

BKŚ.IV.6220.4.2021

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art.82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1029) zwaną dalej – ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Alseva Innowacje S.A., ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, za pośrednictwem pełnomocnika Pani Dagmary Topolskiej o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej OLEŚNICA 150 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, głównymi punktami odbioru, magazynami energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości w miejscowości Oleśnica, gmina Oleśnica” realizowanego na działce o nr ewid. 1115/11 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica;

Biorąc pod uwagę uzgodnienia i opinie:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18.05.2022 r. znak: WOO-II.4221.36.2021.KKJ.6,
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie z dnia 30.08.2021 r., znak: NZ.9022.6.31.21,
3. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu z dnia 25.05.2021 r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.98.2021.DO

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej OLEŚNICA 150 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, głównymi punktami odbioru, magazynami energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości w miejscowości Oleśnica, gmina Oleśnica”

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 1115/11 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne o wysokości całkowitej do 5 m n.p.t. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne będzie wbijana/palowana lub montowana do prefabrykowanych punktowych fundamentów o powierzchni łącznej do 50 m² zagłębionych w ziemi na głębokość do 0,5 m,
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 375 tys. sztuk o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowników - inwerterów (przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Liczba inwerterów do 1100 sztuk. Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza,
- kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy ok. 0,5 ha, rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 stacji transformatorowych. Każdy kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- do trzech stacji elektroenergetycznych SN/WN (GPZ) o powierzchni zabudowy do 5000 m² każda. Na terenie każdej stacji zostaną zainstalowane 3 szt. transformatorów SN/WN. Stacje będą miały betonową podstawę w miejscach ulokowania transformatorów i w miejscach posadowienia pozostałych elementów GPZ, wysokość stacji GPZ do 10 m,
- nieutwardzonych dróg wewnętrznych i placów manewrowych, o powierzchni łącznej do 3 ha,
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. przewodów elektrycznych – nisko i średnionapięciowych, umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- kontenerowych magazynów energii rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 magazynów (łącznie ilość magazynów do 150 szt.), powierzchnia zabudowy każdego magazynu ok. 35 m²,
- instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia ażurowego bez podmurówki wraz z bramą wjazdową/wyjazdową, oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej, włączanego automatycznie w trakcie detekcji ruchu, przy zastosowaniu lamp o temperaturze barwowej poniżej 3000 K,
- budynku technicznego o powierzchni nie większej niż 30 m².

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 105,16 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁV, ŁVI, pastwiska trwałe PsV, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI. Zgodnie z dokumentacją sprawy przez centralną część wnioskowanej działki przebiega ze wschodu na zachód rów odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej kopalni od wschodu z terenem inwestycji.

Przedmiotowy obszar zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo: pola uprawne, w pozostałej części znajdują się nieużytki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmiana wykorzystania/zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 100,66 ha, natomiast pozostały teren o powierzchni ok. 4,5 ha został wyłączony z realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia wyłączona z zagospodarowania obejmuje tereny zadrzewione i zakrzewione w północno-zachodniej, zachodniej i południowej części działki. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Inwestycja realizowana będzie w granicach Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

Na etapie realizacji i eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia należy pojąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane, prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
2. Wszelkiego rodzaju prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi branżowymi oraz przepisami BHP;
3. Powstające w trakcie budowy odpady sukcesywnie wywozić z placu budowy, a nadające się do ponownego użytku wykorzystać do niwelacji terenu;
4. Odpady magazynować selektywnie, w oparciu o wewnętrzną instrukcję postępowania z odpadami, w sposób bezpieczny dla środowiska;
5. Odpady niebezpieczne należy składować w sposób zapewniający nie przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, w przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych do tego pojemnikach;
6. Przekazywanie odpadów odbiorcy powinno się odbywać zgodnie z warunkami ustalonymi w stosownej umowie, a odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia na usuwanie, w tym na transport odpadów;
7. Monitorować wpływ przedsięwzięcia na środowisko poprzez ścisłą ewidencję powstających odpadów;
8. Należy używać sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego, prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanego urządzenia;
9. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę zneutralizować sorbentami;
10. Prace budowlane związane z posadowieniem konstrukcji nośnych paneli, infrastruktury towarzyszącej jak i ogrodzenia działki należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejący system melioracyjny, a w przypadku wystąpienia kolizji, uzyskać należy pozwolenie wodnoprawne na przebudowę tych urządzeń;
11. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od urządzenia melioracji wodnej;
12. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi (humusu), prace w sąsiedztwie rowu odprowadzającego wody z sąsiadującej kopalni, terenów zadrzewionych/zakrzewionych oraz wykopy pod

- kable przeprowadzić w sposób nieprzerwany w okresie od 15 sierpnia do 15 października, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym;
13. Na etapie realizacji wygrodzić na całej długości teren od strony: stawów znajdujących się na sąsiednich działkach po stronie północno-zachodniej, rzeki Struga Oleśnicka, w/w rowu i wykopów tymczasowymi płótkami herpetologicznymi z siatki o parametrach: wysokość 40 cm (część nadziemna) i 10 cm (część wkopana w grunt), o średnicy oczek max. 5 mm z przewieszką o długości minimum 5 cm i zakończeniem siatki w sposób U- kształtny oraz sprawdzać jego szczelność;
 14. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
 15. Zasypanie wykopów prowadzić z zachowaniem warstw (profilu litologicznego);
 16. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować;
 17. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć;
 18. Zaplecze budowy, bazy materiałów i sprzętu lokalizować w odległości min. 50 m od brzegów rowu, Strugi Oleśnickiej, stawów, miejsc podmokłych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych;
 19. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy;
 20. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
 21. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór,
 - b) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy,
 - c) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,
 - d) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,

- e) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować;
22. Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom;
 23. Zapewnić na etapie realizacji inwestycji przenośne sanitariaty, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką aby nie dopuścić do ich przepełnienia;
 24. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych;
 25. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy oraz pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym;
 26. Wykopy budowlane, które będą wymagać odwodnienia, wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem igłofiltrów, ścianki szczelnej);
 27. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, należy przenieść napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją;
 28. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć poprzez oszalowanie pni siatką lub deskami do wysokości ok. 1,7 m albo otoczyć taśmą ostrzegawczą, a prace w obrębie korzeni drzew i krzewów prowadzić ręcznie, nawadniać odsłonięte korzenie i zapobiegać przysychaniu korzeni;
 29. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew oraz nie prowadzić prac zagęszczających grunt wokół korzeni;
 30. Na etapie eksploatacji obszar pod instalacjami fotowoltaicznymi i pomiędzy rzędami paneli należy utrzymywać jako teren trwale pokryty roślinnością zielną, kształtowaną koszeniem;
 31. Prace związane z koszeniem powierzchni biologicznie czynnych prowadzić po 1 sierpnia w kierunku od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów, po wcześniejszym wykluczeniu miejsc rozrodczych zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia koszenie przeprowadzić po zakończeniu rozrodu zwierząt;
 32. Do pielęgnacji/utrzymania terenów biologicznie czynnych nie wykorzystywać środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności;
 33. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę bez detergentów;

34. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placów manewrowych, dachów kontenerowych stacji elektroenergetycznych nN/SN, terenu stacji elektroenergetycznych NN/WN (poza obszarem mis olejowych pod stanowiskami transformatorów SN/WN) odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
35. Wody opadowe lub roztopowe ujęte z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika: szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego, systemu skrzynek retencyjno-rozsączających, studni chłonnych lub sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
36. Prowadzić bieżącą konserwację urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania wód z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ), urządzenia muszą być sprawne i w dobrym stanie technicznym;
37. Na czas realizacji inwestycji rów (przebiegający przez centralną część działki inwestycyjnej w kierunku ze wschodu na zachód) odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej od wschodu kopalni odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, a prace prowadzić tak, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać jego drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Lokalizacja od krawędzi rowu: stacji transformatorowej SN/WN (GPZ) nie mniejsza niż 145 m, placów manewrowych nie mniejsza niż 230 m, stacji transformatorowych nN/SN i magazynów energii nie mniejsza niż 70 m. Trasę dróg technologicznych poprowadzić w sposób nie powodujący przekraczania ich przez w/w rów. Prace związane z wykonaniem infrastruktury podziemnej (okablowanie), niezbędnej do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia, kolidującej z rowem, prowadzić bezwykopowo;
38. Pozostawić istniejące zadrzewienia/zakrzewienia zlokalizowane w północno-zachodniej, zachodniej i południowej części działki bez ingerencji przez planowaną inwestycję;
39. Wzdłuż ogrodzenia stałego wykonać w sposób liniowy nasadzenia drzew lub krzewów wykorzystując rodzime gatunki roślin. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę występujące wokół inwestycji warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe;
40. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami;

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną;
2. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody;
3. Stacje transformatorowe nN/SN (średniego napięcia) i magazyny energii zlokalizować w odległości min. 85 m od granicy terenów chronionych akustycznie;

4. Stacje SN/WN GPZ zlokalizować w odległości min. 230 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie;
5. Szczelna misa olejowa pod każdym transformatorem mogąca zmagazynować min. 100 % oleju;
6. W przypadku zastosowania szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego jego pojemność winna być dostosowana do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na terenie trzech stacji elektroenergetycznych SN/WN;
7. System ujmowania wód opadowych lub roztopowych z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznych SN/WN wyposażony w separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do ilości odprowadzanych wód;
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego z pozostawieniem terenów wyłączonych z realizacji przedsięwzięcia bez ogrodzenia zgodnie z przedłożoną dokumentacją. Zastosować ogrodzenie bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Dolna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt;
9. Poziom mocy akustycznej: 9 sztuk transformatorów znajdujących się na terenie trzech stacji SN/WN GPZ (po trzy transformatory na każdej stacji) max. 84 dB każdy, inwerterów max. 58 dB każdy. Poziom hałasu wewnątrz zabudowy kontenerowej każdej stacji nN/SN oraz każdego magazynu energii max. 86 dB, izolacyjność przegród każdego kontenera stacji nN/SN i każdego magazynu energii min. 20 dB;
10. Obiekty konstrukcyjne i kubaturowe wykonać w kolorystyce neutralnej dla otoczenia;
11. System oświetlenia (na słupach) zlokalizować wyłącznie przy stacjach transformatorowych średniego napięcia nN/SN i stacjach SN/WN GPZ. Zastosować lampy o temperaturze barwowej poniżej 3000 K, uruchamiane czujnikiem ruchu. Oświetlenie skierować na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji. Wzdłuż ogrodzenia zastosować monitoring na podczerwień (niewidzialne światło);

IV. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko;

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

V. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

Farma fotowoltaiczna nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc jednak pod uwagę wskazany zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VI. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1;

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 04.03.2021 r. Firma Alseva Innowacje S.A., ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków reprezentowana przez pełnomocnika Panią Dagmarę Topolską wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej OLEŚNICA 150 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, głównymi punktami odbioru, magazynami energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości w miejscowości Oleśnica, gmina Oleśnica” realizowanego na działce 1115/11 obręb ewid. Oleśnica.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z zapisem w formie elektronicznej (płyta CD),
- poświadczoną przez właściwy organ kopie mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (skala 1:2000),
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- informację o liczbie stron postępowania,
- wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (stan na dzień 03.03.2021 r.),
- pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (przelew z rachunku),
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 128/XVI/2001 w dniu 28.12.2001 r. i zmianą do studium Nr 1 i 2 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 137/XXII/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. i zmianą Nr 3 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą Nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą Nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. działka nr 1115/11 w zachodniej części

– lokalny system przyrodniczy i tereny do zalesienia, a w pozostałej przeważającej części – gleby IV klasy bonitacyjnej, oraz tereny na których nie ustalono przeznaczenia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1029) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica.

Ustalono także strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia.

Pismem znak: BKŚ.IV.6220.4.2021 z dnia 14.05.2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił o wszczęciu postępowania: wnioskodawcę, strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, poprzez obwieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica,
- na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, organ stwierdził, że inwestycja należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustaw z dnia 3 października 2008 r - zwanej ustawą o oś - mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 w/w ustawy.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029), pismem znak: BKŚ.IV.6220.4.2021 z dnia 14.05.2021 r. tut. Urząd wystąpił do organów tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie,

o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, przesyłając w załączeniu dokumentację załączoną do wniosku.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 25.05.2021 r. (data wpływu do urzędu: 31.05.2021 r.) znak: KR.ZZŚ.4.4360.98.2021.DO wyraził opinię, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, **przy uwzględnieniu następujących warunków:**

1. Prace budowlane związane z posadowieniem konstrukcji nośnych paneli, infrastruktury towarzyszącej jak i ogrodzenia działki należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejący system melioracyjny, a w przypadku wystąpienia kolizji, uzyskać należy pozwolenie wodnoprawne na przebudowę tych urządzeń,
2. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od urządzenia melioracji wodnej.

Organ ten wskazał, że w odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (które obejmują cały kraj). Ponadto z danych przestrzennych będących w posiadaniu Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenami stref ochronnych ujęć wody i poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Organ ten wskazał, że działka inwestycyjna jest zdrenowana, stąd z uwagi na konieczność ochrony urządzeń melioracyjnych prace budowlane związane z posadowieniem konstrukcji nośnych paneli, infrastruktury towarzyszącej jak i ogrodzenia działki należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejący system melioracji, a w przypadku kolizji uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przebudowę urządzeń melioracji. W związku z powyższym, zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo-wodnego i zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 50 m od urządzenia melioracji wodnej. Takie rozwiązanie zabezpieczy teren przed spływem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, np. substancji ropopochodnych, do urządzenia melioracji wodnej.

Po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie odnosząc się do rozwiązań zaproponowanych przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a minimalizujących skutki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne Organ uznał, że inwestycja ta nie powinna wpływać na pogorszenie stanu środowiska gruntowo-wodnego. Z uwagi na rodzaj, charakterystykę, lokalizację i skalę planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne i głównych zbiorników wód podziemnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach opinią z dnia 01.06.2021 r. znak: WOO-II.4220180.2021.JKKJ.2, po przeanalizowaniu lokalizacji, powierzchni zajmowanej pod planowaną inwestycję, oraz związaną z tym zajętość terenu Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu i możliwość kumulowania oddziaływań z innymi planowanymi i istniejącymi przedsięwzięciami pod kątem m. in. oddziaływania na środowisko przyrodnicze uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: NZ.9022.6.22.21 z dnia 17.06.2021 r. (data wpływu do urzędu: 24.06.2021 r.) wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że na podstawie przedłożonej analizy oddziaływań przedmiotowej inwestycji, opisanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zachowaniu czynników ograniczających jej wpływ na środowisko oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdolność jego samooczyszczenia i odnawiania zasobów naturalnych przedmiotowa inwestycja nie pogorszy ponadnormatywnie stanu środowiska w tym nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy ooś pomimo odmiennych stanowisk właściwych organów opiniujących, w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 07.07.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.4.2021 Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, której celem jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W postanowieniu tym określony został również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 ustawy ooś. O w/w postanowieniu Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił strony poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepisy art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 07.07.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.4.2021 zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O w/w postanowieniu Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił obwieszczeniem w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica.

