

**Zarządzenie Nr 79/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica
z dnia 09.08.2023 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkaniowych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Oleśnica.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z Uchwałą Nr LVIII/424/23 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oleśnica na lata 2023-2028 (Dz.U. Woj. Świąt. z dn. 07.06.2023 r. poz. 2483) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 6,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Oleśnica.

§ 2

Stawka czynszu o której mowa w § 1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych, według poniższych kryteriów:

- 1) Czynniki podwyższające:
 - a) ogrzewanie gazowe – 10%
 - b) dobry stan techniczny budynku – 10 %

- 2) Czynniki obniżające:
 - a) położenie lokalu na terenach wiejskich – 5 %
 - b) położenie lokalu w budynku:
 - lokal usytuowany w suterynie – 5 %
 - lokal usytuowany na poddaszu – 5 %
 - c) ogrzewanie węglem – 15%
 - d) dostateczny stan techniczny budynku – 15 %

§ 3

Zmiana wysokości stawki czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmian.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleśnica
Wojda
mgr Leszek Juda