

**Zarządzenie Nr 7/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica  
z dnia 10 stycznia 2025 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IV/26/24 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oleśnica, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica oraz na stronach internetowych Urzędu: [www.gminaolesnica.pl](http://www.gminaolesnica.pl), [www.bip.gminaolesnica.pl](http://www.bip.gminaolesnica.pl).
2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Echo Dnia.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Oleśnica**  
*Piotr Strzelecki*  
**mgr Piotr Strzelecki**

**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica Nr 7/2025 z dnia 10.01.2025 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Oleśnica przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Działka ewidencyjna nr 1649<br>Obręb ewid. 0006 Oleśnica<br>KW KI1B/00065807/7,<br>Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak:<br>IG.IV.7723-49-2/09 z dnia 23.02.2009 r.   |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości  | 0,01 ha; zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka stanowi RV1b – grunty orne   |
| 3. | Opis nieruchomości  | Nieruchomość posiada kształt wąskiego wydłużonego prostokąta, usytuowana jest w sąsiedztwie nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zabudowie wolnostojącej.   |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Dla działki brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy. |
| 5. | Cena nieruchomości  | 6058,00 zł (zwolnione z VAT)  |
| 6. | Termin zapłaty  | Do dnia zawarcia aktu notarialnego.   |
| 7. | Informacja o przeznaczeniu do zbycia  | Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 1317 obręb Oleśnica.  |
| 8. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 21.02.2025 r.   |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni, tj. od 10.01.2025 r. do 31.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, oraz na stronach internetowych Urzędu: [www.gminaolesnica.pl](http://www.gminaolesnica.pl), [www.bip.gminaolesnica.pl](http://www.bip.gminaolesnica.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Echo Dnia.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, ul. Nadstawie 1, 28-220 Oleśnica, pok. nr 5 lub pod numerem telefonu (41) 3774036 w godzinach prac Urzędu.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Oleśnica  
*P. Strzelecki*  
mgr Piotr Strzelecki