

BKŚ.IV.6220.3.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 ze zm.) zwana dalej – ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) zwana dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2024 r. złożonego przez Panią Wandę Kobos zam. [REDAKTOWANE] za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Anny Kobos oraz biorąc pod uwagę stanowiska wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie,

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz podział działki” planowanego na działce o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica,

II. Zobowiązuje do spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od rowów melioracyjnych.
2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej (podziemna sieć drenarska, rów melioracyjny), a w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.
3. Projektowane przedsięwzięcie należy zlokalizować z zachowaniem pasa technicznego o szerokości zapewniającej prowadzenie prac utrzymaniowych na rowie melioracyjnym.
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika.
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy docelowo odprowadzić do gminnej kanalizacji sanitarnej, do tego czasu należy jednak odprowadzić ścieki do bezodpływowego zbiornika nieczystości ciekłych.

6. Wody opadowe lub roztopowe na etapie eksploatacji należy zagospodarować na terenie każdej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie stosownej zgody wodnoprawnej.

7. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno - ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo - wodne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 14.11.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora Pani Wandy Kobos zam. [REDAKTOWANE] za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Anny Kobos o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz podział działki” planowanego na działce o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnow gm. Oleśnica. Do wniosku dołączono następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (w dalszej części KIP),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięciem,
- wypis z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Dla terenu objętego ww. przedsięwzięciem Gmina Oleśnica nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, Organ stwierdził, że inwestycja należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustaw oś - mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną pod przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy ooś, pismem z dnia 20.11.2024 r. znak: BKŚ.IV.6220.3.2024 tut. Organ wystąpiła do organów tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie,
- o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, przesyłając w załączeniu dokumentację załączoną do wniosku.

Obwieszczeniem z dnia 20.11.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił o wszczęciu postępowania: wnioskodawcę, strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa – zawiadamianie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje przez obwieszczenie, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica i Wojnów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica.

Pismem z dnia 04.12.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wezwał Organ o uzupełnienie dokumentacji sprawy oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 09.12.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie również wezwał Organ do uzupełnienia informacji zawartych we wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 09.12.2024 r. znak: NZ.9022.4.33.2024 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W opinii Organ wyjaśnił, że na podstawie przedłożonej analizy oddziaływań przedmiotowej inwestycji, opisaney w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zachowaniu czynników ograniczających jej wpływ na środowisko oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdolność jego samooczyszczania i odnawiania zasobów naturalnych przedmiotowa inwestycja nie pogorszy ponadnormatywnie stanu środowiska w tym nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

W dniu 27.12.2024 r. tut. Organ przesłał uzupełnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu które stanowią odpowiedź na ww. wezwania w celu zajęcia stanowiska w sprawie realizacji ww. przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie z prośbą o ponowne zajęcie stanowiska w sprawie.

Pismem z dnia 14.01.2025 r. znak: WOO-II.4220.379.2024.PP.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie pismem z dnia 14.01.2025 r. (data wpływu 15.01.2025 r.) znak: NZ.9022.4.33.2024.II po uwzględnieniu uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 09.12.2024 r. znak: NZ.9022.4.33.2024.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20.01.2025 r. (data wpływu: 22.01.2025 r.) ponownie wezwał Organ do uzupełnienia oraz uszczegółowienia informacji zawartych we wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie zostało przesłane pismem z dnia 11.02.2025 r.

Ww. uzupełnienie zostało również przesłane do Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach w celu ponownego zajęcia stanowiska w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie pismem z dnia 20.02.2025 r. znak: NZ.9022.4.33.2024.III po uwzględnieniu uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 09.12.2024 r. znak: NZ.9022.4.33.2024.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 25.02.2025 r. znak: WOO-II.4220.379.2024.PP.3 poinformował, że przedmiotowe uzupełnienie nie stanowi dowodów w sprawie, które wpływałyby na zmianę stanowiska ww. Organu wyrażonego w postanowieniu z dnia 14.01.2025 r. znak: WOO-II.4220.379.2024.PP.2.