W dniu 03.08.2021 r. Inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej (płyta CD).

Wobec ustąpienia przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 06.08.2021 r. tut. Organ podjął zawieszono postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

W rybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy ooś pismami z dnia 06.08.2021 r. tut. Urząd wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów o zajęcie stanowiska w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 11.08.2021 r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.147.2021.DO Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odmówił wszczęcia postępowania w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, gdyż zgodnie z art. 77 ust. 4 ustawy ooś organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W mocy prawnej pozostaje Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 25.05.2021 r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.98.2021.DO.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie postanowieniem z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu do urzędu: 09.09.2021 r.) znak: NZ.9022.6.31.21 zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie oraz określił warunki jego realizacji.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane, prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
2. Wszelkiego rodzaju prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi branżowymi oraz przepisami BHP;
3. Powstające w trakcie budowy odpady sukcesywnie wywozić z placu budowy, a nadające się do ponownego użytku wykorzystać do niwelacji terenu;
4. Odpady magazynować selektywnie, w oparciu o wewnętrzną instrukcję postępowania z odpadami, w sposób bezpieczny dla środowiska;
5. Odpady niebezpieczne należy składować w sposób zapewniający nie przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, w przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych do tego pojemnikach;
6. Przekazywanie odpadów odbiorcy powinno się odbywać zgodnie z warunkami ustalonymi w stosownej umowie, a odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia na usuwanie, w tym na transport odpadów;
7. Monitorować wpływ przedsięwzięcia na środowisko poprzez ścisłą ewidencję powstałych odpadów;
8. Należy używać sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego, prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń;
9. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę zneutralizować sorbentami.

Organ ten wskazał, że na podstawie analizy przedłożonego raportu można zauważyć, iż planowana inwestycja i oddziaływania z nią związane powinny zamknąć się w obrębie terenu jej realizacji, biorąc pod uwagę ich rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz

zdolność samooczyszczenia się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych nie pogorszy ponadnormatywnie stanu czystości środowiska gruntowo-wodnego, stanu czystości powietrza oraz klimatu akustycznego. Przedstawione wyżej warunki realizacji inwestycji mają na celu minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego elementy – w tym na życie i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 09.09.2021 r. znak: WOO-II.4221.36.2021.KKJ.1 wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Uzupełnienia do raportu na w/w wezwanie wpłynęły do Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica w dniu 08.10.2021 r. Inwestor przedłożył również uzupełnienia do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach. Uzupełnienia do raportu Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie w dniu 11.10.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.4.2021.

W odpowiedzi na powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 20.10.2021 r. odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, ze względu na wyrażoną wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie pismem z dnia 29.10.2021 r. (data wpływu do urzędu: 05.11.2021 r.) pottrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 30.08.2021 r. znak: NZ.9022.6.31.21.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 08.11.2021 r. znak: WOO-II.4221.36.2021.KKJ.2 przedłużył termin rozpatrzenia sprawy do dnia 08.12.2021 r. ze względu na skomplikowany charakter sprawy.

Powyższy Organ pismem z dnia 08.12.2021 r. wezwał ponownie Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi na wezwanie Inwestor przedłożył uzupełnienia do raportu w dniach 18.01.2022 r., 30.03.2022 r., 04.04.2022 r., 11.05.2022. Ponadto w dniu 11.05.2022 r. Inwestor przekazał aktualne pełnomocnictwo udzielone pracownikom firmy Aseva Innowacje S.A.

W związku z przesyłaniem przez Gminę Oleśnica uzupełnień do raportu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Organ ten pismem z dnia 10.02.2022 r. (data wpływu 17.02.2022 r.) znak: NZ.9022.6.31.21.III, pismem z dnia 20.04.2022 r. (data wpływu 26.04.2022 r.) znak: NZ.9022.6.31.21.IV, oraz pismem z dnia 02.06.2022 r. (data wpływu 10.06.2022 r.) znak: NZ.9022.6.31.21.V podtrzymał swoje stanowisko zawarte w opinii z dnia 30.08.2021 r. znak: NZ.9022.6.31.21

Na podstawie art. 30 oraz art. 33, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica w dniu 07.02.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiając o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od 08.02.2022 r. do 09.03.2022 r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron jak również nikt ze społeczeństwa nie wnioskował o udostępnienie materiałów, jak również nie wnioskowano o udostępnienie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem z dnia 18.05.2022 r. znak: WOO-II.4221.36.2021.KKJ.6 w trybie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia i określił środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi (humusu), prace w sąsiedztwie rowu odprowadzającego wody z sąsiadującej kopalni, terenów zadrzewionych/zakrzewionych oraz wykopy pod kable przeprowadzić w sposób nieprzerwany w okresie od 15 sierpnia do 15 października, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
2. Na etapie realizacji wygrodzić na całej długości teren od strony: stawów znajdujących się na sąsiednich działkach po stronie północno-zachodniej, rzeki Struga Oleśnicka, w/w rowu i wykopów tymczasowymi płótkami herpetologicznymi z siatki o parametrach: wysokość 40 cm (część nadziemna) i 10 cm (część wkopana w grunt), o średnicy oczek max. 5 mm z przewieszką o długości minimum 5 cm i zakończeniem siatki w sposób U- kształtny oraz sprawdzać jego szczelność.
3. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
4. Zasypanie wykopów prowadzić z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).
5. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
6. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
7. Zaplecze budowy, bazy materiałów i sprzętu lokalizować w odległości min. 50 m od brzegów rowu, Strugi Oleśnickiej, stawów, miejsc podmokłych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych.
8. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
9. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
10. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - f) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór,
 - g) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy,
 - h) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,
 - i) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed

- działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
- j) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
11. Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.
 12. Zapewnić na etapie realizacji inwestycji przenośne sanitariaty, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką aby nie dopuścić do ich przepełnienia.
 13. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
 14. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy oraz pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
 15. Wykopy budowlane, które będą wymagać odwodnienia, wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem igłofiltrów, ścianki szczelnej).
 16. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, należy przenieść napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
 17. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć poprzez oszalowanie pni siatką lub deskami do wysokości ok. 1,7 m albo otoczyć taśmą ostrzegawczą, a prace w obrębie korzeni drzew i krzewów prowadzić ręcznie, nawadniać odsłonięte korzenie i zapobiegać przysychaniu korzeni.
 18. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew oraz nie prowadzić prac zagęszczających grunt wokół korzeni.
 19. Na etapie eksploatacji obszar pod instalacjami fotowoltaicznymi i pomiędzy rzędami paneli należy utrzymywać jako teren trwale pokryty roślinnością zielną, kształtowaną koszeniem.
 20. Prace związane z koszeniem powierzchni biologicznie czynnych prowadzić po 1 sierpnia w kierunku od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów, po wcześniejszym wykluczeniu miejsc rozrodczych zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia koszenie przeprowadzić po zakończeniu rozrodu zwierząt.
 21. Do pielęgnacji/utrzymania terenów biologicznie czynnych nie wykorzystywać środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.

22. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę bez detergentów.
23. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placów manewrowych, dachów kontenerowych stacji elektroenergetycznych nN/SN, terenu stacji elektroenergetycznych NN/WN (poza obszarem mis olejowych pod stanowiskami transformatorów SN/WN) odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
24. Wody opadowe lub roztopowe ujęte z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika: szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego, systemu skrzynek retencyjno-rozsączających, studni chłonnych lub sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej.
25. Prowadzić bieżącą konserwację urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania wód z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ), urządzenia muszą być sprawne i w dobrym stanie technicznym.
26. Na czas realizacji inwestycji rów (przebiegający przez centralną część działki inwestycyjnej w kierunku ze wschodu na zachód) odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej od wschodu kopalni odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, a prace prowadzić tak, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać jego drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Lokalizacja od krawędzi rowu: stacji transformatorowej SN/WN (GPZ) nie mniejsza niż 145 m, placów manewrowych nie mniejsza niż 230 m, stacji transformatorowych nN/SN i magazynów energii nie mniejsza niż 70 m. Trasę dróg technologicznych poprowadzić w sposób nie powodujący przekraczania ich przez w/w rów. Prace związane z wykonaniem infrastruktury podziemnej (okablowanie), niezbędnej do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia, kolidującej z rowem, prowadzić bezwykopowo.
27. Pozostawić istniejące zadrzewienia/zakrzewienia zlokalizowane w północno-zachodniej, zachodniej i południowej części działki bez ingerencji przez planowaną inwestycję, zgodnie z załącznikiem do postanowienia uzgadniającego warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.
28. Wzdłuż ogrodzenia stałego wykonać w sposób liniowy nasadzenia drzew lub krzewów wykorzystując rodzime gatunki roślin. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę występujące wokół inwestycji warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
29. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
2. Panele fotowoltaiczne należy posadowić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
3. Stacje transformatorowe nN/SN (średniego napięcia) i magazyny energii zlokalizować w odległości min. 85 m od granic terenów chronionych akustycznie.

4. Stacje SN/WN GPZ zlokalizować w odległości min. 230 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
5. Szczelna misa olejowa pod każdym transformatorem mogąca zmagazynować min. 100 % oleju.
6. W przypadku zastosowania szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego jego pojemność winna być dostosowana do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na terenie trzech stacji elektroenergetycznych SN/WN.
7. System ujmowania wód opadowych lub roztopowych z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznych SN/WN wyposażony w separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do ilości odprowadzanych wód.
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego z pozostawieniem terenów wyłączonych z realizacji przedsięwzięcia bez ogrodzenia zgodnie z załącznikiem do postanowienia. Zastosować ogrodzenie bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Dolna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.
9. Poziom mocy akustycznej: 9 sztuk transformatorów znajdujących się na terenie trzech stacji SN/WN GPZ (po trzy transformatory na każdej stacji) max. 84 dB każdy, inwerterów max. 58 dB każdy. Poziom hałasu wewnątrz zabudowy kontenerowej każdej stacji nN/SN oraz każdego magazynu energii max. 86 dB, izolacyjność przegród każdego kontenera stacji nN/SN i każdego magazynu energii min. 20 dB.
10. Obiekty konstrukcyjne i kubaturowe wykonać w kolorystyce neutralnej dla otoczenia.
11. System oświetlenia (na słupach) zlokalizować wyłącznie przy stacjach transformatorowych średniego napięcia nN/SN i stacjach SN/WN GPZ. Zastosować lampy o temperaturze barwowej poniżej 3000 K, uruchamiane czujnikiem ruchu. Oświetlenie skierować na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji. Wzdłuż ogrodzenia zastosować monitoring na podczerwień (niewidzialne światło).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Obwieszczeniem z dnia 15.06.2022 r. znak: BKŚ.IV.6220.4.2022 na podstawie art. 30 oraz art. 33 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji, tut. Organ zawiadomił zarówno strony postępowania jak i społeczeństwo, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym ze stanowiskami organów biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnieniami do raportu oraz dostępnymi dokumentami zebranymi w przedmiotowej sprawie i składania ewentualnych uwag w terminie od 17.06.2022 r. do 18.07.2022 r. Zgodnie z art. 29 w/w ustawy każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania, jak również nikt ze społeczeństwa nie wnioskował o udostępnienie zebranych materiałów, nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie

zostało podane do publicznej wiadomości poprzez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pacanów oraz Stopnica, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pacanów, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Stopnica, a także na tablicach ogłoszeń w pobliżu planowanej inwestycji.

Na podstawie przedstawionej w raporcie analizy planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie oraz charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływania, a także biorąc pod uwagę opinie i uzgodnienia ustalono:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 1115/11 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne o wysokości całkowitej do 5 m n.p.t. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne będzie wbijana – palowana lub montowana do prefabrykowanych punktowych fundamentów o powierzchni łącznej do 50 m² zagłębionych w ziemi na głębokość do 0,5 m,
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 375 tys. sztuk o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowników - inwerterów (przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Liczba inwerterów do 1100 sztuk. Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza,
- kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy 0,5 ha, rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 stacji transformatorowych. Każdy kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- do trzech stacji elektroenergetycznych SN/WN (GPZ) o powierzchni zabudowy do 5000 m² każda. Na terenie każdej stacji zostaną zainstalowane 3 szt. transformatorów SN/WN. Stacje będą miały betonową podstawę w miejscach ulokowania transformatorów i w miejscach posadowienia pozostałych elementów GPZ, wysokość stacji GPZ do 10 m,
- nieutwardzonych dróg wewnętrznych i placów manewrowych o powierzchni łącznej do 3 ha,
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. przewodów elektrycznych – nisko i średnionapięciowych, umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- kontenerowych magazynów energii rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 magazynów (łączna ilość magazynów do 150 szt.), powierzchnia zabudowy każdego magazynu ok. 35 m²,
- instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia ażurowego bez podmurówki wraz z bramą wjazdową/wyjazdową, oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej, włączanego automatycznie w trakcie detekcji ruchu, przy zastosowaniu lamp o temperaturze barwowej poniżej 3000 K. System oświetlenia (na słupach) zostanie zlokalizowany wyłącznie przy stacjach transformatorowych średniego napięcia nN/SN i stacjach SN/WN GPZ. Wzdłuż ogrodzenia zastosowany zostanie monitoring na podczerwień (niewidzialne światło).
- budynku technicznego.

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Stacje transformatorowe nN/SN zostaną umieszczone w kontenerach składających się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic nN, rozdzielnic SN oraz urządzeń kontrolno-sterujących. Część fundamentowa stacji zakopana w ziemi będzie wyposażona w misę olejową mogącą pomieścić min. 100% pojemności oleju z transformatora zamontowanego w stacji. Prefabrykowany, żelbetowy fundament każdej stacji NN/SN będzie posiadał właściwości wodo- i olejoodporne, skutecznie uniemożliwiając wnikanie wody do jego wnętrza, jak również zapobiegnie przedostaniu się oleju na zewnątrz w przypadku awarii transformatora. Stacje będą miały kolor neutralny dla otoczenia. Stacje nN/SN zostaną rozmieszczone w różnych miejscach terenu inwestycji, przewiduje się odległość każdej stacji nN/SN od terenów chronionych akustycznie min. 85 m.

Budynek techniczny o powierzchni nie większej niż 30 m² i wysokości do 3 m będzie usytuowany na gruncie (kontener). Budynek będzie spełniał funkcję ochrony i odpoczynku dla pracowników oraz magazynu podstawowych narzędzi pracy. Nie przewiduje się podłączenia budynku do sieci wodociągowej lub wykonania kanalizacji.

Magazyny energii przewidziano jako elementy kontenerowe posadowione na betonowych misach izolacyjnych. Moc każdego z magazynów nie przekroczy 150 MWh.

