

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica Nr 7/2025 z dnia 10.01.2025 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Oleśnica przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 1649 Obręb ewid. 0006 Oleśnica KW K11B/00065807/7, Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.IV.7723-49-2/09 z dnia 23.02.2009 r.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,01 ha; zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka stanowi RV1b – grunty orne.
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość posiada kształt wąskiego wydłużonego prostokąta, usytuowana jest w sąsiedztwie nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie wolnostojącej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy.
5.	Cena nieruchomości	6058,00 zł (zwolnione z VAT)
6.	Termin zapłaty	Do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1317 obręb Oleśnica.
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 21.02.2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, oraz na stronach internetowych Urzędu: www.gminaolesnica.pl, www.bip.gminaolesnica.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Echo Dnia.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica, pok. nr 5 lub pod numerem telefonu (41) 3774036 w godzinach prac Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica
/-/ Piotr Strzelecki