



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Znak sprawy: BKŚ.I.271.5.2019

Oleśnica, dnia 13.08.2019 r.

Gmina Oleśnica
ul. Nadstawie 1
28-220 Oleśnica
NIP 666-15-81-989 Regon 291010458

INFORMACJA

dla Wykonawców nr 1

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

„Przebudowa remizy OSP w Oleśnicy na Dom Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm. – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na pytanie oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1

W SIWZ oraz Programie funkcjonalno – użytkowym w zakresie wpisano "MONTAŻ WYPOSAŻENIA" - proszę o określenie jakie wyposażenie należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić zakup oraz montaż następującego wyposażenia:

- stoły konferencyjny składane – 20 szt.,
- krzesła tapicerowane – 80 szt.,
- meble biurowe – biurko 2 szt., szafa – 2 szt., regały – 4 szt., fotel obrotowy – 2 szt.,
- trwałe pomoce dydaktyczne – sztalugi – 6 szt., maty do ćwiczeń – 10 szt.,
- sprzęt komputerowy – komputer stacjonarny z monitorem, klawiaturą i myszką wraz z systemem operacyjnym – 6 kpl., drukarka laserowa kolorowa – 1 szt.,
- projektor multimedialny wraz z ekranem projekcyjnym do sali widowiskowej – 1 kpl.,
- gabłota ekspozycyjna,
- system nagłośnieniowy do sali widowiskowej – 1 kpl.

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje:

1. Treść pkt. 3.1 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

3.1 Przedmiotem zamówienia jest działanie inwestycyjne w systemie „zaprojektuj – wybuduj”.

Działanie inwestycyjne obejmuje przebudowę budynku istniejącej remizy OSP w Oleśnicy na Dom Kultury położonego na działce nr 1273 w Oleśnicy przy ul. Rynek.

ZAKRES PRAC

a) roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka fragmentu budynku mieszczącego sanitariaty zewnętrzne,
- rozbiórka ścian działowych, pieca kaflowego, dwóch kominów, daszku nad bocznym wejściem,
- demontaż pokrycia dachowego wraz z rynnami i rurami spustowymi oraz z konstrukcją więźby dachowej,
- demontaż obudowy wieży,
- wykonanie przebić i przekuć w murach,
- rozbiórka istniejących warstw podłogowych do poziomu umożliwiającego wykonanie nowych na nowej podbudowie z izolacją,
- demontaż istniejących fragmentów ocieplenia budynku,
- demontaż fragmentów kostki przy budynku w celu wykonania izolacji fundamentów.

b) roboty budowlane

- wykonanie fundamentów pod część projektowaną,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Znak sprawy: BKŚ.I.271.5.2019

- wykonanie rozbudowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
- wykonanie podejść kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie izolacji i ocieplenia fundamentów całego budynku,
- wykonanie ścian i elementów konstrukcyjnych części projektowanej,
- wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego nad częścią projektowaną,
- wykonanie wieńców na wszystkich ścianach konstrukcyjnych,
- wykonanie renowacji stropu fasetowego,
- wykonanie więźby dachowej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji więźby – należy w miarę możliwości wykorzystać część elementów więźby z demontażu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący wraz z obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, rurami spustowymi, płótkami śnieżnymi, wyłazem dachowym i kominkami wentylacyjnym,
- wykonanie obudowy wieży,
- wykonanie ścian działowych wewnątrz budynku,
- wykonanie podłóg w pomieszczeniach,
- montaż stolarki okiennej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych budynku,
- wykonanie wyłazów technicznych do przestrzeni poddaszy,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych,
- tynkowanie i malowanie ścian i sufitów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż oraz zakup wyposażenia:
 - stoły konferencyjne składane – 20 szt.,
 - krzesła tapicerowane – 80 szt.,
 - meble biurowe – biurko 2 szt., szafa – 2 szt., regały – 4 szt., fotel obrotowy – 2 szt.,
 - trwałe pomoce dydaktyczne – sztalugi – 6 szt., maty do ćwiczeń – 10 szt.,
 - sprzęt komputerowy – komputer stacjonarny z monitorem, klawiaturą i myszką wraz z systemem operacyjnym – 6 kpl., drukarka laserowa kolorowa – 1 szt.,
 - projektor multimedialny wraz z ekranem projekcyjnym do sali widowiskowej – 1 kpl.,
 - gablota ekspozycyjna,
 - system nagłośnieniowy do sali widowiskowej – 1 kpl.
- ułożenie kostki wokół budynku,
- wykonanie ocieplenia całego budynku z tynkami.

Zamówienie jest realizowane w ramach operacji pn.: „Utworzenie Gminnego Centrum Kultury w Oleśnicy” typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje, co najmniej:

- projekty budowlano - wykonawcze w podziale na branże;
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - szczegółowe kosztorysy;
 - projekty organizacji robót;
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - świadectwo charakterystyki energetycznej;
 - opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,
- oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań prac remontowych.

Po stronie Wykonawcy leży również:

- uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów,
- uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu,



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Znak sprawy: BKŚ.I.271.5.2019

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w czterech egzemplarzach, i dostarczona Zamawiającemu w formie trwale spiętej, opatrzona w czytelny spis zawartości umożliwiające sprawne odszukanie niezbędnych dokumentów oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, inny nośnik) w formacie: pliki tekstowe: .pdf kosztorysy - .pdf, rysunki.pdf. Zamawiający w przypadku kosztorysów oraz specyfikacji technicznych dopuszcza zmniejszenie liczby egzemplarzy do dwóch.

W przypadku, gdy dla budynku nie są wymagane żadne zezwolenia lub zgłoszenia na wykonanie prac związanych z przebudową Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o takim stanie rzeczy podpisanego przez osobą z odpowiednimi uprawnieniami.

Projekty podlegają ocenie i akceptacji Zamawiającego, Koncepcja projektowa z inwentaryzacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym określa jedynie minimalne wymagania przebudowy. Wykonawca musi brać również pod uwagę estetykę i funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań oraz specyfikę budynku przewidzianego do przebudowy.

W związku z powyższą modyfikacją Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 21.08.2019 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:

1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

19.4 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Przebudowa remizy OSP w Oleśnicy na Dom Kultury w systemie zaprojektuj i wybuduj”
Nie otwierać przed 21.08.2019 r. godz. 10:15”.**

2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – w terminie do dnia **21.08.2019 r. godz. 10:00”.**

3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu **21.08.2019 r. godz. 10:15”.**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleśnica
mgr Leszek Juda