



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA OLEŚNICA

ul. Nadstawie 1
28-220 Oleśnica

NIP 811-271-14-2018 010458

Oleśnica, 06.03.2018 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa kompleksu sportowo-dydaktycznego w Oleśnicy”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: Proszę o wyjaśnienie: boisko do siatkówki i koszykówki wykonać z nawierzchni poliuretanowej typu natrysk na ET gr 30 mm czy z trawy sztucznej fibrylowanej wys 20 mm zasypanej piaskiem kwarcowym?

Odpowiedź: Boisko do siatkówki i koszykówki wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, tj.: z trawy sztucznej fibrylowanej o wys. 20 mm zasypanej piaskiem kwarcowym.

Pytanie 2: Proszę o podanie koloru nawierzchni na boisku do siatkówki/koszykówki.

Odpowiedź: Nawierzchnia na boisku do siatkówki/koszykówki w kolorze zielonym, linie do koszykówki w kolorze białym, linie do siatkówki w kolorze żółtym (zgodnie z dokumentacją projektową).

Pytanie 3: Proszę o potwierdzenie, że przedmiar robót potwierdza powierzchnie nawierzchni poliuretanowej do wykonania?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ: przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

Pytanie 4: W związku z rozbieżnością pomiędzy projektem a przedmiarem a zakresie nawierzchni boiska do koszykówki i siatkówki – projekt podaje trawę sztuczną a przedmiar nawierzchnię pu – wnosimy o stosowną korektę i jednoznaczne określenie jaki rodzaj nawierzchni jest zamawiany.

Odpowiedź: Boisko do siatkówki i koszykówki wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, tj.: z trawy sztucznej fibrylowanej o wys. 20 mm zasypanej piaskiem kwarcowym.

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że nawierzchni pu ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Odpowiedź: Nawierzchnia na boisku do siatkówki/koszykówki w kolorze zielonym, linie do koszykówki w kolorze białym, linie do siatkówki w kolorze żółtym (zgodnie z dokumentacją projektową).

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego obejmującego przedmiot zamówienia należy uwzględnić informacje zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami), dane wynikające z analizy projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie. Jakość wykonania robót oraz materiałów użytych do zrealizowania zadania powinna spełniać wymogi zawarte w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Wykonawca musi wziąć pod uwagę fakt, że rozliczenie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, a więc przedmiot zamówienia obejmuje również pozostałe roboty nieujęte w przedmiarze robót a konieczne do jego zrealizowania.

Pytanie 7: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 8: Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z zamieszczonym przedmiarem robót.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ: przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

Pytanie 9: W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej poliuretanowej zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Pytanie 10: Projekt umowy w § 24 pkt. 1 1) a) tiret trzeci podaje: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w przypadku:

1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie:

a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:

- wystąpienia warunków atmosferycznych tj. temperatury powietrza poniżej 0°C, wiatru niweczącego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia.

Powyższy zapis nie przewiduje zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.

Dotyczy to szczególnie systemu nawierzchni poliuretanowej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki w tym atmosferyczne.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże (nie wpisujące się w ograniczenia projektu umowy tj. ww. cytowane), które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne określeniami m.in. długotrwałe. Takie określenie jest nieprecyzyjne.

Zwracamy uwagę, że nawierzchnia sportowa pu jest ostatnim elementem budowlanym na obiekcie dlatego każdy dzień występowania nieodpowiednich warunków atmosferycznych jest istotny.

Zapis SIWZ jest nieuczciwy ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o korektę ww. cytowanego punktu umowy na: wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w przypadku:

- 1) zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) zmian, wskazanych przez ustawodawcę w art. 144 ust. 1 pkt 2 - pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 11: W projekcie budowlanym w części dotyczącej opisu placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa) podano następujące warstwy:

- podsypka piaskowo-cementowa gr 10 cm,
- podbudowa z tłucznią frakcja od 1,2-3,5 gr 10 cm,

- asfaltobeton gr 8 cm.

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa) o następujących warstwach:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy 0/31,5 mm gr. 15 cm,
- warstwa typu HANSEGRAND, gr. 4 cm

Nawierzchnia taka jest m.in. stosowana na alejki parkowe, ścieżki rowerowe, edukacyjne i leśne, place zabaw, obiekty sportowe, tory do boule, pola golfowe oraz siłownie na świeżym powietrzu.

Nawierzchnia nie kurzy się i nie pyli ponadto w przypadku upadku jest bezpieczniejsza niż nawierzchnia asfaltobetonowa.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa).

Pytanie 12: W projekcie budowlanym w części dotyczącej opisu placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa) podano następujące warstwy:

- podsypka piaskowo-cementowa gr 10 cm,
- podbudowa z tłucznia frakcja od 1,2-3,5 gr 10 cm,
- asfaltobeton gr 8 cm.

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa) o następujących warstwach:

- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- dolna warstwa podbudowy 0/31,5 mm gr. 15 cm,
- warstwa typu ELTAN QUARTZ, gr. 4 cm

Nawierzchnia w przypadku upadku jest bezpieczniejsza niż nawierzchnia asfaltobetonowa.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania placu manewrowego do nauki jazdy rowerem (szkółka rowerowa).

Pytanie 13: W projekcie budowlanym w części dotyczącej opisu placów utwardzonych i parkingów podano następujące warstwy:

- podsypka piaskowa gr. 10 cm,
- podbudowa z tłucznia 1/63 mm gr. 30 cm,
- podsypka piaskowo cementowa gr 10 cm,
- nawierzchnia asfaltowa gr 5 cm.

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje wykonanie placów utwardzonych i parkingów o następujących warstwach:

- podsypka piaskowa gr. 10 cm,
- podbudowa z tłucznia 31,5/63 mm gr. 15 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
- betonowa kostka brukowa, gr. 8 cm.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania placów utwardzonych i parkingów.

Pytanie 14: Czy Zamawiający zmieni zapisy SIWZ dotyczące wprowadzenia co najmniej jednej płatności częściowej?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w taki sposób, że § 22 załącznika Nr 8 do SIWZ - *Projekt umowy* otrzymuje brzmienie:

1. Zamawiający dopuszcza płatność w formie jednej faktury częściowej i faktury końcowej.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej w wysokości do 50% wartości zamówienia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy, będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru częściowych robót oraz potwierdzenie przez inspektora nadzoru, że zaawansowanie robót budowlanych jest nie mniejsze niż 60% wartości zamówienia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu niniejszej umowy, w tym płatności częściowej dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 lub ust. 3 wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru, odpowiednio: częściowego lub końcowego z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom o których mowa w § 15 ust.1 umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych objętych niniejszą umową.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. W treści ww. dokumentów / oświadczeń należy odwołać się między innymi do przedmiotowej umowy na roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazać wysokość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
8. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 7 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy informuję, że powyższe odpowiedzi stają się częścią SIWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.

W pozostałym zakresie specyfikacja istotnych warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy przedłużam termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia **14.03.2018 r.** do godz. **11.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2018 r.** o godz. **11.15**.

Termin związania ofertą odnosi się do ww. terminu składania ofert.

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian w stosunku do zapisów SIWZ.

WÓJT
pupla
mgr Leszek Juda