

Oleśnica, 25.07.2022 r.

BKŚ.IV.6220.6.2020

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.) zwaną dalej – ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Projekt – Solartechnik Dystrybucja Sp z o.o. ul. Norberta Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Błażeja Brasse o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową WN/SN, stacjami SN/nN oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 851 w obrębie Oleśnica, gm. Oleśnica;

Biorąc pod uwagę:

1. Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 15.04.2022 r. znak: WOO-II.4221.20.2021.KKJ.6,
2. Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie z dnia 16.06.2021 r., znak: NZ.9022.6.20.21,
3. Uzgodnienia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu z dnia 20.10.2020 r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.133.2020.AW,

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.:

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 150 MW ze stacją transformatorową WN/SN, stacjami SN/nN oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 851 w obrębie Oleśnica, gm. Oleśnica”

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 851 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcje oraz elementy montażowe do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne zamontowane pod kątem od 15° do 45° (konstrukcja wbijana – palowana) i wysokości konstrukcji do 5 m n.p.t.,
- panele fotowoltaiczne w ilości do 600 tys. sztuk o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/Sn w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy do 7500 m² (ok. 50 m² każda) i łącznej mocy nieprzekraczającej 150 MVA, wysokości do 4 m. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- jedną stację elektroenergetyczną WN/SN (GPZ) z drogą dojazdową, placem manewrowym o łącznej powierzchni zabudowy do 5000 m², nawierzchnia drogi i placu z kostki brukowej lub betonowych płyt ażurowych, napowietrzny typ rozdzielni WN, do 6 stanowisk transformatora SN/WN, o mocy każdego transformatora do 80 MVA, z tym, że łączna moc nie przekroczy 150 MVA, wysokość konstrukcji wsporczej pod urządzenia WN do 15 m, wraz z instalacją odgromową o wysokości do 30 m (pojedyncze elementy). Wyprowadzenie mocy stacji GPZ w sposób napowietrzny oraz kablowy,
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- przyłącze kablowe wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV),
- nieutwardzony dojazd o szerokości do 5 m do każdej stacji transformatorowej nN/SN na terenie wnioskowanego przedsięwzięcia,
- ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej z siatki bez podmurówki wraz z bramami wjazdowymi/wyjazdowymi, system monitoringu na podczerwień terenu przedsięwzięcia, brak oświetlenia terenu farmy.

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej przy pomocy przyłącza elektroenergetycznego podłączonego do linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren działki inwestycyjnej, na warunkach zarządzającego siecią.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 146 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁIV, ŁVI, pastwiska trwałe PsVI, sady S-ŁIV, S-ŁVI, S-PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI, grunty pod rowami W-ŁIV, W-PsIV, W-PsVI i grunty pod stawami Wsr-PsVI. Zgodnie z dokumentacją sprawy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia występują rowy melioracyjne, sieć drenarska i zbiornik wodny. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmiana wykorzystania/zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 116 ha, natomiast pozostały teren o powierzchni min. 30 ha stanowić będą tereny wyłączone z realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowy obszar zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo: uprawy porzeczek, sad, łąki, w pozostałej części

znajdują się nieużytki i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji planuje się wycinkę 57 szt. drzew.

Inwestycja realizowana będzie w granicach Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;

Na etapie realizacji i eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane, prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
2. Wszelkiego rodzaju prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi branżowymi oraz przepisami BHP;
3. Powstające w trakcie budowy odpady sukcesywnie wywozić z placu budowy, a nadające się do ponownego użytku wykorzystać do niwelacji terenu;
4. Odpady magazynować selektywnie, w oparciu o wewnętrzną instrukcję postępowania z odpadami, w sposób bezpieczny dla środowiska;
5. Odpady niebezpieczne należy składować w sposób zapewniający nie przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, w przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych do tego pojemnikach;
6. Przekazywanie odpadów odbiorcy powinno się odbywać zgodnie z warunkami ustalonymi w stosownej umowie, a odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia na usuwanie, w tym na transport odpadów;
7. Monitorować wpływ przedsięwzięcia na środowisko poprzez ścisłą ewidencję powstałych odpadów;
8. Należy używać sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego, prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń;
9. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę zneutralizować sorbentami.
10. Wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie przeprowadzić od 16 października do końca lutego, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
11. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi (humusu), prace w sąsiedztwie rowów i zbiornika wodnego oraz wykopy pod kable przeprowadzić w sposób nieprzerwany w okresie sierpień - październik, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
12. Na etapie realizacji teren w sąsiedztwie zbiornika wodnego, rowów melioracyjnych i wykopów pod kable wygrodzić tymczasowymi płótkami herpetologicznymi z siatki o parametrach: wysokość 40 cm (część nadziemna) i 10 cm (część wkopana w grunt), o średnicy oczek max. 5 mm z przewieszką o długości minimum 5 cm i zakończeniem siatki w sposób U-kształtny, powyższe wygrodzenie kontynuować na długości 100 m od granicy rowów i zbiornika oraz sprawdzać jego szczelność.
13. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
14. Zasypanie wykopów prowadzić z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).

15. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
16. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
17. Zaplecze budowy, bazy materiałów i sprzętu lokalizować w odległości min. 100 m od brzegów rowów melioracyjnych, zbiornika wodnego, miejsc podmokłych.
18. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
19. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
20. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór,
 - b) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy,
 - c) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,
 - d) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - e) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
21. Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.

22. Zapewnić na etapie realizacji inwestycji przenośne sanitariaty, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką aby nie dopuścić do ich przepełnienia.
23. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
24. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy oraz pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
25. Wykopy budowlane, które będą wymagać odwodnienia, wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem igłofiltrów, ścianki szczelnej).
26. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, należy przenieść napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
27. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć poprzez oszalowanie pni siatką lub deskami do wysokości ok. 1,7 m albo otoczyć taśmą ostrzegawczą, a prace w obrębie korzeni drzew i krzewów prowadzić ręcznie, nawadniać odsłonięte korzenie i zapobiegać przysychaniu korzeni.
28. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew oraz nie prowadzić prac zagęszczających grunt wokół korzeni.
29. Na etapie eksploatacji obszar pod instalacjami fotowoltaicznymi i pomiędzy rzędami paneli należy utrzymywać jako teren trwale pokryty roślinnością zielną, kształtowaną koszeniem.
30. Prace związane z koszeniem powierzchni biologicznie czynnych prowadzić po 1 sierpnia w kierunku od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów, po wcześniejszym wykluczeniu miejsc rozrodczych zwierząt.
31. Do pielęgnacji/utrzymania terenów biologicznie czynnych nie wykorzystywać środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.
32. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę bez detergentów.
33. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placu manewrowego, dachów kontenerowych stacji elektroenergetycznych nN/SN, terenu stacji elektroenergetycznej NN/WN (poza obszarem stanowisk transformatorów SN/WN) odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
34. Wody opadowe lub roztopowe ujęte z obszaru stanowisk transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika: szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego, szczelnego zbiornika podziemnego lub systemu skrzynek retencyjno-rozsączających.
35. Prowadzić bieżącą konserwację urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania wód z obszaru stanowisk transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ), urządzenia muszą być sprawne i w dobrym stanie technicznym.

36. Na czas realizacji inwestycji urządzenia melioracji wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamulaniem, zanieczyszczeniem, tak aby nie ingerować w ich przebieg i nie zakłócać ich drożności, a także zapewnić możliwość ich utrzymania. Lokalizacja stacji transformatorowej SN/WN (GPZ), placów manewrowych w odległości równej lub większej niż 5 m od przebiegu rowów melioracyjnych.
37. Pozostawić istniejące zadrzewienia zlokalizowane w północnej części działki oraz szpaler drzew z sosny zwyczajnej w południowo-wschodniej części działki zgodnie z przedłożoną dokumentacją.
38. Prace związane z wykonaniem infrastruktury podziemnej (okablowanie), niezbędnej do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia, przebiegającej przez tereny zadrzewione, znajdujące się w granicach działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica, prowadzić bezwykopowo.
39. Wokół stacji SN/WN wykonać nasadzenia roślinności niskiej lub o pokroju krzewiastym wykorzystując gatunki rodzime. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
40. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
2. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
3. Stacje transformatorowe nN/SN (średniego napięcia) zlokalizować w odległości min. 100 m od granicy terenów chronionych akustycznie.
4. Stacje SN/WN GPZ zlokalizować w odległości ok. 200 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
5. Szczelna misa olejowa pod każdym transformatorem mogąca zmagazynować min. 100 % oleju.
6. Szczelny zbiornik otwarty retencyjno-odparowujący lub szczelny zbiornik podziemny o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej SN/WN.
7. W przypadku zastosowania otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego na wody opadowe lub roztopowe z obszaru stanowisk transformatorów SN/WN wykonać nachylenie skarp co najmniej 1:1,5 oraz rampę zjazdową o łagodnym nachyleniu pełniącą również funkcję wychodni dla zwierząt.
8. System ujawniania wód opadowych lub roztopowych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) wyposażony w separator substancji ropopochodnych o przepustowość dostosowanej do ilości odprowadzonych wód.
9. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego odrębne dla dwóch obszarów realizacji z pozostawieniem terenów wyłączonych z realizacji przedsięwzięcia bez ogrodzenia. Zastosować ogrodzenie bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Dolna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.

