

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miasta Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Oleśnica obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 897/3, 897/4, 897/5, 917/3, 1039/1, 1039/2, 1039/3 (obręb 6).

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia uwzględniające występujące potrzeby związane z eksploatacją udokumentowanego złoża ilów ceramiki budowlanej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleśnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Krytyna Bator
Krytyna Bator

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXV/131/20
Rady Miejskiej Oleśnica
z dnia 26 czerwca 2020 roku**

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Według postanowień art. 3 ust. 1 w. ustawy, do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłączonej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w. ustawy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie terenów eksploatacji powierzchniowej oraz zagospodarowania dla potrzeb działalności gospodarczej związanych z istniejącym złożem ceramiki budowlanej „Oleśnica I”, które zostało udokumentowane badaniami geologicznymi, a całość dokumentacji geologicznej została przyjęta bez zastrzeżeń przez organ administracji geologicznej oraz dla którego zostały wyznaczone obszary górnicy „Oleśnica I B” i teren górnicy „Oleśnica I B”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek osób prawnych, w celu umożliwienia dalszego rozwoju istniejącego zakładu produkcji ceramiki budowlanej oraz eksploatacji powierzchniowej z udokumentowanego złoża Oleśnica I.

W związku z powyższym w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, podejmuje się niniejszą uchwałę.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Krzyszyna Bator**