Stacje elektroenergetyczne wysokiego napięcia SN/WN będą obiektami bezobsługowymi, wyposażonymi w system zdalnego sterowania i nadzoru, sygnalizacji oraz pomiarów. Stacje będą służyć odbiorowi energii elektrycznej wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne i wyprowadzeniu jej do krajowej sieci elektroenergetycznej. Stacje SN/WN zostaną zlokalizowane w północnej, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej części działki nr ewid. 1115/11 obręb Oleśnica. Stacje zostaną zlokalizowane w odległości ok. 230 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie nieutwardzonych dojazdów umożliwiających dostęp do obiektów na terenie farmy fotowoltaicznej i przemieszczanie się po terenie inwestycji pojazdów w przypadku wykonania prac serwisowych instalacji. Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania, w związku z powyższym oddziaływanie na środowisko w tym zakresie nie jest przedmiotem niniejszej decyzji.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 105,16 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁV, ŁVI, pastwiska trwałe PsV, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI. Przedmiotowy obszar zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo: pola uprawne, w pozostałej części znajdują się nieużytki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmiana wykorzystania / zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 100,66 ha, natomiast pozostały teren o powierzchni ok. 4,5 ha został wyłączony z realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia wyłączona z zagospodarowania obejmuje tereny zadrzewione i zakrzewione w północno-zachodniej, zachodniej i południowej części działki. Zgodnie z dokumentacją sprawy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia występuje rów odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej od wschodu kopalni. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Otoczenie/sąsiedztwo terenu planowanego zamierzenia stanowią:

- od strony północnej tereny rolnicze i niezagospodarowane, posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości ok. 320 m od granicy terenu inwestycji,
- od strony zachodniej stawy rybne, rzeka Struga Oleśnicka, tereny rolnicze i niezagospodarowane, najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej zlokalizowana jest w odległości ponad 500 m od granicy terenu inwestycji,
- od strony południowej tereny rolnicze zadrzewione, najbliższa zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej zlokalizowana jest w odległości ok. 40 m od granic terenu inwestycji,
- po stronie wschodniej kopalnia surowca ilastego i zakład Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o. o. oraz tereny rolnicze,
- po stronie północno-wschodniej zabudowa usługowa (restauracja),
- po stronie południowo-wschodniej stacja transformatorowa GPZ.

Przedmiotowa działka inwestycyjna zlokalizowana jest poza terenami wybrzeży, obszarami górskimi wymienionymi w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104), obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062178869 nazwanym Pobocznica, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona, JCWP niemonitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód,
- w obszarze zidentyfikowanym jako jednolita część wód podziemnych JCWPd PLGW2000115, region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd przewidziano odstępstwo ze względu na nieuporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową (skutkiem są zanieczyszczenia wód podziemnych związkami NH₄). W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych - najbliższe takie obszary to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 423

Subzbiornik Staszów, zlokalizowany w odległości ponad 10 km od inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji oraz obszaru jej oddziaływania nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej. Przeanalizowano wariant inwestycyjny/wnioskowany opisany powyżej, racjonalne warianty alternatywne obejmujące:

- wykonanie/montaż farmy fotowoltaicznej o mocy łącznej ok. 150 MW na powierzchni ok. 70 ha. W powyższym wariantcie koniecznym byłoby zmniejszenie powierzchni między rzędami paneli i pozostawienie mniejszej powierzchni biologicznie czynnej,
- zastosowanie ruchomych konstrukcji pod panele fotowoltaiczne w systemie automatycznego naprowadzania umożliwiającego ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie tzw. „dual axis”. Konstrukcja opierałaby się na pojedynczych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże.

Lokalizacja inwestycji została wybrana przez Inwestora, z uwzględnieniem warunków nasłonecznienia oraz ukształtowania terenu. Inwestycję zaplanowano na glebach średniej i słabej jakości, dzięki czemu nie będzie znacząco oddziaływać na obniżenie produkcji rolnej. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony zostanie do działki inwestycyjnej. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem w zakresie: emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, generowania wibracji, wytwarzania odpadów, konieczności niwelacji terenu, niszczeniem stanowisk roślin, grzybów i zwierząt, podlegających ochronie oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Zastosowanie nieruchomego sposobu montażu paneli jest korzystniejsze dla środowiska ponieważ nie generuje hałasu i wibracji. Okres użytkowania paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 25 lat. Planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe jako wariant inwestycyjny wybrano wariant wnioskowy będący równocześnie najkorzystniejszym pod względem oddziaływania na środowisko, w tym przyrodnicze.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną metodą wbijania profili bezpośrednio do gruntu, lub będą montowane do prefabrykowanych punktowych fundamentów o powierzchni łącznej do 50 m², prace ziemne związane będą z wykonaniem fundamentów pod stację SN/WN, stacje nN/SN, wykonaniem połączeń kablowych. Teren pod budowę nieutwardzonych dróg dojazdowych i placów manewrowych wymagać będzie jedynie stabilizacji. Zasypanie wykopów winno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów.

Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia występuje rów odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej od wschodu kopalni.

Prace związane z wykonaniem infrastruktury podziemnej (okablowanie), niezbędnej do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia, kolidującej z rowem, przewiduje się prowadzić bezwykopowo. Na czas realizacji inwestycji rów odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej kopalni należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, prace prowadzić tak, aby nie ingerować w jego przebieg i nie zakłócać jego drożności, a także zapewnić możliwość jego utrzymania. Jak wynika z dokumentacji sprawy lokalizacja od krawędzi rowu: stacji transformatorowej SN/WN (GPZ) będzie nie mniejsza niż 145 m, placów manewrowych nie mniejsza niż 230 m, stacji transformatorowych nN/SN i magazynów energii nie mniejsza niż 70 m. Zgodnie z dokumentacją sprawy trasę dróg technologicznych przewiduje się poprowadzić tak, aby nie kolidowały z w/w rowem, nie przewiduje się przekraczania ich przez w/w rów.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem wody (bez detergentów) do mycia paneli oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu. Nie planuje się stosowania herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłem hałasu będzie: 9 sztuk nieobudowanych transformatorów wysokiego napięcia znajdujących się na terenie trzech stacji SN/WN GPZ (po trzy transformatory na każdej stacji) o mocy akustycznej ok. 84 dB każdy, nie przewiduje się wentylatorów, 1100 szt. inwerterów o mocy akustycznej max. 58 dB każdy. Poziom hałasu wewnątrz zabudowy kontenerowej każdej stacji nN/SN oraz każdego magazynu energii wyniesie max. 86 dB, izolacyjność przegród każdego kontenera stacji nN/SN i każdego magazynu energii min. 20 dB. W raporcie przeanalizowano oddziaływanie w zakresie emisji hałasu uwzględniając rozmieszczenie stacji transformatorowych i magazynów energii w postaci: 15 kompleksów składających się z 10 stacji transformatorowych z transformatorami nN/SN i 15 kompleksów składających się z 10 magazynów energii. Panele słoneczne oraz inwertery będą chłodzone w sposób pasywny, poprzez konwekcyjny ruch powietrza – hałas nie będzie generowany. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana jest w odległości ok. 40 m od granic wnioskowanej działki inwestycyjnej po stronie południowej. Stacje transformatorowe nN/SN (średniego napięcia) i magazyny energii zlokalizowane będą w odległości min. 85 m od granic terenów chronionych akustycznie. Stacje SN/WN GPZ zlokalizowane będą w odległości min. 230 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wynoszą: w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ – LAeq D = 55 dB, w porze nocnej tj. w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - LAeq N = 45 dB.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia/dane, wyniki przeprowadzonych w raporcie analiz obliczeniowych, oraz fakt, że instalacja fotowoltaiczna pracuje w porze dziennej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Jak wynika z dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego w bezpośrednim otoczeniu stacji transformatorowej 15/0,4kV wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m, natomiast poza terenem stacji/ogrodzeniem SN/WN natężenie pola elektrycznego przewiduje się poniżej 0,2 kV/m, a wartość pola magnetycznego poniżej 0,2 A/m (Szuba M., *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka*, Informator PSE Operator S. A., Wydanie 5, Warszawa 2008, aktualizacja 2009). Wyniki pomiarów pola elektrycznego przeprowadzone dla wielu krajowych stacji elektroenergetycznych o napięciu górnym 400, 220 i 110 kV wskazują, że w ich otoczeniu nie stwierdza się pól elektrycznych o natężeniach przekraczających 1 kV/m. W otoczeniu krajowych stacji elektroenergetycznych wysokiego napięcia największe wartości natężenia pola magnetycznego stwierdza się w sąsiedztwie linii napowietrznych wchodzących na teren stacji, co jest uzasadnione mniejszą odległością od sondy miernika przewodów linii niż torów prądowych (oszynowania) stacji. Natężenia pól magnetycznych są tam zwykle mniejsze niż 30 A/m. (Szuba M., *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka*, Informator PSE Operator S. A., Wydanie 5, Warszawa 2008, aktualizacja 2009). Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placów manewrowych, terenu trzech stacji wysokiego napięcia (GPZ) poza obszarem mis olejowych pod stanowiskami transformatorów, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe lub roztopowe ujęte z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) oczyszczane będą z oleju w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzane systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika. Przewiduje się następujące alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji SN/WN:

- zastosowanie szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego,
- zastosowanie studni chłonnych,

- zastosowanie systemu skrzynek retencyjno-rozsączających.,
- w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej gminnej - odprowadzenie wód do sieci. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do środowiska muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), tj. nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Należy dostosować pojemność zbiorników do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na terenie każdej z trzech stacji elektroenergetycznej SN/WN.

Działka inwestycyjna znajduje się poza terenami parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Szaniecko - Solecka PLH260034 znajduje się w odległości ok. 7,4 km od przedmiotowego zamierzenia. Teren inwestycji położony jest poza głównymi/krajowymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższy Główny Południowo-Centralny Korytarz Ekologiczny o randze krajowe Góry Świętokrzyskie znajduje się w odległości ponad 4 km, korytarz ekologiczny Dolina Wisły KpdC-3B znajduje się w odległości ok. 4,5 km od terenu inwestycji.

Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor przeprowadził inwentaryzację przyrodniczą która obejmowała letnio-jesienne wizje terenowe prowadzone w 2021 roku. Inwentaryzacją objęto teren inwestycji oraz jego najbliższe sąsiedztwo. Zinwentaryzowano gatunki zwierząt należące do następujących grup: owady, gady, płazy, ptaki i ssaki. Wśród gatunków zwierząt podlegających ochronie stwierdzono m.in.: ropuchę szarą, około 34 gatunki ptaków i jeden gatunek nietoperza - mroczka późnego. Stwierdzono także tropy zwierząt łownych (sarny i lisa). Ponadto Inwestor w inwentaryzacji przyrodniczej uwzględnił znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie od strony północno-zachodniej inwestycji stawy, w obrębie których stwierdzono występowanie ptaków wodno-błotnych, m.in. mewę śmieszkę i błotniaka stawowego. Gatunki tych ptaków były jedynie obserwowane na terenie przeznaczonym pod inwestycję podczas przelotów. Ponadto inwentaryzacja wskazała na obecność na terenie przeznaczonym pod zamierzenie żurawi, które pojawiały się dość licznie, ale tylko okresowo w celu żerowania. Prowadzone jesienne kontrole nie wykazały, aby teren przedsięwzięcia stanowił żerowisko dla gęsi.

Na terenie planowanego zamierzenia nie stwierdzono występowania chronionych prawem gatunków roślin i grzybów. W celu umożliwienia bytowania zwierząt (na etapie realizacji i użytkowania inwestycji) zastosowano w odniesieniu do nich działania zabezpieczające na etapie realizacji:

- prace związane ze zdjęciem humusu, prace w sąsiedztwie rowu, terenów zadrzewionych/zakrzewionych oraz wykopy pod kable przeprowadzone w sposób ciągły w okresie 15 sierpień - 15 październik, lub poza tym terminem pod nadzorem przyrodniczym, pozwolą na ochronę ptaków i innych zwierząt ziemnych i ziemno-wodnych w okresie kiedy prowadzą rozród i wychów młodych i w okresie zimowania;
- kontrolowanie na etapie budowy wykopów na obecność w nich zwierząt pozwoli w przypadku ich uwięzienia na przeniesienie w dogodny dla dalszego bytowania dla poszczególnych gatunków siedliska; przewidziano również wygradzenia tymczasowe

- zabezpieczające zwierzęta przed wkraczaniem na plac budowy;
- wygrodenie na całej długości teren od strony: stawów znajdujących się na sąsiednich działkach po stronie północno-zachodniej, rzeki Strugi Oleśnickiej, rowu i wykopów, tymczasowymi płótkami herpetologicznymi z siatki o parametrach: wysokość 40 cm (część nadziemna) i 10 cm (część wkopana w grunt), o średnicy oczek max. 5 mm z przewieszką o długości minimum 5 cm i zakończeniem siatki w sposób U- kształtny oraz sprawdzać jego szczelność;
 - w stosunku do drzew i krzewów, które znajdują się na przedmiotowej działce i nie będą podlegały wycince, zostaną zastosowane zabezpieczenia polegające na: oszalowaniu pni, oznaczeniu taśmą, nieskładowaniu materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu rzutu koron drzew, wykonywaniu wykopów w sposób ręczny w obrębie systemów korzeniowych i nawadnianie odsłoniętych brył korzeniowych oraz wykluczeniu prowadzenia prac zagęszczających grunt, co skutecznie je ochroni na etapie realizacji inwestycji;
 - lokalizowanie zapleczy budowlanych oraz baz materiałów i sprzętu w odległości min. 50 m od terenów zadrzewionych/zakrzewionych, brzegów rowu, rzeki Strugi Oleśnickiej, stawów i terenów podmokłych mogących stanowić siedliska płazów, pozwoli na ochronę organizmów ziemno-wodnych, siedlisk gatunków i siedlisk przyrodniczych od wód zależnych oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami w okresie prac budowlanych.

Realizacja prac w miejscach występowania zwierząt w ich okresach ochronnych możliwa będzie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, którego rolą będzie zabezpieczenie przed istotnymi ingerencjami, w tym naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych w przypadku kolizji z gatunkiem chronionym. W przypadku kolizji z zakazami dotyczącymi chronionych zwierząt konieczne będzie wcześniejsze uzyskanie stosownego zezwolenia. Odkładanie humusu oddzieli wykorzystanie go do prac związanych z zagospodarowaniem terenu po zakończeniu prac budowlanych i przyspieszy powrót do stanu czynnego biologicznie. Realizacja inwestycji spowoduje wzrost poziomu hałasu w okolicy, co może powodować płoszenie zwierząt. Dojdzie też do częściowego niszczenia siedlisk, jednak z uwagi na znaczną dostępność terenów dogodnych dla bytowania gatunków, które dość pospolicie występują w kraju sprawi, iż będą one miały możliwość korzystania z podobnych siedlisk i bazy pokarmowej, zatem nie przewiduje się znaczącego wpływu zamierzenia na populacje stwierdzonych gatunków zwierząt.