10. Poziom mocy akustycznej: 6 sztuk transformatorów SN/WN max. 75 dB każdy, 3 sztuk wentylatorów max. 80 dB każdy, 150 sztuk transformatorów nN/SN max. 55 dB każdy, inwerterów max. 35 dB każdy.
11. Obiekty konstrukcyjne i kubaturowe wykonać w kolorystyce neutralnej dla otoczenia.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu art. 248 tej ustawy.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko;

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie, wobec tego nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW;

Planowana inwestycja nie przewiduje spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

Farma fotowoltaiczna nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 – Prawo ochrony środowiska, nie ma więc podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc pod uwagę zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1;

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na

wznowienie robót budowlanych – wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2020 r. Firma Projekt-Solartech Dystribucja Sp. z o.o. ul. Norberta Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki reprezentowana przez pełnomocnika Pana Błażeja Brasse wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją transformatorową WN/SN, stacjami SN/nN oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 851 w obrębie Oleśnica, gm. Oleśnica”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z zapisem w formie elektronicznej (płyta CD) – 4 egzemplarze,
- poświadczoną przez właściwy organ kopie mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (skala 1:5000),
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- kopię pełnomocnictwa poświadczoną przez notariusza wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (przelew z rachunku),
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oleśnica, które zostało zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 128/XVI/2001 w dniu 28.12.2001 r. i zmianą do studium Nr 1 i 2 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 137/XXII/05 z dnia 12 grudnia 2005 r. i zmianą Nr 3 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i zmianą nr 4 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr 283/XLII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. i zmianą nr 5 zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Oleśnica Nr XXXVIII/202/21 z dnia 24 września 2021 r. działka nr 851 – położona jest na terenach gleb IV klasy bonitacyjnej i terenach podmokłych i słabonośnych.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1029) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica.

Ustalono także strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego – zawiadamianie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego obwieszczenia.

Pismem znak: BKŚ.IV.6220.6.2020 z dnia 09.09.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił o wszczęciu postępowania: wnioskodawcę, strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, oraz art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, poprzez obwieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica,
- na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, organ stwierdził, że inwestycja należy do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustaw z dnia 3 października 2008 r - zwanej ustawą ooś - mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029), pismem znak: BKŚ.IV.6220.6.2020 z dnia 08.09.2020 r. tut. Urząd wystąpił do organów tj.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach,
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie,
- o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia, przesyłając w załączeniu dokumentację załączoną do wniosku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 23.09.2020 r. znak: WOO-II.4220.339.2020.JT.1 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica o przedłożenie skorygowanej mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej

czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugi ustawy ooś, wraz z zaznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ww. ustawy, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii pełnomocnictwa Inwestora udzielonego dla Pana Błażeja Brasse.

Po przedłożeniu przez Inwestora w dniu 02.10.2020 r. skorygowanej mapy z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji oraz obszarem 100 m od tych granic, wraz z zapisem w formie elektronicznej, tut. organ w dniu 15.10.2020 r. przekazał uzupełnienie do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak: SEV – 4470/24/20 z dnia 25.09.2020 r. (data wpływu do urzędu 06.10.2020 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że na podstawie przedłożonej analizy oddziaływań przedmiotowej inwestycji, opisanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zachowaniu czynników ograniczających jej wpływ na środowisko oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdolność jego samooczyszczenia i odnawiania zasobów – naturalnych przedmiotowa inwestycja nie pogorszy ponadnormatywnie stanu środowiska w tym nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20.10.2020 r. (data wpływu do urzędu: 26.10.2020 r.) znak: KR.ZZŚ.4.4360.133.2020.AW wyraził opinię, że przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, **przy uwzględnieniu następujących warunków:**

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób, który nie będzie powodował ingerencji w istniejące urządzenia melioracji szczegółowej lub w przypadku braku takiej możliwości z zaplanowaniem działań przebudowy systemu melioracyjnego stosownie do potrzeb zachowania funkcji melioracji obszaru oddziaływania inwestycji;
2. W przypadku konieczności odwodnienia terenu inwestycyjnego, prace należy wykonywać w taki sposób, aby nie powodować powstania leja depresji wykraczającej poza teren władania Inwestora, w tym samym nie powodować zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego;
4. W przypadku, gdyby doszło do powstania ścieków podczas mycia paneli przy użyciu detergentów nieulegających biodegradacji, należy odpowiednio zabezpieczyć grunt przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do ziemi.

Organ ten wskazał, że w odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą

część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (które obejmują cały kraj). Ponadto z danych przestrzennych będących w posiadaniu Zarządu Zlewni w Sandomierzu wynika, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych, terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z danych przestrzennych będących w posiadaniu w/w organu wynika, że działka inwestycyjna prawie w całości wyposażona jest w podziemną sieć drenarską oraz przebiegającą przez nią rowy melioracyjne. Mając na uwadze konieczność ochrony wód, wszelkie prace budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejący staw oraz istniejące urządzenia melioracji szczegółowej w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko wodno-gruntowe.

Organ ten wskazał, że z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne i głównych zbiorników wód podziemnych.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach opinią z dnia 23.11.2020 r. znak: WOO-II.4220.339.2020.JT.2, po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie oraz uwzględniając łącznie szczegółowe warunki określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdził że zachodzą przesłanki, które uzasadniają konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ustawy ooś pomimo odmiennych stanowisk właściwych organów opiniujących, w ocenie tu. organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 03.02.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.6.2020 Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, której celem jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W postanowieniu tym określony został również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 ustawy ooś. O w/w postanowieniu Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił strony poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości Oleśnica.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepisy art. 69 ust. 4 i 5 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 03.02.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.6.2020 zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 17.02.2021 r. Inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko (4 egzemplarze) wraz z jego zapisem w formie elektronicznej (płyta CD).

Wobec ustąpienia przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania wynikającej z art. 69 ust. 4 ustawy ooś, postanowieniem z dnia 14.05.2021 r. tut. organ podjął zawieszono postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

W rybie art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy ooś pismami z dnia 14.05.2021 r. tut. urząd wystąpił o wymagane uzgodnienia i opinie do właściwych organów o zajęcie stanowiska w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 26.05.2021 r. znak: KR.ZZŚ.4.4360.99.2021.DO Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odmówił wszczęcia postępowania w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, gdyż zgodnie z art. 77 ust. 4 ustawy ooś organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie postanowieniem z dnia 16.06.2021 (data wpływu do urzędu: 24.06.2021 r.) znak: NZ.9022.6.20.21 zaopiniował pozytywnie planowane przedsięwzięcie oraz określił warunki jego realizacji.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane, prowadzić w porze dziennej (między 6.00 – 22.00);
2. Wszelkiego rodzaju prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi branżowymi oraz przepisami BHP;
3. Powstające w trakcie budowy odpady sukcesywnie wywozić z placu budowy, a nadające się do ponownego użytku wykorzystać do niwelacji terenu;
4. Odpady magazynować selektywnie, w oparciu o wewnętrzną instrukcję postępowania z odpadami, w sposób bezpieczny dla środowiska;
5. Odpady niebezpieczne należy składować w sposób zapewniający nie przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, w przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych do tego pojemnikach;
6. Przekazywanie odpadów odbiorcy powinno się odbywać zgodnie z warunkami ustalonymi w stosownej umowie, a odbiorca odpadów powinien posiadać stosowne zezwolenia na usuwanie, w tym na transport odpadów;
7. Monitorować wpływ przedsięwzięcia na środowisko poprzez ścisłą ewidencję powstałych odpadów;
8. Należy używać sprawnego technicznie sprzętu zmechanizowanego, prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń;
9. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu, zanieczyszczoną glebę zneutralizować sorbentami.

Organ ten wskazał, że przedstawione wyżej warunki mają na celu minimalizację oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego elementy – w tym na życie i zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie, pismem z dnia 15.02.2022 r. (data wpływu do urzędu: 21.02.2022 r.) znak: NZ.9022.6.20.21.II po uwzględnieniu uzupełnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podtrzymał swoje stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 16.06.2021 r. znak: NZ.9022.6.20.21.

