



BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLEŚNICA
28 – 220 OLEŚNICA

ul. Nadstawie 1, woj. świętokrzyskie
T./F. 41 377 40 36
www.gminaolesnica.pl

Oleśnica, 26.04.2024 r.

Znak: BKŚ.III.6733.3.2023.2024

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę

w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica, Znak: BKŚ.III.6733.3.2023 z dnia 28.03.24 r., ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), t. j. w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, **dla inwestycji polegającej na:**

- 1) Budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych** wraz z niezbędnymi obiektami i infrastrukturą techniczną gwarantującą prawidłowe jego funkcjonowanie, obejmującej część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 153/2, położonej w miejscowości gminnej Oleśnica, **obręb 0001 Oleśnica.**

w ten sposób że :

na stronie 3, dział II „Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie”

dodaje się punkt 8) o treści:

- 8) „Powierzchnia zabudowanej części nieruchomości nie powinna przekraczać 70%, zaś udział powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego decyzją”.**

U Z A S A D N I E N I E

Zakres błędu w przedmiotowej decyzji jest oczywistą omyłką, mogącą być prostowaną w drodze postanowienia.

Sposób ustalania w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. W ww. Rozporządzeniu ustala się wymagania dotyczące ustalania” linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

lub terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) oraz geometrii dachu. Parametr w zakresie powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej pominięto w decyzji omyłkowo.

Okoliczność powyższa narusza uzasadniony interes Wnioskodawcy zamierzenia inwestycyjnego i wymaga sprostowania w trybie administracyjnym.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w postanowieniu.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica, w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) strony w sprawie wg załączonego do akt wykazu
- 2) a/a

Z up. Burmistrza
mgr inż. Anna Antonik
Kierownik
Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony
Środowiska