

**UCHWAŁA Nr III/18/24  
RADY MIEJSKIEJ OLEŚNICA**

z dnia 29 maja 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Oleśnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Oleśnica, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Oleśnica.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleśnica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Krystyna Bator*  
**Krystyna Bator**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr III/18/24**  
**Rady Miejskiej Oleśnica**  
z dnia 29 maja 2024 roku

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Miejska Oleśnica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Oleśnica.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Oleśnica, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), która nakłada na gminy obowiązek uchwalenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026 r. Ma on być zastąpiony przez plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z powyższym w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, podejmuje się niniejsza uchwałę.

**WODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Krystyna Bator*  
**Krystyna Bator**