Na podstawie art. 30 oraz art. 33, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica w dniu 04.02.2022 r. podał do publicznej wiadomości informację

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiając o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od 05.02.2022 r. do 07.03.2022 r. W wyznaczonym terminie żadna ze stron jak również nikt ze społeczeństwa nie wnioskował o udostępnienie materiałów, jak również nie wnioskowano o udostępnienie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismami z dnia: 16.07.2021 r., 20.09.2021 r., 16.12.2021 r. wzywała Inwestora do uzupełnienia informacji w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, które Inwestor przedłożył do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 22.07.2021 r., 17.11.2021 r., 19.01.2022 r., 20.01.2022 r., oraz 16.03.2022 r., były one podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w trybie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia – postanowieniem z dnia 15.04.2022 r. znak: WOO-II.4221.20.2021.KKJ.6 i określił środowiskowe warunki dla przedsięwzięcia:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Wycinkę drzew i krzewów w niezbędnym zakresie przeprowadzić od 16 października do końca lutego, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
2. Zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi (humusu), prace w sąsiedztwie rowów i zbiornika wodnego oraz wykopy pod kable przeprowadzić w sposób nieprzerwany w okresie sierpień - październik, a poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym.
3. Na etapie realizacji teren w sąsiedztwie zbiornika wodnego, rowów melioracyjnych i wykopów pod kable wygrodzić tymczasowymi płótkami herpetologicznymi z siatki o parametrach: wysokość 40 cm (część nadziemna) i 10 cm (część wkopana w grunt), o średnicy oczek max. 5 mm z przewieszką o długości minimum 5 cm i zakończeniem siatki w sposób U-kształtny, powyższe wyгородzenie kontynuować na długości 100 m od granicy rowów i zbiornika oraz sprawdzać jego szczelność.
4. Teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze lokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
5. Zasypanie wykopów prowadzić z zachowaniem warstw (profilu litologicznego).
6. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
7. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
8. Zaplecze budowy, bazy materiałów i sprzętu lokalizować w odległości min. 100 m od brzegów rowów melioracyjnych, zbiornika wodnego, miejsc podmokłych.

9. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
10. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
11. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - f) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór,
 - g) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy,
 - h) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji,
 - i) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - j) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
12. Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ewentualny nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom.
13. Zapewnić na etapie realizacji inwestycji przenośne sanitariaty, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty, z częstotliwością taką aby nie dopuścić do ich przepełnienia.
14. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
15. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy oraz pozostawiania pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
16. Wykopy budowlane, które będą wymagać odwodnienia, wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem igłofiltrów, ścianki szczelnej).
17. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, a w przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac

- ziemnych, należy przenieść napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
18. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć poprzez oszalowanie pni siatką lub deskami do wysokości ok. 1,7 m albo otoczyć taśmą ostrzegawczą, a prace w obrębie korzeni drzew i krzewów prowadzić ręcznie, nawadniać odsłonięte korzenie i zapobiegać przysychaniu korzeni.
 19. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew oraz nie prowadzić prac zagęszczających grunt wokół korzeni.
 20. Na etapie eksploatacji obszar pod instalacjami fotowoltaicznymi i pomiędzy rzędami paneli należy utrzymywać jako teren trwale pokryty roślinnością zielną, kształtowaną koszeniem.
 21. Prace związane z koszeniem powierzchni biologicznie czynnych prowadzić po 1 sierpnia w kierunku od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów, po wcześniejszym wykluczeniu miejsc rozrodczych zwierząt.
 22. Do pielęgnacji/utrzymania terenów biologicznie czynnych nie wykorzystywać środków chemicznych ograniczających wzrost roślinności.
 23. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę bez detergentów.
 24. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placu manewrowego, dachów kontenerowych stacji elektroenergetycznych nN/SN, terenu stacji elektroenergetycznej NN/WN (poza obszarem stanowisk transformatorów SN/WN) odprowadzać powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 25. Wody opadowe lub roztopowe ujęte z obszaru stanowisk transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i odprowadzać systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika: szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego, szczelnego zbiornika podziemnego lub systemu skrzynek retencyjno-rozsączających.
 26. Prowadzić bieżącą konserwację urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania wód z obszaru stanowisk transformatorów zlokalizowanych na zewnątrz stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ), urządzenia muszą być sprawne i w dobrym stanie technicznym.
 27. Na czas realizacji inwestycji urządzenia melioracji wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, tak aby nie ingerować w ich przebieg i nie zakłócać ich drożności, a także zapewnić możliwość ich utrzymania. Lokalizacja stacji transformatorowej SN/WN (GPZ), placów manewrowych w odległości równej lub większej niż 5 m od przebiegu rowów melioracyjnych.
 28. Pozostawić istniejące zadrzewienia zlokalizowane w północnej części działki oraz szpaler drzew z sosny zwyczajnej w południowo-wschodniej części działki zgodnie z załącznikiem do niniejszego postanowienia uzgadniającego warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.
 29. Prace związane z wykonaniem infrastruktury podziemnej (okablowanie), niezbędnej do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia, przebiegającej przez tereny zadrzewione, znajdujące się w granicach działki nr ewid. 851 obr. Oleśnica, (wyłączone z realizacji inwestycji zgodnie z załącznikiem do niniejszego postanowienia), prowadzić bezwykopowo.
 30. Wokół stacji SN/WN wykonać nasadzenia roślinności niskiej lub o pokroju krzewiastym wykorzystując gatunki rodzime. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

31. W przypadku likwidacji farmy fotowoltaicznej teren uporządkować, odpady zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
2. Panele fotowoltaiczne należy posadowić w szeregach z zachowaniem odstępów uniemożliwiających tworzenie monolitycznej tafli podobnej do lustra wody.
3. Stacje transformatorowe nN/SN (średniego napięcia) zlokalizować w odległości min. 100 m od granic terenów chronionych akustycznie.
4. Stację SN/WN GPZ zlokalizować w odległości ok. 200 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie.
5. Szczelna misa olejowa pod każdym transformatorem mogąca zmagazynować min. 100 % oleju.
6. Szczelny zbiornik otwarty retencyjno-odparowujący lub szczelny zbiornik podziemny o pojemności dostosowanej do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej SN/WN.
7. W przypadku zastosowania otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego na wody opadowe lub roztopowe z obszaru stanowisk transformatorów SN/WN wykonać nachylenie skarp co najmniej 1:1,5 oraz rampę zjazdową o łagodnym nachyleniu pełniącą również funkcję wychodni dla zwierząt.
8. System ujmowania wód opadowych lub roztopowych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej SN/WN (GPZ) wyposażony w separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do ilości odprowadzanych wód.
9. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego odrębne dla dwóch obszarów realizacji z pozostawieniem terenów wyłączonych z realizacji przedsięwzięcia bez ogrodzenia zgodnie z załącznikiem do niniejszego postanowienia. Zastosować ogrodzenie bez szczelnego cokołu (z pozostawieniem przerwy o wysokości co najmniej 20 cm umożliwiającej przemieszczanie się małych zwierząt). Dolna krawędź ogrodzenia powinna zostać wykonana w sposób zapobiegający kaleczeniu zwierząt.
10. Poziom mocy akustycznej: 6 sztuk transformatorów SN/WN max. 75 dB każdy, 3 sztuk wentylatorów max. 80 dB każdy, 150 sztuk transformatorów nN/SN max. 55 dB każdy, inwerterów max. 35 dB każdy.
11. Obiekty konstrukcyjne i kubaturowe wykonać w kolorystyce neutralnej dla otoczenia.

III. Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Obwieszczeniem z dnia 06.05.2022 r. znak: BKŚ.IV.6220.6.2020 na podstawie art. 30 oraz art. 33 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji, tut. organ zawiadomił zarówno strony postępowania jak i społeczeństwo, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym ze stanowiskami organów biorących udział w ocenie oddziaływania na środowisko, raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnieniami do raportu oraz dostępnymi dokumentami zebranymi w przedmiotowej sprawie i składania ewentualnych uwag w terminie od 07.05.2022 r. do 06.06.2022 r. Zgodnie z art. 29 w/w ustawy każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania, jak również nikt ze społeczeństwa nie wnioskował o udostępnienie zebranych materiałów, nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń. Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Oleśnica, a także na tablicach ogłoszeń w pobliżu planowanej inwestycji.

W dniu 17.06.2022 r. i 18.07.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy odpowiednio do 18.07.2022 r. i 18.08.2022 r. Przyczyną przedłużenia terminu był skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność wnikliwego rozpatrzenia zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji, a także konieczność przekazania akt sprawy do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach.