W dniu 24.02.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ponownie wezwał tut. Organ o uzupełnienie i uszczegółowienie informacji zawartych we wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienie zostało przesłane do ww. Organu w dniu 28.02.2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 10.03.2025 r. znak: KR.ZZŚ.4901.151.2024.MC, wyraził opinię, że dla ww. planowanego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu następujących warunków jego realizacji:

1. Zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego oraz zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 15 m od rowów melioracyjnych;
2. Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji wodnej (podziemna sieć drenarska, rów melioracyjny), a w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji na obszarze oddziaływania inwestycji na podstawie pozwolenia wodnoprawnego;
3. Projektowane przedsięwzięcie należy zlokalizować z zachowaniem pasa technicznego o szerokości zapewniającej prowadzenie prac utrzymaniowych na rowie melioracyjnym;
4. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika;
5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy docelowo odprowadzić do gminnej kanalizacji sanitarnej, do tego czasu należy jednak odprowadzić ścieki do bezodpływowego zbiornika nieczystości ciekłych;
6. Wody opadowe lub roztopowe na etapie eksploatacji należy zagospodarować na terenie każdej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie stosownej zgody wodnoprawnej;
7. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno - ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo – wodne.

Obwieszczeniem z dnia 17.03.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty publicznego ogłoszenia. Zgodnie z art. 49 Kpa, obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Analizując zgromadzone w sprawie dokumenty, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności rodzaj, usytuowanie i charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływań ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie.

Powierzchnia działki o nr ewid. 126/2, obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica wynosi łącznie ok. 3,61 ha. Jak wynika z dokumentacji sprawy, powierzchnia terenu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,9 ha, przy czym:

- budynki mieszkalne obejmą powierzchnię ok. 1100 m² (każdy budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 100 m²);
- budynki gospodarcze (garaże) obejmą łącznie powierzchnię ok. 440 m² (każdy garaż o powierzchni zabudowy ok. 40 m²);
- place utwardzone, dojścia oraz dojazdy obejmą łącznie powierzchnię ok. 3000 m².

Pozostałą część stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna (obejmuje łącznie powierzchnię ok. 15350 m²) oraz infrastruktura towarzysząca (m.in. ogrodzenia oraz przyłącza). Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej niskiej (trawników) oraz drzew iglastych, liściastych i krzewów ozdobnych. Do nasadzeń zostaną wykorzystane gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory. Nie będą wykorzystywane gatunki inwazyjne oraz obce. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną, teren działki o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica stanowią grunty orne (RIVb), grunty pod rowami (W-RIVb), pastwiska trwałe (PsIV), oraz grunty rolne zabudowane (Br-RIVb). W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Zgodnie z KIP oraz ogólnodostępnymi mapami, sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej: tereny rolne, tereny nieużytków, częściowo porośnięte drzewami i krzewami. W odległości ok. 40 m od granic działki inwestycyjnej zlokalizowany jest teren oczyszczalni ścieków w Oleśnicy;
- od strony wschodniej: tereny nieużytków, łąk, gruntów rolnych;
- od strony południowej: pozostała część działki o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica częściowo użytkowana rolniczo; w odległości ok. 350 m w kierunku południowym na ww. działce zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz zabudowa gospodarcza;
- od strony zachodniej: droga publiczna (działki o nr ewid. 630/1 i 630/2 obręb Oleśnica, gm. Oleśnica), a za nią tereny rolne, tereny nieużytków, częściowo porośnięte drzewami i krzewami.

Najbliższa zabudowa mieszkalna zlokalizowana jest w kierunku zachodnim za drogą publiczną, w odległości ok. 80 m od planowanego przedsięwzięcia. Bezpośredni dojazd do projektowanych budynków zostanie zapewniony z drogi publicznej o nawierzchni żwirowej (ul. Pokątnej) zlokalizowanej na zachód od inwestycji (działki o nr ewid. 630/1 i 630/2 obręb Oleśnica, gm. Oleśnica).

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy poprzez przyłącze do sieci energetycznej. Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane kotły gazowe kondensacyjne lub pompy ciepła. Dopuszcza się również instalację paneli fotowoltaicznych na dachach poszczególnych budynków.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych;

Realizacja inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Z uwagi na opisane w niniejszej decyzji działania minimalizujące wpływ na przyrodę oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Należy ograniczać zajętość terenu w związku z realizacją inwestycji, a po zakończeniu prac należy uporządkować teren zaplecza.

Na etapie realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów. Wszystkie użyte do budowy materiały i surowce należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi, transportem materiałów tj. emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Jak wynika z ogólnodostępnego portalu mapowego planowana inwestycja w południowej części graniczy z ciekim niewyróżnionym w MPHP 2018 (<https://wody.isok.gov.pl>). Zgodnie z KIP, planowane ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości co najmniej 2 m od ww. ciek. Nie przewiduje się ingerencji w ww. ciek - w ramach planowanej inwestycji nie będą prowadzone prace ziemne w pobliżu ww. ciek. Według założeń KIP, zaplecze budowy, miejsc postoju maszyn i urządzeń budowlanych zostaną zlokalizowane w odległości co najmniej 100 m od ww. ciek, na terenie przekształconym antropogenicznie, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia i przekształcenia jego powierzchni. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczenia, zakłócenia drożności ciek.

