

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 55/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica z dnia 11 czerwca 2024 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Oleśnica przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli w udziale 125/800

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Oleśnica w udziale 125/800 przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w udziale 125/800
Działka ewidencyjna nr 175 obręb 0020 Wielki Komorsk, gmina Warlubie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, KW nr BY1S/00012523/2. Udział Gminy Oleśnica we własności wynosi 125/800.	1,16 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, nieogrodzona, kształt działki zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się murowany, parterowy budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 30 m ² w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki rolne RVI – 0,43 ha, RViz – 0,68 ha, oraz grunty rolne zabudowane Br-RVI- 0,05 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2014 r. oraz „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie” uchwalonej Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze określonym jako: strefa funkcjonalna II: strefa rolno-leśno-osadnicza	15 000,00 zł, zwolnione z VAT (cena zawiera koszt sporządzenia operatu szacunkowego).

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w udziale 125/800
Działka ewidencyjna nr 96/1 , obręb ewid. 0008 Komorsk, gmina Warlubie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, KW nr BY1S/00012524/9. Udział Gminy Oleśnica we własności wynosi 125/800.	0,5110 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana poza zwartą zabudową wsi, kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁIII – 0,4780 ha oraz W-ŁIII- 0,0330 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2014 r. oraz „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie” uchwalonej Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze określonym jako: strefa funkcjonalna II: strefa rolno-leśno-osadnicza.	5 600,00 zł zwolnione z VAT (cena zawiera koszt sporządzenia operatu szacunkowego).

Informacje dodatkowe:

1. Zbycie udziałów nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).
2. Wzywa się wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami do składania w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wniosków o nabycie ww. nieruchomości, tj. do dnia 23.07.2024 r.
3. Opłaty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, licząc od dnia 11.06.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, na stronach internetowych Urzędu: www.gminaolesnica.pl, www.bip.gminaolesnica.pl, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazeta Pomorska.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica, pok. nr 5 lub pod numerem telefonu (41) 3774036 w godzinach prac Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica

/-/ Piotr Strzelecki