Na podstawie przedstawionej w raporcie analizy planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie oraz charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływania, a także biorąc pod uwagę opinie i uzgodnienia ustalono:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 851 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne zamontowane pod kątem od 15° do 45° (konstrukcja wbijana – palowana) i wysokości konstrukcji do 5 m,
- panele fotowoltaiczne w ilości do 600 tys. szt. o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/Sn w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy do 7500 m² (ok. 50 m² każda) i łącznej mocy nieprzekraczającej 150 MVA, wysokości do 4 m. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- napowietrzna stacja elektroenergetyczna WN/SN (GPZ), na terenie której będą znajdować się: napowietrzny typ rozdzielni WN, do 6 stanowisk transformatora SN/WN, o mocy każdego transformatora do 80 MVA, z tym, że łączna moc nie przekroczy 150 MVA, konstrukcja wsporcza pod urządzenia WN o wysokości do 15 m, instalacja odgromowa

o wysokości do 30 m, budynek o wysokości do 5 m, wyprowadzenie mocy w sposób napowietrzny oraz kablowy.

- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- przyłączy kablów wysokiego napięcia,
- nieutwardzony dojazd o szerokości do 5 m do każdej stacji transformatorowej nN/SN na terenie wnioskowanej inwestycji, utwardzona droga dojazdowa i plac manewrowy wokół stacji elektroenergetycznej wysokiego napięcia SN/WN,
- ogrodzenia z siatki bez podmurówki wraz z bramami wjazdowymi/wyjazdowymi, system monitoringu na podczerwień terenu przedsięwzięcia, brak oświetlenia terenu farmy.

Wokół stacji SN/WN planuje się wykonać nasadzenia roślinami niskimi lub o pokroju krzewiastym wykorzystując gatunki rodzime. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Stacje transformatorowe nN/SN zostaną umieszczone w betonowych kontenerach składających się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic nN, rozdzielnic SN oraz urządzeń kontrolno-sterujących. Część fundamentowa stacji zakopana w ziemi będzie wyposażona w misę olejową mogącą pomieścić min. 100% pojemności oleju z transformatora zamontowanego w stacji. Prefabrykowany, żelbetowy fundament każdej stacji NN/SN będzie posiadał właściwości wodo- i olejoodporne, skutecznie uniemożliwiając wnikanie wody do jego wnętrza, jak również zapobiegnie przedostaniu się oleju na zewnątrz w przypadku awarii transformatora. Stacje będą miały kolor neutralny dla otoczenia. Stacje nN/SN zostaną rozmieszczone w różnych miejscach terenu inwestycji, przewiduje się odległość każdej stacji nN/SN od terenów chronionych akustycznie min. 100 m.

Stacja elektroenergetyczna wysokiego napięcia SN/WN będzie obiektem bezobsługowym, wyposażonym w system zdalnego sterowania i nadzoru, sygnalizacji oraz pomiarów. Stacja będzie służyć odbiorowi energii elektrycznej wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne i wyprowadzeniu jej do sieci elektroenergetycznej. Stacja SN/WN zostanie zlokalizowana w północnej części działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica w pobliżu przebiegającej przez działkę linii wysokiego napięcia, do której zostanie podłączona przy pomocy przyłącza elektroenergetycznego na warunkach zarządzającego siecią. Stacja zostanie zlokalizowana w odległości ok. 200 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Na terenie inwestycji planuje się wykonanie nieutwardzonych dojazdów umożliwiających dostęp do stacji transformatorowych i przemieszczanie się po terenie inwestycji pojazdów w przypadku wykonania prac serwisowych instalacji. W obrębie planowanej stacji SN/WN przewiduje się wykonanie utwardzonego dojazdu oraz placu manewrowego z kostki brukowej lub betonowych płyt ażurowych.

Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do krajowej sieci elektroenergetycznej przy pomocy przyłącza wykonanego w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej poprowadzonej od planowanej stacji SN/WN (GPZ) do istniejącej linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica. Planowana stacja SN/WN (GPZ) zlokalizowana będzie w północnej części działki inwestycyjnej.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 146 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁIV, ŁVI, pastwiska trwałe PsVI, sady S-ŁIV, S-ŁVI, S-PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI, grunty pod rowami W-ŁIV, W-PsIV, W-PsVI i grunty pod stawami Wsr-PsVI. Jak wynika z dokumentacji sprawy na terenie przedsięwzięcia występują rowy melioracyjne, sieć drenarska i zbiornik wodny.

Zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko na powierzchni ok. 39 ha zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy działki na północ do ok. ½ długości działki, ograniczonej od zachodu rowem melioracyjnym znajdują się uprawy porzeczki zwyczajnej (*Ribes rubrum*). W południowo-zachodniej części działki znajduje się ogrodzony obszar ok. 12 ha stanowiący sad, w którym uprawiana jest jabłoń domowa (*Malus domestica*). Wzdłuż południowej granicy działki sąsiadującej z drogą publiczną rosną pojedyncze drzewa z gatunków wierzba krucha (*Salix fragilis*), robinia akacja (*Robinia pseudoacacia*) oraz lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). Obszar w południowej części działki znajdujący się pomiędzy terenami upraw krzewów i drzew owocowych stanowią nieużytkowane łąki i pastwiska, o glebach niskich klas bonitacyjnych. W południowo-wschodniej części działki znajduje się też szpaler drzew z gatunku świerk pospolity (*Picea abies*) i sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.). Przy wschodniej granicy działki występuje bez czarny. W centralno - południowej części przedmiotowej działki pomiędzy rowem melioracyjnym a obszarem upraw zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny (wysychający okresowo). W północnej części terenu inwestycji znajdują się łąki regularnie koszone oraz zadrzewienia, zarówno w postaci skupisk, jak i pojedynczych drzew. Wyróżniają się tam płaty rosnących w grupie drzew z gatunku topola osika (*Populus tremula*) i brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). W tej części znajdują się również gęste zarośla wierzby iwy (*Salix caprea* L.), pojedynczo rosnące: jabłoń dzika (*Malus sylvestris*), śliwa domowa (*Prunus domestica*), sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris* L.), grab pospolity (*Carpinus betulus* L.), wiąz pospolity (*Ulmus minor*) oraz kilka młodych dębów szypułkowych (*Quercus robur*). Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji planuje się wycinkę łącznie 57 szt. drzew, w tym: pojedyncze drzewa z gatunku sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) - 30 szt., dąb szypułkowy - 5 szt., wiąz pospolity (*Ulmus minor*) - 3 szt., topola osika - 3 szt., jabłoń domowa - 1 szt., śliwa domowa (*Prunus domestica*) - 3 szt., świerk pospolity (*Picea abies*) – 10 szt., bez czarny – 2 szt. Zlokalizowane na terenie wnioskowanej działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica płaty, skupiska zadrzewień w północnej części działki i szpaler drzew w południowo-wschodniej części działki planuje się pozostawić w stanie nienaruszonym.

W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmian wykorzystania/zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 116 ha, natomiast pozostałe 30 ha stanowiąc będą tereny wyłączone z realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia wyłączona z zagospodarowania obejmuje tereny wyodrębnione w ewidencji gruntów jako tereny Lz-PsVI i zadrzewione powierzchnie w północnej części działki, szpaler drzew w południowo-wschodniej części działki, teren wzdłuż rowu melioracyjnego i zbiornika wodnego oraz niewielki fragment terenu działki inwestycyjnej w południowo-wschodniej jej części.

Otoczenie/sąsiedztwo terenu planowanego zamierzenia stanowią użytki rolne w postaci: gruntów ornych, łąk, pastwisk, terenów zadrzewionych, rowów, nieużytków oraz zabudowa mieszkaniowa.

Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami wybrzeży, obszarami górskimi wymienionymi w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich

i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104), obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarami ochrony uzdrowiskowej.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062178869 nazwanym Pobocznica, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona, JCWP niemonitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód,
- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW20009217889 nazwanym Wschodnia od Sanicy do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, ocena stanu – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona, JCWP monitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód,
- w obszarze zidentyfikowanym jako jednolita część wód podziemnych JCWPd PLGW2000115, region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako słaby. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla JCWPd przewidziano odstępstwo ze względu na nieuporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową (skutkiem są zanieczyszczenia wód podziemnych związkami NH₄). W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające negatywny wpływ presji na stan JCWPd. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki, aby mogła nastąpić poprawa stanu wód. Poprawa przewidywana jest w dalszej perspektywie czasowej.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Działka inwestycyjna znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych - najbliższe takie obszary to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 423 Subzbiornik Staszów, zlokalizowany w odległości ponad 8 km od inwestycji.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji oraz obszaru jej oddziaływania nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej. Przeanalizowano wariant inwestycyjny/wnioskowany opisany powyżej, racjonalne warianty alternatywne obejmujące:

- podzielenie wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej na mniejsze jej fragmenty. Takie rozwiązanie utrudniłoby przemieszczanie się małym zwierzętom w związku z dużą ilością ogrodzeń zrealizowanych wewnątrz farmy,

- wykonanie posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego wykonanego w technologii „na mokro” w miejscu wbudowania lub montaż paneli dwustronnych tzw. bifacial. Panele dwustronne charakteryzują się m.in. większą efektywnością – większa moc uzyskana z pojedynczego panelu. Dla zwiększenia wydajności zaleca się, aby teren pod stołami z panelami wyłożyć białym materiałem, np. białą agrowłókniną/geomembraną lub powierzchnię wybetonować i pomalować na biało. Powyższe rozwiązania spowodują jednak przede wszystkim całkowite zniszczenie terenów biologicznie czynnych na powierzchni przeznaczonej na wybetonowanie lub ułożenie agrowłókniny/geomembrany. Ponadto wydłuży etap realizacji inwestycji, zwiększy ilość maszyn i pojazdów na placu budowy oraz wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń to atmosfery. Dodatkowo mało prawdopodobne jest, aby takie podłoże było wykorzystywane przez zwierzęta, tak jak może to mieć miejsce w przypadku wariantu wnioskowanego,
- budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie tej samej działki, co w wariantcie inwestycyjnym, jednak z inną lokalizacją urządzeń instalacji. Wówczas, w wariantcie alternatywnym stacja GPZ mogłaby być zlokalizowana w południowej części działki inwestycyjnej. W wariantcie alternatywnym przewiduje się również inne rozmieszczenie stacji transformatorowych nN/SN, po zewnętrznej stronie elektrowni, w mniejszej odległości od granic działki. Tym samym zmianie uległoby rozmieszczenie dojazdów nieutwardzonych do stacji transformatorowych. Umieszczenie stacji SN/WN w południowej części działki będzie wiązało się z koniecznością prowadzenia przyłącza dłuższą trasą na terenie działki. Rozwiązanie to będzie niekorzystne ekonomicznie dla Inwestora, ale również zwiększy zakres wykonywanych prac ziemnych, potrzebnych do wykonania przyłącza,
- zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mniejszej mocy jednostkowej – moc pojedynczego panelu od 200 do 300 Wp. W przypadku zastosowania paneli o mniejszej mocy konieczne będzie użycie większej ilości paneli, aby osiągnąć moc całej instalacji do 150 MW. Wiąże się to koniecznością posadowienia większej ilości stołów z panelami fotowoltaicznymi, a więc większą zajętością terenu biologicznie czynnego. W wybranym wariantcie inwestorskim założono zastosowanie paneli o maksymalnej mocy dostępnej na rynku (od 305 do 1200 Wp), co pozwoli na maksymalnie możliwe ograniczenie powierzchni terenu przeznaczonej pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi.

Lokalizacja inwestycji została wybrana przez Inwestora, z uwzględnieniem warunków nasłonecznienia oraz ukształtowania terenu. Inwestycję zaplanowano na glebach słabej jakości, dzięki czemu nie będzie znacząco oddziaływać na obniżenie produkcji rolnej. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony zostanie do działki inwestycyjnej. Realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem w zakresie: emisji hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza, generowania wibracji, wytwarzania odpadów, konieczności niwelacji terenu, niszczeniem stanowisk roślin, grzybów i zwierząt, podlegających ochronie oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. Okres użytkowania paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 25 lat. Planowane zamierzenie inwestycyjne wpisuje się w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe jako wariant inwestycyjny wybrano wariant wnioskowany będący równocześnie najkorzystniejszym pod względem oddziaływania na środowisko, w tym przyrodnicze.

Zgodnie z dokumentacją sprawy zakres inwestycji nie wiąże się ze znacznym trwałym przekształceniem rzeźby terenu. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną metodą

wbijania profili bezpośrednio do gruntu, prace ziemne związane będą z wykonaniem fundamentów pod stację SN/WN, stacje nN/SN, wykonaniem połączeń kablowych, budową drogi dojazdowej i placu manewrowego wokół stacji SN/WN. Zasypanie wykopów winno odbywać się z zachowaniem warstw (profilu litologicznego). W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Przez teren zadrzewiony, wyłączony z realizacji inwestycji znajdujący się w granicach działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica, przebiegać może jedynie infrastruktura podziemna (okablowanie), niezbędna do poprawnego funkcjonowania przedsięwzięcia. Zostanie ona zrealizowana bezwykopowo, w związku z czym nie dojdzie do zmiany użytkowania terenu. Drogi dojazdowe planuje się poprowadzić wykorzystując istniejące przepusty zlokalizowane w trasie rowów melioracyjnych na powierzchni działki inwestycyjnej. Alternatywnie w razie potrzeby wykonany zostanie nowy przepust na warunkach zgodnych z ustawą Prawo wodne.

Na czas realizacji inwestycji, urządzenia melioracji wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w ich przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość ich utrzymania. Zaplanowano lokalizację stacji transformatorowej SN/WN (GPZ), placów manewrowych w odległości równiej lub większej niż 5 m od przebiegu rowów melioracyjnych. Zakres inwestycji wskazany w raporcie o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko nie obejmuje likwidacji lub przebudowy urządzeń melioracji wodnych. W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przeprowadzić odrębne postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in.

nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Wierzchnią warstwę gleby (humus) należy zdejmować i składować oddzielnie od innych warstw i wykorzystać do urządzania terenów biologicznie czynnych. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energie będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zużycia surowców, poza niewielkim zużyciem wody (bez detergentów) do mycia paneli oraz energii dla zapewnienia prawidłowego działania automatyki oraz systemu monitoringu. Nie planuje się stosowania herbicydów ani innych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Rozpatrywana instalacja jest bezobsługowa wykorzystująca energię słoneczną. Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań w zakresie emisji do powietrza, ani istotnej emisji hałasu. Źródłem hałasu będzie 6 sztuk transformatorów wysokiego napięcia (znajdujących się na terenie stacji SN/WN GPZ) o mocy akustycznej ok. 75 dB każdy, posadowionych na betonowym fundamencie bez dodatkowych elementów osłaniających wraz z 3 sztukami wentylatorów o mocy akustycznej ok. 80 dB każdy, 150 sztuk transformatorów średniego napięcia nN/SN o mocy akustycznej ok. 55 dB każdy umieszczonych w kontenerowych stacjach elektroenergetycznych. Poziom hałasu inwerterów przy pracy z pełnym obciążeniem będzie wynosić ok. 35 dB każdy. Panele słoneczne oraz inwertery będą chłodzone w sposób pasywny, poprzez konwekcyjny ruch powietrza – hałas nie będzie generowany. Najbliższa zabudowa

mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 30 m od granic wnioskowanej działki inwestycyjnej po stronie południowo-wschodniej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą: w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ – LAeq D = 50 dB, w porze nocnej tj. w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰ - LAeq N = 40 dB.

Biorąc pod uwagę powyższe założenia/dane, wyniki przeprowadzonych w raporcie analiz obliczeniowych, oraz fakt, że instalacja fotowoltaiczna pracuje w porze dziennej, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Wykorzystywane urządzenia mogą powodować niewielkie oddziaływanie głównie promieniowania elektromagnetycznego. Największe wartości promieniowania elektromagnetycznego przewiduje się w pobliżu stacji transformatorowych. Jak wynika z dostępnej literatury branżowej wartość natężenia pola elektrycznego w bezpośrednim otoczeniu stacji transformatorowej 15/0,4kV wynosi 4-7 V/m, a wartość natężenia pola magnetycznego ok. 20 A/m (J. Ropa, Cz. Karwat „Aspekty ekologiczne pracy stacji transformatorowej SN/nn”, czasopismo Energetyka, maj 2009 r., str. 322), natomiast poza terenem stacji/ogrodzeniem SN/WN natężenie pola elektrycznego przewiduje się poniżej 0,2 kV/m, a wartość pola magnetycznego poniżej 0,2 A/m (Szuba M., *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka*, Informator PSE Operator S. A. , Wydanie 5, Warszawa 2008, aktualizacja 2009). Pole magnetyczne w sąsiedztwie linii napowietrznych wysokiego napięcia natężenie poniżej 16 A/m, przy największym zwisie linii na wysokości 2 m nad ziemią wynosi ok. 15,3 A/m, natężenie pola elektrycznego pod liniami wysokiego napięcia kształtuje się na poziomie 0,5-4 kV/m, a przy największym zwisie linii na wysokości 2 m nad ziemią ok. 3,3 kV/m (Szuba M., *Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka*, Informator PSE Operator S. A. , Wydanie 5, Warszawa 2008, aktualizacja 2009). Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności, spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

W trakcie funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej przewiduje się powstawanie niewielkich ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych, dróg dojazdowych, placu manewrowego, terenu stacji wysokiego napięcia (GPZ) poza obszarami stanowisk transformatorów, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach władania Inwestora, w sposób niepowodujący zmian stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Przewiduje się następujące trzy alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji SN/WN:

- zastosowanie szczelnego zbiornika otwartego retencyjno-odparowującego,
- zastosowanie szczelnego zbiornika podziemnego,
- zastosowanie systemu skrzynek retencyjno-rozsączających.