W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany powinien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia mogące stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy należy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć. Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez prowadzenie prac w porze dziennej. W okresie suchym, bezdeszczowym należy zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, korytowanie pod tereny utwardzone, infrastrukturę podziemną itp. Zgodnie z KIP, głębokość posadowienia planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyniesie do ok. 1,5 m p.p.t., natomiast wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną planowane jest na głębokości ok. 2 m. Podczas prac budowlanych nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów spowodowanych warunkami atmosferycznymi (np. w wyniku silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych), wody pochodzące z odwodnienia wykopów należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenu inwestycyjnego nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych. Zgodnie z KIP, pochodzące z wykopów pod fundamenty

masy ziemne zostaną zagospodarowane do prac niwelacyjnych w granicach działki objętej wnioskiem, a ich ewentualny nadmiar zostanie przekazany odpowiednim podmiotom. Niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zachowanie zakazu zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych.

Zgodnie z KIP, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić zaplecze sanitarne w postaci przenośnych sanitariatów. Zawartość sanitariatów winna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz w związku z ogrzewaniem budynków podczas eksploatacji przedsięwzięcia. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu na najbliższych terenach akustycznie chronionych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zgodnie z KIP, zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią. W ramach inwestycji dopuszcza się realizację stacji transformatorowej, która zostanie zaprojektowana i wykonana tak, aby pola elektromagnetyczne na granicy działki nie przekraczały dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach prawnych. Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie

promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę skalę i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Zgodnie z dokumentacją sprawy, na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i siedlisk przyrodniczych. Zgodnie z KIP, na działce występuje roślinność łąkowa i trawiasta tj. kostrzewa łąkowa, tymotka łąkowa, kupkówka pospolita, koniczyna biała, mniszek lekarski, babka lancetowata. Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów rolnych, terenów porośniętych drzewami i krzewami, istnieje możliwość występowania na analizowanym obszarze gatunków zwierząt (w tym ptaków) związanych z ww. terenami. W związku z realizacją przedsięwzięcia, Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Prace związane ze zdjęciem humusu, prace w sąsiedztwie cieku niewyróżnionego w MPHP 2018 oraz wykopy pod infrastrukturę podziemną prowadzone będą w sposób ciągły. Zasadnym jest prowadzenie ww. prac w okresie od 15 sierpnia do 15 października, co zabezpieczy zwierzęta (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, przewidziano zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych w postaci zieleni urządzonej niskiej (trawników) oraz drzew iglastych, liściastych i krzewów ozdobnych. Do nasadzeń należy wykorzystać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez użycia gatunków inwazyjnych i obcych. Według KIP, na etapie prowadzonej budowy zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia, natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie ogrodzenia o konstrukcji umożliwiającej migrację małych zwierząt, w tym płazów i gadów. Przed rozpoczęciem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem należy kontrolować wykopy w celu sprawdzenia czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, w szczególności drobne ssaki, płazy i gady – w przypadku stwierdzenia należy bezzwłocznie wydobyć i przenieść na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313). Z uwagi na skalę i zakres planowanej inwestycji, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów ustalone w ww. uchwale tj.:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP oraz przy uwzględnieniu działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko przyrodnicze wskazanych w przedmiotowej decyzji stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie naruszy zakazów wyznaczonych w ww. uchwale tj.:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz nie stoi w sprzeczności z ww. działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz ww. obowiązującymi zakazami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest poza korytarzami migracyjnymi o randze krajowej. Najbliższy korytarz ekologiczny – Góry świętokrzyskie i Dolina Wisły (KPdC-3B) – zlokalizowany jest w odległości ok. 3,3 km w kierunku południowo-wschodnim od planowanego przedsięwzięcia. Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (łąki, pola uprawne) stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać. Planowane ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości co najmniej 2 m od cieków niewyróżnionych w MPHP 2018, zlokalizowanego w południowej granicy terenu realizacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się ingerencji w koryto cieków oraz jego obudowę biologiczną – w ramach planowanej inwestycji nie będą prowadzone prace ziemne w ww. cieku.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią tereny rolne, nieużytki rolne, łąki oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Od strony zachodniej planowana inwestycja sąsiaduje z drogą publiczną. Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić kontynuację zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi publicznej (ul. Pokątnej) oraz integralną część krajobrazu przekształconego

antropogenicznie. W KIP określono, iż planowane budynki jednorodzinne zostaną zaprojektowane w sposób minimalizujący ich widoczność w krajobrazie chronionym np. poprzez zastosowanie odpowiedniej kolorystyki. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, nieużytki, zabudowa mieszkaniowa z zabudową zagrodową, drogi publiczne), skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe.

Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane w niniejszej decyzji rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków bytowych oraz gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i obszarami zagrożenia powodziowego (*Hydroportal - ISOK*),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i dla potrzeb ogrzewania budynków;
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę);
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów;
- z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000;
- nie należy wprowadzać gatunków inwazyjnych i obcych przy urządzeniu zieleni.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek;
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- strefach ujęć wód podziemnych – najbliższe ujęcie zlokalizowane jest na działce o nr ewid. 337/2 w obrębie Sufczyce, gmina Oleśnica, w odległości ok. 1,1 km w kierunku północno-zachodnim od granic planowanej inwestycji;
- obszarach głównych zbiorników wód podziemnych – w odległości ok. 8 km w kierunku północnym od granic przedsięwzięcia zlokalizowany jest nieudokumentowany GWZP Nr 423 Zbiornik Staszów;
- obszarach górskich i leśnych;
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne;
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej funkcjonuje w odległości ok. 15 km w linii prostej kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach górniczych, terenach górniczych, w granicach złóż kopalin – najbliższy obszar górniczy zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia;
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – planowana zabudowa w miejscowości Wojnów występuje w otoczeniu terenów rolnych, nieużytków rolnych, łąk, dróg publicznych oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 *Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034* zlokalizowany jest w odległości ok. 9 km w kierunku południowo-zachodnim od planowanej inwestycji. W odległości ok. 9,6 km w kierunku północno-wschodnim od przedsięwzięcia zlokalizowany jest najbliższy rezerwat przyrody – *Dziki Staw*. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w Solecko-Pacanowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
- zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:
 - Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej europejskim kodem JCWPd PLGW2000115, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
 - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem RW200006217889 o nazwie Wschodnia, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji w tym postępowanie z odpadami, a także przy założeniu opisanych wyżej rozwiązań na etapie użytkowania, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe oraz wyznaczone cele środowiskowe ustalone dla Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz podział działki” planowanego na działce o nr ewid. 126/2 obręb ewid. Wojnów, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przed dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a powyższej ustawy.

*Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anna Antonik
Kierownik
Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska*

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Kobos,
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 49 Kpa, poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica i Wojnów oraz na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 17.04.2025 r. znak BKŚ.IV.6220.3.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

BKŚ.IV.6220.3.2024

Oleśnica, 17.04.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz podział działki”

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica, powiat staszowski, województwo świętokrzyskie.

Powierzchnia działki o nr ewid. 126/2, obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica wynosi łącznie ok. 3,61 ha. Jak wynika z dokumentacji sprawy, powierzchnia terenu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,9 ha przy czym:

- budynki mieszkalne obejmą powierzchnię ok. 1100 m² (każdy budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 100 m²);
- budynki gospodarcze (garaże) obejmą łącznie powierzchnię ok. 440 m² (każdy garaż o powierzchni zabudowy ok. 40 m²);
- place utwardzone, dojścia oraz dojazdy obejmą powierzchnię ok. 3000 m².

Pozostałą część stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna (obejmuje łącznie powierzchnię ok. 15350 m²) oraz infrastruktura towarzysząca (m.in. ogrodzenia oraz przyłącza). Powierzchnia biologicznie czynna zostanie zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej niskiej (trawników) oraz drzew iglastych, liściastych i krzewów ozdobnych.

Zgodnie z przedłożoną mapą ewidencyjną, teren działki o nr ewid. 126/2 obręb 0012 Wojnów, gmina Oleśnica stanowią grunty orne (RIVb), grunty pod rowami (W-RIVb), pastwiska trwałe (PsIV), oraz grunty rolne zabudowane (Br-RIVb). W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników z których wywożone będą do oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy poprzez przyłącze do sieci energetycznej.

Teren, na którym planowana jest ww. inwestycja, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka inwestycyjna usytuowana jest w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313).

*Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anna Antonik
Kierownik*

*Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska*