

**Zarządzenie Nr 34/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica
z dnia 23.04.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustanego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Oleśnica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 38 ust. 1, 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 r.), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej będącej własnością Gminy Oleśnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 695 o pow. 1,23 ha, położonej w miejscowości Strzelce, gm. Oleśnica.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, a także na stronach internetowych Urzędu: www.gminaolesnica.pl, www.bip.gminaolesnica.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Strzelce.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleśnica
uda
mgr Leszek Juda

Oleśnica, dn. 23.04.2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczona na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Strzelce.

Oznaczenie nieruchomości: działka ewidencyjna nr **695** o powierzchni 1,23 ha, obręb 0010 Strzelce, stanowiąca własność Gminy Oleśnica, KW nr K11B/00039101/7.

- 1) Opis nieruchomości: działka położona w miejscowości Strzelce, obręb 0010. Nieruchomość niezabudowana, do wykorzystania na cele rolnicze, wolna od obciążeń i zobowiązań.
- 2) Powierzchnia nieruchomości: 1,23 ha, zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów działka stanowi: PsIV- 0,40 ha, RIVb- 0,45 ha, RV- 0,04 ha, RVI- 0,33 ha, W- 0,01 ha.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 695 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 128/XVI/2001 w 28.12.2001 r. zmianą do studium Nr 1 i 2 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 137/XXII/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. i zmianą Nr 3 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. przedmiotowa działka stanowi gleby IV klasy bonitacyjnej, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową i nieuciążliwą aktywność gospodarczą.
- 4) Przeznaczenie: na cele rolnicze.
- 5) Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego: 369,00 zł, czynsz wyliczony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica Nr 17/2024 z dnia 4 marca 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Oleśnica.
- 6) Termin wnoszenia opłat: raz do roku w terminie do 30 września.
- 7) Okres wydzierżawienia: 3 lata.
- 8) Zastrzega się prawo do aktualizacji opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica w sprawie rocznej stawki czynszu dzierżawnego.

Termin i miejsce przetargu: 28.05.2024 r. godz. 10⁰⁰ Urząd Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica - sala konferencyjna.

Minimalna kwota postąpienia: wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość wadium: 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica Nr **41 8591 0007 0160 0810 0042 0146** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica **najpóźniej do dnia 23.05.2024 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i nazwę obrębu oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na ponoszenie kosztów związanych z dzierżawą nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Oleśnica (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt – za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Oleśnica); w przypadku ewentualnych niezgodności przebiegu granic po dokonaniu okazania granic, Gmina Oleśnica nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia - przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez osobę wadium, który nie wygra przetargu, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu na wskazane konto.

Wpłacone przez osobę wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy następuje przepadek wadium.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie z uzasadnionych dla Gminy Oleśnica przyczyn.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica, pok. nr 5 lub pod numerem telefonu (41) 3774036 w godzinach prac Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, w miejscowości Strzelce na okres 30 dni, tj. od dnia 23.04.2024 r. do dnia 23.05.2024 r. oraz podaje do publicznej wiadomości na stronach internetowych: www.gminaolesnica.pl, www.bip.gminaolesnica.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleśnica
mgr Leszek Juśka