Bez względu na rodzaj przyjętego rozwiązania wody opadowe lub roztopowe zostaną wcześniej oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych i ich jakość wprowadzana do odbiornika będzie spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311), tj. nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Należy dostosować pojemność zbiorników do ilości wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych z obszaru stanowisk transformatorów na terenie stacji elektroenergetycznej SN/WN.

W przypadku zastosowania otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego zostanie wykonany przelew awaryjny z odprowadzeniem wód rowem lub rurociągiem do rowów melioracyjnych znajdujących się na terenie działki inwestycyjnej lub rurociągiem upustowym do studzienki z układem pompowym, skąd woda będzie odpompowywana i wykorzystana do nawadniania terenów zielonych lub na potrzeby mycia paneli. Skarpy zbiornika zostaną uformowane o nachyleniu wynoszącym co najmniej 1:1,5. Dodatkowo miejscowo do czaszy zbiornika wykonana zostanie rampa zjazdowa o łagodnym nachyleniu, która może jednocześnie pełnić funkcję łagodnej wychodni dla zwierząt. W związku z czym nie będzie planowane wykonanie zabezpieczeń przed dostępem dla zwierząt. W przypadku zastosowania podziemnego zbiornika retencyjnego zostanie w nim zamontowana zautomatyzowana pompownia. Zgromadzona woda w głównej mierze będzie wykorzystywana do nawadniania terenów zielonych, mycia paneli fotowoltaicznych oraz na wypadek pożaru. Zastosowanie systemu skrzynek retencyjno-rozsączających przewiduje się w przypadku występowania średniego najwyższego poziomu wód gruntowych poniżej 1 m od planowanego dna systemu rozsączania.

Działka inwestycyjna znajduje się poza terenami parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Szaniecko - Solecka PLH260034 znajduje się w odległości ok. 7,1 km od przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Teren inwestycji położony jest poza głównymi/krajowymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższy Główny Południowo-Centralny Korytarz Ekologiczny o randze krajowe Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły KpdC-3B znajduje się w odległości ok. 1,7 km od terenu inwestycji.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji, Inwestor przeprowadził inwentaryzację przyrodniczą, która obejmowała 6 wizji terenowych w latach 2020 – 2021, w okresie wiosenno-letnio-jesiennym. Inwentaryzacją objęto teren inwestycji oraz jego najbliższe sąsiedztwo.

Zinventaryzowano gatunki zwierząt należące do następujących grup: owady, mięczaki, gady, płazy, ptaki i ssaki. Wśród gatunków zwierząt podlegających ochronie stwierdzono m.in.: trzmiela ziemnego, ślimaka winniczka, ropuchę szarą, jaszczurkę zwinkę, oraz ok. 28 gatunków ptaków i gatunek ssaka z rzędu nietoperzy - karlika drobnego. Stwierdzono także tropy zwierząt łownych (sarny i dzika). Ponadto Inwestor w inwentaryzacji przyrodniczej uwzględnił znajdujące się w odległości około 950 m na północ oraz ok. 2,3 km na zachód stawy rybne, w obrębie których stwierdzono występowanie ptaków wodno-błotnych, m.in. łyskę, łabędzia niemego, mewę śmieszkę, kormorana. Gatunki tych ptaków nie były jednak obserwowane na terenie przeznaczonym pod inwestycję.

W celu umożliwienia bytowania zwierząt (na etapie realizacji i użytkowania inwestycji) zastosowano w odniesieniu do nich działania zabezpieczające:

- z uwagi na ptaki przeprowadzenie wycinki zadrzewień i zakrzewień przewidziano po 15 października do końca lutego, co pozwoli na odchowanie młodych osobników i wyprowadzenie lęgów; część gatunków ptaków kończy jednak lęgi przed 15 października lub prowadzi lęgi m. in. na ziemi (np. stwierdzony w sąsiedztwie inwestycji gąsiorek), dlatego możliwe będzie wcześniejsze przeprowadzenie wycinki, ale wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym;
- z uwagi na inne zwierzęta (płazy, gady i małe ssaki, w tym podlegające ochronie), kontrolowanie na etapie budowy wykopów na obecność w nich zwierząt pozwoli w przypadku ich uwięzienia na przeniesienie w dogodny dla dalszego bytowania dla poszczególnych gatunków siedliska lub w przypadku płazów - np. do istniejącego zbiornika wodnego; przewidziano również wygrodzienia tymczasowe zabezpieczające zwierzęta przed wkraczaniem na plac budowy. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony (na czas jej funkcjonowania) w dwóch częściach, pomiędzy którymi planuje się pozostawić obszar zadrzewiony znajdujący się w północnej części działki inwestycyjnej, wyłączony z realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zamontowanie ogrodzenia min. 20 cm nad powierzchnią gruntu umożliwi swobodną migrację (w szczególności zwierzętom małym), a wykonanie dolnej i górnej krawędzi ogrodzenia w sposób wykluczający kaleczenie ochroni zwierzęta przed zranieniem się. Planowane jest ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej siatką, przy czym wielkość oczek siatki powinna wynosić max. 6 cm × 6 cm, gdyż większe oczka mogłyby spowodować uwięzienie większych zwierząt. Pod panelami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy nimi zostanie zachowana powierzchnia biologicznie czynna w postaci roślinności trawiastej, która będzie regularnie koszona, w sposób umożliwiający ucieczkę mogących występować w obrębie farmy zwierząt, tj. poprzez koszenie od środka farmy do zewnątrz w terminie po 1 sierpnia. W trakcie tego zabiegu należy zwracać uwagę na możliwość napotkania miejsc lęgowych ptaków w trakcie rozrodu i w przypadku ich napotkania koszenie prowadzić po zakończeniu lęgów.

Prace związane ze zdjęciem humusu, prace w sąsiedztwie rowów i zbiornika wodnego oraz wykopy pod kable przeprowadzone w sposób ciągły w okresie sierpień-październik pozwolą na ochronę zwierząt ziemnych i ziemno-wodnych w okresie kiedy prowadzą rozród i wychów młodych i w okresie zimowania. Realizacja prac w miejscach występowania zwierząt w ich okresach ochronnych możliwa będzie wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, którego rolą będzie zabezpieczenie przed istotnymi ingerencjami, w tym naruszaniem zakazów w przypadku kolizji z gatunkiem chronionym.

Realizacja inwestycji spowoduje wzrost poziomu hałasu w okolicy, co może powodować płoszenie zwierząt. Dojdzie również do niszczenia siedlisk (głównie ptaków

poprzez wycinkę zadrzewień), jednak z uwagi na dużą dostępność terenów dogodnych dla bytowania gatunków, które dość pospolicie występują w kraju sprawi, że zostaną zapewnione im podobne siedliska i baza pokarmowa, co ograniczy wpływ zamierzenia na populacje stwierdzonych tu gatunków zwierząt.

Oceniono, że prowadzone prace związane z budową farmy nie będą stanowiły trwałej bariery migracyjnej, gdyż względem małych zwierząt (płazów, gadów) zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia, a na etapie funkcjonowania przewidziano przerwę 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a terenem, w przypadku większych zwierząt planowane prace nie powinny wpłynąć w sposób istotny na drożność korytarzy. Ponadto na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej zachowana zostanie możliwość migracji przez teren działki inwestycyjnej na skutek odstąpienia od wygradzenia obszarów zadrzewionych/zakrzewionych (pozostawionych w północnej części działki) oraz innymi szlakami, jak np. tereny rolne. Wyposażenie paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną wyeliminuje efekt oślepienia migrującego czy żerującego ptactwa. Pozostawienie terenów zadrzewionych i zakrzewionych w północnej części działki oraz obecność takich terenów w sąsiedztwie zapewni nowe miejsca do życia dla zwierząt wykorzystujących siedliska o takim charakterze.