Na czas eksploatacji teren inwestycji zostanie wygrodzony ogrodzeniem stałym, z wyłączeniem terenów zadrzewionych i zakrzewionych w północno-zachodniej, południowej i zachodniej części obszaru planowanego przedsięwzięcia. Zamontowanie ogrodzenia min. 20 cm nad powierzchnią gruntu umożliwi swobodną migrację (w szczególności zwierzętom małym), a wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia w sposób wykluczający kaleczenie ochroni zwierzęta przed zranieniem się. Planowane jest ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej ogrodzeniem ażurowym, przy czym wielkość oczek siatki powinna wynosić max. 6 cm x 6 cm, gdyż większe oczka mogłyby spowodować uwięzienie większych zwierząt. Pod panelami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy nimi zostanie zachowana pow. biologicznie czynna w postaci roślinności trawiastej, która będzie regularnie koszona, w sposób umożliwiający ucieczkę mogących występować w obrębie farmy zwierząt, tj. poprzez koszenie od środka farmy do zewnątrz w terminie po 1 sierpnia. W trakcie tego zabiegu należy zwracać uwagę na możliwość napotkania miejsc rozrodu zwierząt, w szczególności miejsc lęgowych ptaków i w przypadku ich napotkania koszenie prowadzić po zakończeniu rozrodu czy lęgów. Zastosowanie wzdłuż ogrodzenia nasadzeń liniowych drzew lub krzewów z wykorzystaniem gatunków rodzimych roślin pozwoli częściowo zminimalizować oddziaływanie na krajobraz poprzez częściowe

przysłonięcie instalacji fotowoltaicznej oraz może stać się potencjalnym miejscem bytowania dla zwierząt, w szczególności ptaków. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę występujące wokół inwestycji warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe. Odstąpienie od stosowania środków ochrony roślin na etapie użytkowania farmy pozwoli na zapewnienie bezpiecznych miejsc bytowania dla zwierząt i ograniczy potencjalne zanieczyszczenie wód gruntowych.

Oceniono, że prowadzone prace nie będą stanowiły trwałej bariery migracyjnej, gdyż względem małych zwierząt (m.in. płazów) zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia naprowadzające, a na etapie funkcjonowania przewidziano przerwę 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a terenem, w przypadku większych zwierząt planowane prace nie powinny wpłynąć w sposób istotny na drożność korytarzy. Zachowana zostanie możliwość migracji przez teren działki inwestycyjnej na skutek odstąpienia od wygradzenia obszarów zadrzewionych/zakrzewionych (pozostawionych w północno-zachodniej, południowej i zachodniej części działki) oraz innymi szlakami, jak np. tereny rolne. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną wyeliminuje efekt oślepienia migrującego czy żerującego ptactwa.

Po analizie informacji zawartych w raporcie oraz uwzględniając lokalizację zamierzenia poza obszarami Natura 2000 (tj. najbliższy obszar Natura 2000 - Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034 znajduje się w odległości ok. 7,4 km), nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, a także integralność tego obszaru i jego powiązania z innymi obszarami.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Teren realizacji i obszar oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z w/w celami. Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Względem zwierząt podjęte będą działania zabezpieczające: przeprowadzenie prac związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby, prace w sąsiedztwie rowu oraz wykopy pod kable w sposób nieprzerwany w okresie sierpień - październik, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach, co umożliwi im znalezienie dogodnych warunków bytowania na sąsiednich podobnych terenach, w tym znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Nie dojdzie do usuwania zadrzewień śródpolnych nadwodnych i przydrożnych; nie przewidziano wycinki drzew i krzewów, ponadto Inwestor odstąpił od wycinki zadrzewień, zakrzewień zlokalizowanych w północno-zachodniej, południowej i zachodniej części działki. System oświetlenia (na słupach), uruchamiany czujnikiem ruchu, zostanie zlokalizowany wyłącznie przy stacjach transformatorowych średniego napięcia nN/SN i stacjach SN/WN GPZ. Należy zastosować lampy o temperaturze barwowej poniżej 3000 K. Oświetlenie skierowane zostanie na elementy instalacji, które mają być oświetlone, bez ingerencji w obszary poza terenem inwestycji. Wzdłuż ogrodzenia planuje się zastosować monitoring na podczerwień (niewidzialne światło). Nie będą prowadzone także działania powodujące zmianę stosunków wodnych czy zmierzające do likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; znajdujący się w obrębie działki rowy nie będą podlegały ingerencji w związku z planowanym zakresem prac; ponadto prace nie wiążą się z niwelacją terenu i zmianą naturalnego kierunku spływu wód.

Mając na uwadze powyższe oraz wszystkie opisane uwarunkowania, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie będzie naruszać w/w zakazów.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub

działalność człowieka. Jak wynika z raportu, teren analizowanej działki jest częściowo płaski z niewielkimi spadkami zarówno w kierunku północnym i południowym w poszczególnych miejscach inwestycji. Teren inwestycji będzie widoczny od zachodniej, południowo-zachodniej strony od miejscowości Czajków (odległość najbliższych zabudowań wynosi ok. 200 m) i strony północnej, północno-wschodniej z miejscowości Oleśnica (odległość najbliższych zabudowań wynosi ok. 340 m). Widok na farmę fotowoltaiczną będzie częściowo zasłonięty przez występujące zadrzewienia w formie niewielkich kompleksów i pojedynczych okazów. Najbliższą zabudowę mieszkalną zlokalizowaną w odległości ok. 40 m od strony południowej oraz zabudowę od strony północnego-zachodu oddzielają od terenu planowanej farmy fotowoltaicznej skupiska zadrzewień planowane do postawienia w ramach wnioskowanego zamierzenia i istniejące zadrzewienia/zakrzewienia znajdujące się w sąsiedztwie. Z drogi publicznej przebiegającej od wschodu farma będzie najbardziej widoczna, natomiast z obszarów zabudowy zlokalizowanej w dalszej odległości od strony wschodniej farma nie będzie widoczna z uwagi na sąsiadujący od tej strony zakład przeróbczy i kopalnię. Od południa na całej długości działki znajdują się skupiska i niewielkie kompleksy zadrzewień oraz sady. Wzdłuż ogrodzenia stałego planowane jest wykonanie nasadzenia drzew lub krzewów w sposób liniowy wykorzystując rodzime gatunki roślin. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę występujące wokół inwestycji warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe. Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m, podobnie jak stacje nN/SN, magazyny energii, budynek techniczny. Instalacja nie będzie więc wyższa niż większość drzew i budynków znajdujących się w okolicy. Stacje WN/SN planowane do budowy na terenie inwestycji będą posiadać pojedyncze elementy o wysokości do 10 m. Pomimo wysokości są to elementy pojedyncze, o niewielkich przekrojach, nie będą się więc znacząco odznaczać w krajobrazie, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, że w pobliżu przebiega linia elektroenergetyczna z słupami stanowiącymi dominantę w krajobrazie. Obszar miejscowości Oleśnica, na którym znajduje się teren inwestycji ma charakter typowo rolniczy, z dominującą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Różnorodne ukształtowanie terenu przedmiotowej działki, pozostawienie zadrzewień i zakrzewień oraz nasadzenia liniowe drzew lub krzewów wzdłuż ogrodzenia spowodują, iż farma widoczna będzie tylko częściowo z drogi publicznej oraz sąsiadujących z nią bezpośrednio pól uprawnych, kompleksu stawów oraz zakładu Wienerberger. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się powstaniem obiektów wysokościowych, a utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej pod panelami zmniejszy oddziaływanie wynikające ze znacznej zajętości terenu. Dodatkowo obiekty konstrukcyjne i kubaturowe zlokalizowane na farmie zostaną wykonane w kolorystyce neutralnej, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie oraz zminimalizować antropogeniczny charakter inwestycji.

