oleśnicy i wezwanych w charakterze świadków, czterech najstarszych przedstawicieli miejscowej społeczności, którzy posiadają najlepsze rozeznanie i wiedzę na temat powstania, jak też istnienia gruntów użyteczności publicznej w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku.

Podczas oględzin przedmiotowej działki stwierdzono, iż obecnie działka ozn. nr 377 stanowi las porośnięty drzewami samosiejkami gatunku sosna. Teren działki jest nierówny, widoczne wgłębienia po wykopach.

Ze złożonych przez świadków oświadczeń wynika, iż odkąd pamiętają działka ozn. nr ewid. 377 była dla mieszkańców, ogólnodostępna. W latach 1962-63 służyła jako pastwisko dla zwierząt gospodarskich i miejsce poboru piachu. Tak było do lat 80-tych, później działka porośla samosiejkami.

Świadkowie podkreślili zgodnie, iż nigdy nie słyszeli, aby kiedykolwiek, ktokolwiek rościł sobie prawa do tej działki. Zawsze była ogólnodostępna i służyła wszystkim mieszkańcom miejscowości Brody.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Brody, a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona w obrębie Brody, gmina Oleśnica, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 377 o pow. 0,7000 ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Brody i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznanie za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* mieszkańcy wsi Brody oraz Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Brody oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy w Oleśnicy oraz w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia... 02.03.2020

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia... 16.03.2020

podpis... *Cedule*

STAROSTA
Józef Żółciak

Urząd Miasta i Gminy Oleśnica
ul. Nadstawie 1
28-220 Oleśnica
tel/fax (41) 377 40 36
NIP 655-13-55-469 REGON 000547282

Otrzymują:

- 1 x Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia) – e-puap
- 1 x Sołtys wsi Brody, 28-220 Oleśnica - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów, w/m
- 1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* (wywieszenie na tablicy ogłoszeń)
- 1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14-tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1000)