Na terenie planowanego zamierzenia nie stwierdzono występowania chronionych prawem gatunków roślin i grzybów.

W stosunku do drzew i krzewów, które nie będą podlegały wycince zostaną zastosowane zabezpieczenia polegające na: oszalowaniu pni, oznaczeniu taśmą, nieskładowaniu materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu rzutu koron drzew, wykonywaniu wykopów w sposób ręczny w obrębie systemów korzeniowych i nawadnianie odsłoniętych brył korzeniowych oraz wykluczeniu prowadzenia prac zagęszczających grunt, co skutecznie je ochroni na etapie realizacji inwestycji.

Lokalizowanie zapleczy budowlanych oraz baz materiałów i sprzętu w odległości min. 100 m od brzegów rowów, zbiorników wodnych i terenów podmokłych mogących stanowić siedliska płazów lub przy wschodniej granicy działki inwestycyjnej (tj. na wysokości działek nr 686 – 691 obręb Borzymów), pozwoli na ochronę organizmów ziemno-wodnych, siedlisk gatunków i siedlisk przyrodniczych od wód zależnych oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami w okresie prac budowlanych.

Odstąpienie od stosowania środków ochrony roślin na etapie użytkowania farmy pozwoli na zapewnienie bezpiecznych miejsc bytowania dla zwierząt i ograniczy potencjalne zanieczyszczenie wód gruntowych.

Po analizie informacji zawartych w raporcie oraz uwzględniając lokalizację zamierzenia poza obszarami Natura 2000 (tj. najbliższej położonego obszaru Natura 2000 - Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034 w odległości ok. 7,1 km), nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, a także integralność tego obszaru i jego powiązania z innymi obszarami.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Teren realizacji i obszar oddziaływania przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 w sprawie Solecko – Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3313), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji nie stoi w sprzeczności z w/w celami. Na w/w obszarze obowiązują również zakazy, o których mowa w § 4 w/w uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Względem zwierząt podjęte będą działania zabezpieczające: przeprowadzenie prac związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby, prace w sąsiedztwie rowów i zbiornika wodnego oraz wykopy pod kable w sposób nieprzerwany w okresie sierpień - październik, gdy zwierzęta będą już po okresie rozrodczym, a jednocześnie nie będą przebywać na stałe w zimowych kryjówkach, co umożliwi im znalezienie dogodnych warunków bytowania na sąsiednich podobnych terenach, w tym znalezienie bezpiecznych miejsc zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym. Nie dojdzie do usuwania zadrzewień śródpolnych nadwodnych i przydrożnych; przewidziano wycinkę drzew i krzewów (gatunków: sosna zwyczajna, dąb szypułkowy, wiąz pospolity, topola osika, jabłoń domowa, śliwa domowa, bez czarna), jednakże część z nich stanowi nasadzenia sztuczne; ponadto Inwestor w celu zachowania zadrzewień chronionych odstąpił od wycinki skupisk zadrzewień zlokalizowanych w północnej części działki oraz szpaleru drzew z sosny zwyczajnej w południowo-wschodniej części działki. Nie będą prowadzone także działania powodujące zmianę stosunków wodnych czy zmierzające do likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; znajdujący się w obrębie działki zbiornik wodny oraz rowy melioracyjne

nie będą podlegały ingerencji w związku z planowanym zakresem prac; ponadto prace nie wiążą się z niwelacją terenu i zmianą naturalnego kierunku spływu wód.

Mając na uwadze powyższe, oraz wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji, procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji, nie będzie naruszać w/w zakazów.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w mozaice krajobrazu rolniczego - gruntów ornych, łąk, zadrzewień oraz zabudowy zagrodowej/jednorodzinnej.

Teren analizowanej działki nie jest całkowicie płaski i posiada niewielkie spadki w kierunku zachodnim oraz północnym. Na północ od terenu inwestycji przebiega droga gminna, wzdłuż której znajdują się zabudowania mieszkalne i zadrzewienia. Najbardziej widoczna będzie północno-zachodnia część farmy, na tym odcinku zaplanowano nasadzenia bluszczu na ogrodzeniu lub roślinności krzewiastej wzdłuż niego. Pozostawienie znacznej części zadrzewień w części północnej działki spowoduje, iż farma widoczna będzie tylko częściowo z drogi publicznej przebiegającej po stronie północnej oraz sąsiadujących z nią bezpośrednio pól uprawnych. Miejscem, z którego widoczna będzie farma fotowoltaiczna jest fragment drogi publicznej, graniczącej od południa z przedmiotową działką – ul. Zakościele, znajdującej się na działce o nr ewid. 855 (obręb 0006). Ze względu na spadek terenu, z drogi nie będzie widoczna całość instalacji. Panele fotowoltaiczne będą mieć kolor neutralny dla otoczenia i będą wyposażone w powłoki antyrefleksyjne, dzięki czemu nie będą szczególnie wyróżniać się w krajobrazie. Drogi przebiegającej od strony południowej względem terenu inwestycji nie oddzielają pola ani bardziej zwarte zadrzewienia, z wyjątkiem pojedynczych drzew rosnących wzdłuż ulicy. W związku z czym przewiduje się posadzenie bluszczu (*Hedera helix*) na ogrodzeniu lub nasadzeń roślinności krzewiastej w formie liniowej: wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 851 obręb Oleśnica na całej jej długości i wzdłuż zachodniej granicy działki inwestycyjnej na długości od granicy południowej działki inwestycyjnej do rowu melioracyjnego przebiegającego przez wnioskowaną działkę (łączącego się ze zbiornikiem na działce nr ewid. 851 obręb Oleśnica). W przypadku roślinności krzewiastej przewiduje się nasadzenie jedynie gatunków rodzimych, np. dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

Od strony zachodniej elektrownia potencjalnie może być widoczna z przebiegających w tamtej części dróg publicznych oraz z terenu cmentarza. Widok będzie ograniczony, gdyż

inwestycja jest oddalona od tych miejsc ponad 1 km, od tej strony rozpościerają się grunty rolne, częściowo porośnięte drzewami i krzewami. Zarówno od strony wschodniej i zachodniej elektrownia będzie dość dobrze widoczna jedynie z bezpośrednio sąsiadujących pól uprawnych. Przebiegającą na wschód od przedmiotowej działki droga w miejscowości Borzymów oraz znajdujące się przy niej budynki od planowanej inwestycji również dzielą dość rozległe obszary rolne oraz drzewa. Jedynym miejscem, z którego może być widoczna elektrownia jest fragment tej drogi, znajdujący się niedaleko południowo-wschodniej części działki przeznaczonej pod budowę przedsięwzięcia. Widoczność będzie jednak również ograniczona przez spadek terenu w kierunku zachodnim.

Wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m, podobnie jak reszta obiektów elektrowni. Instalacja nie będzie więc wyższa niż większość drzew i budynków znajdujących się w okolicy. Stacja WN/SN planowana do budowy na terenie inwestycji będzie posiadać pojedyncze elementy o wysokości do 15 m (wysokość konstrukcji wsporczej pod urządzenia WN) oraz o wysokości do 30 m (iglice odgromowe). Pomimo wysokości są to elementy pojedyncze, o niewielkich przekrojach, nie będą się więc znacząco odznaczać w krajobrazie, zwłaszcza biorąc pod uwagę fakt, że w pobliżu przebiega linia elektroenergetyczna z słupami stanowiącymi dominantę w krajobrazie.

Obszar miejscowości Oleśnica, na którym znajduje się teren inwestycji ma charakter typowo rolniczy, z dominującą zabudową zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Nie jest to obszar atrakcyjny pod kątem turystyki, brak jest na tym terenie przebiegających szlaków turystycznych. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania punktów wyniesionych w terenie, z których można zaobserwować teren zamierzenia. Na terenie inwestycji, jak i w najbliższym otoczeniu nie znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego (najbliższe – kościół i cmentarz - w odległości ok. 1 km po stronie zachodniej od inwestycji). W przypadku odkrycia, podczas prac ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia instalację fotowoltaiczną należy zdemontować, a teren przedsięwzięcia uporządkować. Odpady należy prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Biorąc pod uwagę planowane do zastosowania zabezpieczenia nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska na skutek ewentualnej awarii w pracy instalacji. Warunkiem jest zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i nadzór nad ich pracą. Instalacja wyposażona będzie w system bezpieczeństwa, umożliwiający automatyczne kontrolowanie procesu technologicznego i odłączenie wybranych obwodów w przypadku awarii. Pod stanowiskami transformatorów będą wykonane misy szczelne mogące pomieścić min. 100% oleju, teren

wokół stanowisk transformatorów na stacji SN/WN GPZ będzie odwadniany, a ujęte wody opadowe lub roztopowe z tego obszaru będą oczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do środowiska.

Z uwagi na *Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- inwestycja zlokalizowana jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych. Ponadto na etapie użytkowania cyt.: *„właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany zapewnić dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na ten obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie”* (art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane). Zgodnie z raportem operator będzie miał możliwość w każdej chwili zdalnego wyłączenia instalacji,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Analizując wpływ inwestycji na klimat należy stwierdzić, iż wpisuje się ona w działania łagodzące zmiany klimatu ograniczając wykorzystanie konwencjonalnych źródeł pozyskiwania energii wiążących się z emisją zanieczyszczeń powietrza.

W sąsiedztwie od strony wschodniej planowanej farmy, przewidziano realizację farm fotowoltaicznych:

- na działce o nr ewid. 321, 322 obr. Borzymów, o mocy do 5 MW i o powierzchni ok. 3,1 ha, dla której Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01.10.2021 r. znak: BKŚ.IV.6220.1.2021 (bezpośrednie sąsiedztwo),
- na działce o nr ewid. 685, 958, 705 w miejscowości Borzymów o mocy do 2 MW i powierzchni zabudowy do 2,3 ha (bezpośrednie sąsiedztwo),
- na działce o nr ewid. 373, 374/1, 372/2 obr. Borzymów o mocy do 5 MW i powierzchni zabudowy ok. 1,85 ha (odległość ok. 665 m).

Pozostałe planowane farmy fotowoltaiczne w tym rejonie zlokalizowano w odległości ponad 1 km od planowanego przedsięwzięcia, w tym w odległości ok. 1,7 km na zachód od

inwestycji, na działce nr ewid. 1115/11 obr. Oleśnica (o powierzchni ok. 105,16 ha), planowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 150 MW.

Mając na uwadze powyższe przeanalizowano kumulację oddziaływań planowanej inwestycji m. in. z w/w przedsięwzięciami pod kątem wpływu głównie w zakresie emisji pola elektromagnetycznego, hałasu oraz oddziaływania na środowisko przyrodnicze tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Biorąc pod uwagę analizy w zakresie emisji pola elektromagnetycznego i hałasu, a także zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie stwierdzono w tym zakresie znaczącego negatywnego wpływu. Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna nie kwalifikuje się do obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania. Należą do nich natomiast stacje elektroenergetyczne. Biorąc jednak pod uwagę wykazany zasięg oddziaływania pola elektromagnetycznego nie przewiduje się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, kierując się okolicznościami, o których mowa w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki realizacji.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy ooś, dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ właściwy w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadził ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. W myśl art. 33 ustawy ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Oleśnica podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, w informacji wskazał 30-dniowy termin na składanie uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag ani wniosków. Otrzymano nieoficjalne informacje na temat występowania na terenie działki nr 851 siedlisk lęgowych ptaków, jednak nie zostały one potwierdzone.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – analizę i ocenę wpływu inwestycji na

środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposoby zapobiegania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w oparciu o informacje zawarte we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzupełnieniach, a także poprzez stanowiska: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie, oraz Dyrektora Zarząd Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdzono że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 150 MW ze stacją WN/SN, stacjami SN/nN oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 851 w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica, po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz przed dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w art. 72 ust. 1a powyższej ustawy.

Załącznik nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Skórska
Sekretarz Miasta i Gminy

Otrzymują:

1. Inwestor: Projekt – Solartechnik Dystrybucja Sp. z o.o. za pośrednictwem Pełnomocnika Pana Błażeja Brasse,
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 49 ustawy Kpa, poprzez obwieszczenie w miejscowości Oleśnica, Wojnów, Borzymów oraz Wólka Oleśnicka, a także na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

**Załącznik nr 1 do decyzji z dnia 25.07.2022 r.
Znak BKŚ.IV.6620.6.2020 o środowiskowych
uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej mocy do 150 MW ze stacją transformatorową WN/SN, stacjami SN/nN oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o nr ewid. 851 w obrębie Oleśnica, gm. Oleśnica”.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 851 obręb ewid. Oleśnica, gmina Oleśnica i obejmie swym zakresem montaż/budowę następujących elementów:

- konstrukcje oraz elementy montażowe do instalacji paneli tzw. stoły fotowoltaiczne zamontowane pod kątem od 15° do 45° (konstrukcja wbijana – palowana) i wysokości konstrukcji do 5 m n.p.t.,
- panele fotowoltaiczne w ilości do 600 tys. sztuk o łącznej mocy nominalnej do 150 MW,
- falowniki - inwertery (przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego). Inwertery chłodzone będą w sposób pasywny poprzez konwekcyjny ruch powietrza,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/Sn w ilości do 150 sztuk o łącznej powierzchni zabudowy do 7500 m² (ok. 50 m² każda) i łącznej mocy nieprzekraczającej 150 MVA, wysokości do 4 m. Kontener będzie wyposażony w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Lokalizacja stacji spełniać będzie uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.),
- jedną stację elektroenergetyczną WN/SN (GPZ) z drogą dojazdową, placem manewrowym o łącznej powierzchni zabudowy do 5000 m², nawierzchnia drogi i placu z kostki brukowej lub betonowych płyt ażurowych, napowietrzny typ rozdzielni WN, do 6 stanowisk transformatora SN/WN, o mocy każdego transformatora do 80 MVA, z tym, że łączna moc nie przekroczy 150 MVA, wysokość konstrukcji wsporczej pod urządzenia WN do 15 m, wraz z instalacją odgromową o wysokości do 30 m (pojedyncze elementy). Wyprowadzenie mocy stacji GPZ w sposób napowietrzny oraz kablowy,
- instalację monitorującą ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- towarzyszącą infrastrukturę techniczną, w tym m.in. przewody elektryczne – nisko i średnionapięciowe, umożliwiające połączenie ze sobą wszystkich elementów farmy,
- przyłączy kablowe wysokiego napięcia (o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV),
- nieutwardzony dojazd o szerokości do 5 m do każdej stacji transformatorowej nN/SN na terenie wnioskowanego przedsięwzięcia,
- ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej z siatki bez podmurówki wraz z bramami wjazdowymi/wyjazdowymi, system monitoringu na podczerwień terenu przedsięwzięcia, brak oświetlenia terenu farmy.

Na terenie inwestycyjnym nie przewiduje się uzbrojenia w sieci: kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

Rozpatrywana farma fotowoltaiczna ma bezpośredni dostęp do dróg lokalnych i publicznych. Wyprodukowana energia przekazywana będzie do sieci elektroenergetycznej przy pomocy przyłącza elektroenergetycznego podłączonego do linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren działki inwestycyjnej, na warunkach zarządzającego siecią.

Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi ok. 146 ha i obejmuje zgodnie z wypisem z rejestru gruntów użytki oznaczone jako łąki trwałe ŁIV, ŁVI, pastwiska trwałe PsVI, sady S-ŁIV, S-ŁVI, S-PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI, grunty pod rowami W-ŁIV, W-PsIV, W-PsVI i grunty pod stawami Wsr-PsVI. Zgodnie z dokumentacją sprawy na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia występują rowy melioracyjne, sieć drenarska i zbiornik wodny. W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia zmiana wykorzystania/zagospodarowania dotyczyć będzie powierzchni wynoszącej do 116 ha, natomiast pozostały teren o powierzchni min. 30 ha stanowić będą tereny wyłączone z realizacji przedsięwzięcia. Powierzchnia wyłączona z zagospodarowania obejmuje tereny wyodrębnione w ewidencji gruntów jako tereny Lz-PsVI i zadrzewione powierzchnie w północnej części działki, szpaler drzew w południowo-wschodniej części działki, teren wzdłuż rowu melioracyjnego i zbiornika wodnego oraz niewielki fragment terenu działki inwestycyjnej w południowo-wschodniej jej części.

Przedmiotowy obszar zgodnie z raportem o oddziaływaniu na środowisko aktualnie w większości użytkowany jest rolniczo: uprawy porzeczek, sad, łąki, w pozostałej części znajdują się nieużytki i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów oraz chronionych siedlisk przyrodniczych. W związku z realizacją inwestycji planuje się wycinkę 57 szt. drzew.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Działka inwestycyjna znajduje się poza terenami parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Ostoja Szaniecko – Solecka PLH260034 znajduje się ok. 7,1 km od przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Teren inwestycji położony jest poza głównymi/krajowymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższy Główny Południowo-Centralny Korytarz Ekologiczny o randze krajowej Góry Świętokrzyskie i Dolina Wisły KpdC-3B znajduje się w odległości ok. 1,7 km od terenu inwestycji.

Inwestycja realizowana będzie w granicach Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Skórska
Sekretarz Miasta i Gminy