Na terenie inwestycji, jak i w najbliższym otoczeniu nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia instalację fotowoltaiczną należy zdemontować, a teren przedsięwzięcia uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego

celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania zabezpieczenia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą. Instalacja wyposażona będzie w system bezpieczeństwa, umożliwiający automatyczne kontrolowanie procesu technologicznego i odłączenie wybranych obwodów w przypadku awarii. Pod stanowiskami transformatorów będą wykonane misy szczelne mogące pomieścić min. 100% oleju, teren pod obszarem mis olejowych pod stanowiskami transformatorów na stacji SN/WN GPZ będzie odwadniany, a ujęte wody opadowe lub roztopowe z tego obszaru będą oczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- inwestycja zlokalizowana jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych. Ponadto na etapie użytkowania cyt.: *„właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany zapewnić dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na ten obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie”* (art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z raportem operator będzie miał możliwość w każdej chwili zdalnego wyłączenia instalacji,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

W sąsiedztwie od strony południowej i południowo-wschodniej planowanego zamierzenia, przewidziano realizację farm fotowoltaicznych:

- na działce o nr ewid. 33, 34, 35 obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 2 MW i o powierzchni ok. 2,4 ha (w odległości ok. 55 m),
- na działce o nr ewid. 58 w obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy do 0,5 ha (w odległości ok. 260 m),
- na działce o nr ewid. 59 obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy ok. 2 ha (odległość ok. 260 m),
- na działce o nr ewid. 73 obręb Sroczków o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy ok. 0,82 ha (w odległości ok. 430 m),
- na działce o nr ewid. 63, 64, 65, 66, 67 i 68, obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 3 MW i powierzchni zabudowy ok. 5 ha (w odległości ok. 380 m),
- na działce o nr ewid. 83 obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 1 MW i powierzchni zabudowy ok. 1,68 ha (w odległości ok. 690 m),
- na działce o nr. 198/1, 198/3, 198/4, 200, 202, 204 obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 6 MW i powierzchni zabudowy ok. 13,83 ha (w odległości ok. 760 m),
- na działce o nr. 300, 301, 302 obręb Sroczków, gm. Pacanów o mocy do 4 MW i powierzchni zabudowy ok. 5,9 ha (w odległości ok. 1 km),
- na działce o nr ewid. 23/3, 23/4, obręb 00026 Kwasów, gmina Pacanów o mocy do 2 MW i powierzchni zabudowy ok. 1,59 ha (w odległości ok. 700 m),
- na działce o nr ewid. 210/3 obręb 00026 Kwasów, gmina Pacanów o mocy do 4 MW i powierzchni zabudowy ok. 4,45 ha (w odległości ok. 410 m).

Pozostałe planowane farmy fotowoltaiczne w tym rejonie zlokalizowano w odległości ponad 1 km od planowanego przedsięwzięcia, w tym w odległości ok. 1,7 km na wschód od inwestycji, na działce nr ewid. 851 obręb Oleśnica (o powierzchni ok. 116 ha), planowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 150 MW.

Mając na uwadze powyższe przeanalizowano kumulację oddziaływań planowanej inwestycji m. in. z w/w przedsięwzięciami pod kątem wpływu głównie w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, hałasu oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Biorąc pod uwagę analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego i hałasu, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu. Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc jednak pod uwagę wykazany zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, kierując się okolicznościami, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę,

decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki jego realizacji.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. W myśl art. 33 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia, w informacji wskazał 30-dniowy termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w oparciu o informacje zawarte we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnieniach, a także poprzez stanowiska: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie, oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej Oleśnica 150 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, głównymi punktami odbioru, magazynami energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości w miejscowości Oleśnica, gmina Oleśnica, realizowanego na działce o nr ewid. 1115/11 obręb Oleśnica, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przed dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a powyższej ustawy.

Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica
/-/ mgr Leszek Juda

Otrzymują:

1. Inwestor: Aseva Innowacje S. A., ul. Lindego 7C, 30-148 Kraków, za pośrednictwem Pełnomocnika Pani Izabeli Linek,
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 49 ustawy Kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Oleśnica 150 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, głównymi punktami odbioru, magazynami energii z możliwością dzielenia na etapy lub budowania w całości w miejscowości Oleśnica, gmina Oleśnica”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 1115/11 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne o wysokości całkowitej do 5 m n.p.t. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne będzie wbijana – palowana lub montowana do prefabrykowanych punktowych fundamentów o powierzchni łącznej do 50 m² zagłębionych w ziemi na głębokość do 0,5 m;
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 375 tys. sztuk o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowników - inwerterów (przekształcających energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Liczba inwerterów do 1100 sztuk. Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza;
- kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy 0,5 ha, rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 stacji transformatorowych. Każdy kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- do trzech stacji elektroenergetycznych SN/WN (GPZ) o powierzchni zabudowy do 5000 m² każda. Na terenie każdej stacji zostaną zainstalowane 3 szt. transformatorów SN/WN. Stacje będą miały betonową podstawę w miejscach ulokowania transformatorów i w miejscach posadowienia pozostałych elementów GPZ, wysokość stacji GPZ do 10 m;
- nieutwardzonych dróg wewnętrznych i placów manewrowych o powierzchni łącznej do 3 ha;
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej;
- towarzyszącej infrastruktury technicznej, w tym m.in. przewodów elektrycznych – nisko i średnionapięciowych, umożliwiających połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- kontenerowych magazynów energii rozmieszczonych na terenie planowanej inwestycji w postaci 15 kompleksów składających się z 10 magazynów (łącznie ilość magazynów do 150 szt.), powierzchnia zabudowy każdego magazynu ok. 35 m²;
- instalacji odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia ażurowego bez podmurówki wraz z bramą wjazdową/wyjazdową, oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej, włączanego automatycznie w trakcie detekcji ruchu, przy zastosowaniu lamp o temperaturze barwowej poniżej 3000 K. System oświetlenia (na słupach) zostanie zlokalizowany wyłącznie przy stacjach transformatorowych średniego

napięcia nN/SN i stacjach SN/WN GPZ. Wzdłuż ogrodzenia zastosowany zostanie monitoring na podczerwień (niewidzialne światło).

– budynku technicznego.

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Stacje transformatorowe nN/SN zostaną umieszczone w kontenerach składających się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic nN, rozdzielnic SN oraz urządzeń kontrolno-sterujących. Część fundamentowa stacji zakopana w ziemi będzie wyposażona w misę olejową mogącą pomieścić min. 100% pojemności oleju z transformatora zamontowanego w stacji. Prefabrykowany, żelbetowy fundament każdej stacji NN/SN będzie posiadał właściwości wodo- i olejoodporne, skutecznie uniemożliwiając wnikanie wody do jego wnętrza, jak również zapobiegnie przedostaniu się oleju na zewnątrz w przypadku awarii transformatora. Stacje będą miały kolor neutralny dla otoczenia. Stacje nN/SN zostaną rozmieszczone w różnych miejscach terenu inwestycji, przewiduje się odległość każdej stacji nN/SN od terenów chronionych akustycznie min. 85 m.

Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządzającego siecią. Miejsce podłączenia farmy do sieci elektroenergetycznej nie jest ostatecznie znane na obecnym etapie postępowania.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 105,16 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁV, ŁVI, pastwiska trwałe PsV, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI. Przedmiotowy obszar zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo: pola uprawne, w pozostałej części znajdują się nieużytki oraz tereny zadrzewione i zakrzewione. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmiana wykorzystania/zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 100,66 ha, natomiast pozostały teren o powierzchni ok. 4,5 ha został wyłączony z realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia wyłączona z zagospodarowania obejmuje tereny zadrzewione i zakrzewione w północno-zachodniej, zachodniej i południowej części działki.

Zgodnie z dokumentacją sprawy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia występuje rów odprowadzający wody kopalniane i opadowe lub roztopowe z sąsiadującej od wschodu kopalni. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placów manewrowych, terenu trzech stacji wysokiego napięcia (GPZ) poza obszarem mis olejowych pod stanowiskami transformatorów, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Teren realizacji i obszar oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313).

Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica
/-/ mgr Leszek Juda