

## UMOWA nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Oleśnica z siedzibą w Oleśnicy, ul. Nadstawie 1, zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) Leszka Jude – Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica

przy kontrasygnacie

2) Urszuli Wójcickiej – Skarbnika Miasta i Gminy Oleśnica

a

....., zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Oleśnicy”, zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z znowelizowaną ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane.
2. Zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego obejmuje: roboty konstrukcyjno-budowlane, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjne w zakresie sieci, instalacji, urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych oraz inne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem, tj. do dnia ..... r.
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem, termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony do dnia zakończenia tych robót.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) ustanowienie koordynujących inspektorów branżowych:
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w osobie .....,
  - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w osobie .....,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w osobie .....,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 4) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,

- 5) podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, a w przypadku zagrożenia terminu wcześniejszego informowania Zamawiającego o tym fakcie,
- 6) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót,
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
- 8) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych,
- 9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,
- 10) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 11) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
- 12) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 13) uczestniczenie w dokonywaniu odbiorów technicznych, częściowych i końcowych inwestycji,
- 14) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
- 15) dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji,
- 16) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu postępu prac,
- 17) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru – przy czym wymaga się obecności na terenie budowy min. 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto ..... zł, (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w dwóch transzach w następujący sposób:
  - a) ..... zł brutto, tj. 50% całkowitej kwoty wynagrodzenia płatne po zrealizowaniu min. 50% wartości robót objętych przedmiotem nadzoru,
  - b) ..... zł brutto, tj. 50% całkowitej kwoty wynagrodzenia płatne po zakończeniu robót objętych przedmiotem nadzoru, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
4. Wykonawca wystawi:
  - a) fakturę częściową po uprzednim sporządzeniu protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy;

- b) fakturę końcową po uprzednim sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na realizację przedmiotu zamówienia w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie;
  - 3) zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy z przyczyn określonych w umowie na roboty budowlane objęte nadzorem;
  - 4) zmian osób pełniących funkcje wskazane w § 3 pkt. 2 umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w umowie,
  - 5) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych;
  - 6) wystąpienia zmian, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia.
  - 7) inne, których nie można przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian w umowie:
  - 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Wprowadzenie zmian do umowy na realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowane jest uzyskaniem zgody instytucji współfinansującej.

#### § 6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w umowie.
  - b) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia, określonego w umowie.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w umowie.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy na realizację zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Oleśnicy”.
2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie jednego tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami kc (art. 471).

## § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie .....

## § 10

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

## § 11

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA